**AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY**



**KAPLANOVA 1931/1 148 00 PRAHA 11 - CHODOV**

**TEL: 283 069 242 FAX: 283 069 241**

**ID DS: DKKDKDJ**

[**aopkcr@nature.cz**](mailto:aopkcr@nature.cz)

***DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO***

**UZAVŘENÉ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

**Č. J.: 06835/SVSL/15**

**OBJEDNATEL:**

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

Se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Jednající: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem

Bankovní spojeni: xxxxxxxxxxxxx IČ: 62933591 telefon: 283 069 242

č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mall: [aopkcr@nature.cz](mailto:aopkcr@nature.cz)

**Technický dozor stavebníka:** Ing. Milan Bezděka autorizace ČKAIT 0400684

**Koordinátor BOZP:** „QEMS" s.r.o. DIČ: CZ25499734

**Projektant:**

RYBÁŘ stavební s.r.o., náměstí Míru 50, Mělník 276 01, Ing. Jaroslav Rybář  
IČO: 27131335 DIČ: CZ27131335

Tel.: 606 601 380, 315 670 008, Ing.Hrevuš: 606 611 480, 315 622 913, 606 911 480 email: [info@rvbar-melnik.cz](mailto:info@rvbar-melnik.cz). [m.hrevus@rybar-melnik.cz](mailto:m.hrevus@rybar-melnik.cz)

(dále jen „objednatel")

**ZHOTOVITEL:**

**Chládek & Tintěra, a.s.**

**Se sídlem** Nerudova 16, 412 01 Litoměřice

**Zastoupený:**

Ing. Janem Kokešem, předsedou představenstva a Ing. Stanislavem Fouskem, Vladimírem Jehličkou, Libuší Tintěrovou a Ing. Pavlem Stoulilem, členy představenstva.

Jménem společnosti jednají vždy dva členové představenstva společně.

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 62743881 DIČ: CZ62743881

Telefon: +420 416 741 668, 669, 670 e-mail:

**I. Změna předmětu díla**

1.1

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. **1** ke smlouvě o dílo na provedení stavby: **„Rekonstrukce objektu Michalská 260/14 v Litoměřicích (SCHKO České středohoří)"** uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 14.12.2015 (dále jen „smlouva").

1.2

Smluvní strany se dohodly o navýšeni rozsahu prací dle Změnového listu č. 1,2, který je přílohou č. 1, 2 tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě.

**II. Zdůvodnění dodatečných stavebních prací**

2.1.

V průběhu stavebních prací došlo k odhalení skutečností, které si vyžádaly změny. 2.2

Vícepráce byly odsouhlaseny objednatelem, zhotovitelem i technickým dozorem stavebníka. 2.3

Položky víceprací obsažené ve Změnovém listu č. 001, 002 v příloze tohoto Dodatku č. 1 vycházejí z původního zadávacího řízení.

2.4

Potřeba realizovat změny vznikla v důsledku odhalení stávajících zakrytých částí stavby. Bez realizace změn by nebylo možné stavbu řádně dokončit a stavba by nebyla plně funkční.

**III. Cena díla**

3.1

**Celkové dodatečné stavební práce činí zvýšení celkové ceny díla o 144 208,70 Kč bez DPH, tj. 174 492,53 Kč včetně 21% DPH oproti původní ceně díla dle smlouvy.**

Celkové navýšení prací je o **2**,06 % z původní hodnoty díla.

3**.2**

Z výše uvedeného důvodu se čl. **2.1** smlouvy nahrazuje následujícím zněním:  
„Cena díla je stanovena výsledkem řízení o veřejné zakázce takto:  
**Cena bez DPH: 7 143 531,70 Kč**

**DPH 21%: 1 500 141,83 Kč**

**Cena včetně DPH: 8 643 673,53 Kč**

Zhotovitel je plátcem DPH."

**IV. Závěrečná ustanovení**

4.1

Tento Dodatek se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku 4.2

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pět stejnopisů obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrž! zhotovitel.

4.3

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích, dne ***ll.M-*** 2016



3 | 3

RNDr. Frantfšek Pele (objednatel) ředitel AOPK ČR



V Praze, dne

Agsntiira cchrsr.y přírody a krajiny ČR Kaplanova 1931/1 148 00 Praha 11 - Chodov -10-

**Příloha č.l**

**ZMĚNOVÝ LIST č. 001**

K provedení stavby **„Rekonstrukce objektu Michalská 260/14 v Litoměřicích (S CHKO České**

**středohoří)"**

**Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:**

-oceněný položkový rozpočet, příloha č. 3

**Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení: Příčiny změny, zdůvodnění:**

1. Kabeláž v mnoha případech je vedena v trase slaboproudých rozvodů, které se odstraňují (rozvody v povrchových lištách) a přemísťují do zdiva pod omítku.
2. Stávající ústředna neumožňuje variabilitu celého systému, jsou zastaralé rozvody a čidla (r. 1992)
3. Nový systém umožňuje vhodnější umístění požárních čidel do vybraných místností objektu, zvi. místnost se serverem

