

Dodatek č. 10/2026 k Pachtovní smlouvě ze dne 18.12.2014**město Otrokovice**

nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

zastoupené [redacted] starostkou

zástupce ve věcech technických [redacted], vedoucí odboru majetku MěÚ Otrokovice

IČO: 00284 301

DIČ: CZ00284301

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „propachtovatel“)

a**PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a. s.**

se sídlem U Farmy 275, 765 02 Otrokovice

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 932

zastoupená [redacted], předsedou správní rady

IČO: 469 79 964

DIČ: CZ46979964

(dále jen „pachtýř“)

I.

Smluvní strany se dohodly ve vazbě na v roce 2025 propachtovatelem realizované převody již dříve propachtovaných pozemků, na změně pachtovní smlouvy ze dne 18.12.2014 (dále jen „smlouva“), následovně:

A) čl. I. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Město Otrokovice je spoluvlastníkem a vlastníkem zemědělských pozemků:

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra dle KN (m ²)	rozsah pachtu (m ²)
109	orná půda		2798	1385
116/7	orná půda		87	58
200/41	orná půda		461	458
200/169	orná půda		252	119
200/192	orná půda		2419	1704
372/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	1237	10
488/33	ostatní plocha	manipulační plocha	1366	1036
1412/6	orná půda		2055	1380
1412/7	orná půda		1990	1175
1502/36	ostatní plocha	zeleň	23304	5645
1502/37	ostatní plocha	zeleň	8279	340
1656/7	orná půda		1947	1856
1656/8	orná půda		814	781
1656/10	orná půda		848	848
1656/12	orná půda		808	783
1656/13	orná půda		1505	1380
1656/14	orná půda		604	97
1728	ostatní plocha	jiná plocha	6865	59
1732	ostatní plocha	zeleň	1244	52
1735	ostatní plocha	zeleň	561	483
1744	trvalý travní porost		11479	79
1749	trvalý travní porost		11193	10
1761	orná půda		3120	2728
1767	ostatní plocha	zeleň	574	560
1779	ostatní plocha	jiná plocha	2093	119
1790	ostatní plocha	zeleň	1556	195
1798	ostatní plocha	zeleň	311	51

1814/2	ostatní plocha	zeleň	2507	12
1814/3	ostatní plocha	zeleň	951	13
1815	ostatní plocha	zeleň	415	382
1825	trvalý travní porost		1806	91
1849	orná půda		1209	1036
1880	orná půda		1546	1519
1835	ostatní plocha	zeleň	1575	267
1856/1	ostatní plocha	zeleň	4175	295
1884/3	orná půda		5531	5512
1905	orná půda		5827	5827
1959	ostatní plocha	zeleň	3765	395
1991	ostatní plocha	jiná plocha	8817	238
2053	orná půda		440	440
2067	orná půda		531	526
2070	orná půda		1081	1066
2074	orná půda		1229	1229
2078	ostatní plocha	zeleň	1978	1500
2080	ostatní plocha	zeleň	3682	207
2113	ostatní plocha	zeleň	1289	1279
2114	ostatní plocha	zeleň	3845	3617
2116	ostatní plocha	jiná plocha	3354	1439
2118	ostatní plocha	zeleň	5307	6
2149	ostatní plocha	zeleň	3880	370
2168	orná půda		1600	1113
2170	orná půda		4551	4520
2177	orná půda		6880	6832
2186	orná půda		5784	5784
2195	orná půda		2051	2037
2196	orná půda		1756	1585
2198	orná půda		13306	13129
2255	trvalý travní porost		4293	2219
2262	ostatní plocha	zeleň	857	60
2306	orná půda		2837	2707
2461	ostatní plocha	zeleň	3094	350
2462	ostatní plocha	zeleň	2482	786
2466	ostatní plocha	zeleň	494	247
2519	ostatní plocha	ostatní komunikace	17920	170
2520	ostatní plocha	ostatní komunikace	1471	235
2521	ostatní plocha	ostatní komunikace	16395	183
2522	ostatní plocha	ostatní komunikace	1377	266
2523	ostatní plocha	ostatní komunikace	1316	743
2524	ostatní plocha	ostatní komunikace	10148	5619
2525	ostatní plocha	ostatní komunikace	2128	975
2526	ostatní plocha	ostatní komunikace	2652	2004
2527	ostatní plocha	ostatní komunikace	3953	893
2528	ostatní plocha	ostatní komunikace	553	99
2531	ostatní plocha	ostatní komunikace	1775	1126
2532	ostatní plocha	ostatní komunikace	1062	1023
2533	ostatní plocha	ostatní komunikace	646	646
2534	ostatní plocha	ostatní komunikace	1834	1715
2535	ostatní plocha	ostatní komunikace	2795	2764
2537	ostatní plocha	ostatní komunikace	519	359
2538	ostatní plocha	ostatní komunikace	2170	1584
2539	ostatní plocha	ostatní komunikace	4625	2131
2541	ostatní plocha	ostatní komunikace	1182	422
2543	ostatní plocha	ostatní komunikace	808	799
2545	ostatní plocha	ostatní komunikace	1410	1183
2546	ostatní plocha	ostatní komunikace	1586	1586