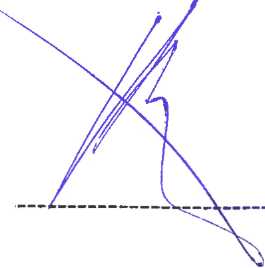
**Podklady k návrhu změny:**

- oceněný položkový rozpočet, příloha č. 3 **Stanovisko zhotovitele stavby:**

Změny nemají vliv na předmět plnění a harmonogram akce. **Rekapitulace nákladů:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Popis změny | **Kč** (bez **DPH)** | **Kč** (s **DPH)** |
| ÚSPORA v rámci řešené změny | **0** | **0** |
| NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny | **104 373,70** | **126 292,18** |

**Stanovisko zmocněnce objenavatele:**



Změnový list slouží jako podklad pro uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě Datum:

Ing. Petr Kříž Ředitel RP Ústecko

**Stanovisko TDS:**

TDS doporučuje mandantovi tento ZL odsouhlasit.

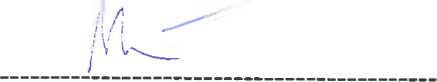
Datum:



**Stanovisko AD:**

AD doporučuje mandantovi tento ZL odsouhlasit.

**Podpis zmocněnce zhotovitele:**



RYBÁŘ stavební s.r.o.

Datum:

Chládek & (Tintěra, a.s.

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET - v souladu s vyhláškami 230/2012 Sb.**

**Rozpočet EZS**

**Rekonstrukce objektu Michalská 261/14, v Litoměřicích (SCHKO České středohoři) Agentura ochrany přirody a krajiny České Republiky, Kaplanova 1931/1,148 01 Praha 11 - Chodov**

**Projekt pro provedeni stavby**

**Litoměřice 16.2.2016**

**Rozpočet slaboproud EZS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo pozice** | **POPIS VÝKONU** |  | **Měrná jednotka** | **j** i  **Množství j Cena za jednotku | Cena celkem** | | |
|  |  | |  |  | | |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | **Slaboproud EZS** |  | kpl |  |  |  |
|  | Trubka ohebná pům. 23 mm ( 2323/LPE-2) | (2323/LPE-2) | m | 150,00 | 18,20 Kč | 2 730,00 Kč |
|  | Kabel pro vnitřní rozvody ve sdělovací technice SYKFY 5x2x0,5 |  | m | 300,00 | 13,40 Kč | 4 020,00 Kč |
|  | Zabezpečovací ústředna 8-32 zón, 2 podsystémy |  | ks | 1.00 | 4 812,00 Kč | 4 812,00 Kč |
|  | klávesnice |  | ks | 1,00 | 1 848,00 Kč | 1 848,00 Kč |
|  | detektor pohybu PIR |  | ks | 13,00 | 956,00 Kč | 12 428,00 Kč |
|  | magnet |  | ks | 1,00 | 132,00 Kč | 132,00 Kč |
|  | detektor požární |  | ks | 4,00 | 1 176,00 Kč | 4 704,00 Kč |
|  | transformátor jednofázový TVN 104 výkon 50VA |  | ks | 1,00 | 400,00 Kč | 400,00 Kč |
|  | akumulátor |  | ks | 1,00 | 582,00 Kč | 582,00 Kč |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Instalační úložný materiál** |  |  |  |  |  |
|  | Stavební sádra |  | ks | 3,00 | 72,90 Kč | 218,70 Kč |
|  | drobný instalační materiál |  | kpl | 1,00 | 1 340,00 Kč | 1 340,00 Kč |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Celkem za materiál bez DPH |  |  |  |  | 33 214,70 Kč |
|  |  | |  |  | | |

**List: 2/5**

**Ust: 4/5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ostatní |  |  |  |  |  |  |
|  | Vysekání rýh ve zdivu kamenném do 5 cm | |  | bm | 150,00 |  | 23 400,00 Kč |
|  | Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky 5cm | |  | bm | 150,00 |  | 6 675,00 Kč |
|  |  | |  |  |  |  |
|  | Celkem za montáž bez DPH | |  |  |  |  | 65 637,00 Kč |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  | | | | |
|  | Celkem za materiál bez DPH | | 33 214,70 Kč | | | | |
|  | Celkem za montáž bez DPH | | 65 637,00 Kč | | | | |
|  | Doprava | | 580,00 Kč | | | | |
|  | Ostatní náklady 5 % | | 4 942,00 Kč | | | | |
|  | Celkem bez DPH | | 104 373,70 Kč | | | | |
|  |  | |  |  |  | | |

POPIS VÝKONU

; Měrná jednotka

Množství

Cena za jednotku Cena celkem

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo pozice** | **POPIS VÝKONU** |  | **Měmá jednotka** | **Množství** | **Cena za jednotku** | **