2547	ostatní plocha	ostatní komunikace	2366	2312
2549	ostatní plocha	ostatní komunikace	2320	1475
2550	ostatní plocha	ostatní komunikace	1490	1430
2551	ostatní plocha	ostatní komunikace	1581	1518
2555	ostatní plocha	ostatní komunikace	1755	1355
2559	ostatní plocha	ostatní komunikace	2155	2131
Celkem m²			299526	128772

zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obec Otrokovice.

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra dle KN (m ²)	rozsah pachtu (m ²)
2130	orná půda		1428	714 (id. ½) město spoluvlastník

zapsané na LV č. 2076 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obec Otrokovice.

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra dle KN (m ²)	rozsah pachtu (m ²)
2057	orná půda		1112	834 (id. ¾) město spoluvlastník
2058	orná půda		647	485,25 (id. ¾) město spoluvlastník
2062	orná půda		327	245,25 (id. ¾) město spoluvlastník
2065	orná půda		725	543,75 (id. ¾) město spoluvlastník

zapsané na LV č. 4995 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obec Otrokovice.

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra dle KN (m ²)	rozsah pachtu (m ²)
2063	orná půda		1517	379,25 (id. ¼) město spoluvlastník
2064	orná půda		1961	490,25 (id. ¼) město spoluvlastník
2066	orná půda		715	178,75 (id. ¼) město spoluvlastník
2069	orná půda		1512	377,75 (id. ¼) město spoluvlastník

zapsané na LV č. 5128 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obec Otrokovice.

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra dle KN (m ²)	rozsah pachtu k 31.07.2023 (m ²)
2215/11	orná půda		423	328
2250/14	orná půda		6589	5974
2250/38	orná půda		633	463
3330	ostatní plocha	ostatní komunikace	629	61
3784	ostatní plocha	ostatní komunikace	8223	30
4405	ostatní plocha	zeleň	1729	33
4412	ostatní plocha	ostatní komunikace	2261	212
4510/2	ostatní plocha	zeleň	1360	262
4549	orná půda		5862	5727
4552	ostatní plocha	ostatní komunikace	6380	3017
4561	trvalý travní porost		8437	142
4579	orná půda		4808	4470
4580	ostatní plocha	ostatní komunikace	3060	3010
4584	trvalý travní porost		2285	318
4586/4	orná půda		67946	64380
4596	ostatní plocha	ostatní komunikace	1824	318
4598	trvalý travní porost		11072	10622
4599	ostatní plocha	zeleň	332	29
4600	ovocný sad		1620	439
Celkem m²			143729	101738

zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice.

číslo parcely	druh pozemku	způsob využití	výměra dle KN (m ²)	rozsah pachtu k 31.07.2023 (m ²)
1308/30	orná půda		148	148
1303/71	orná půda		63	8
6438/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	29	29
7711/8	orná půda		478	468
Celkem m²			718	653

zapsané na LV č. 3636 v k. ú. a obci Napajedla.“

B) čl. IV. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Pachtovné za propachtované nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy sjednali účastníci smlouvy dohodou za cenu smluvní ve výši 2.682 Kč/ha/kalendářní rok – což činí za výměru 233513,25 m² částku 62.628 Kč/kalendářní rok (*slovy: šedesát dva tisíc šest set dvacet osm korun českých za kalendářní rok*). Tato sjednaná roční výše pachtovného dle tohoto článku smlouvy bude pachtýřem hrazena počínaje kalendářním rokem 2026, s možností navýšení pachtovného o výši % inflace zveřejněné ČSÚ a schválené Radou města Otrokovice.“

II.

Dosavadní přílohy smlouvy se ruší a nahrazují se novými přílohami specifikující propachtované nemovitosti.

III.

1. Tento dodatek nabývá dle výslovné dohody smluvních stran platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají bez změny a nadále v platnosti.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno pachtýř.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*dále jen „zákon o registru smluv“*). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel. Pachtýř dále výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění dodatku včetně původní smlouvy, všech příloh a včetně všech údajů a informací o něm.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Otrokovice dne 14.01.2026 usnesením č. RMO/16/1/26.

Příloha č. 1 – Situační snímky – specifikace propachtovaných nemovitostí

V Otrokovicích dne 15.01.2026

V Otrokovicích dne 26.01.2026

.....
propachtovatel
město Otrokovice zastoupené
[redacted]
starostkou

.....
pachtýř
PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a. s. zastoupené
[redacted]
předsedou správní rady

Příloha č. 1 – Situační snímky – specifikace propachtovaných nemovitostí











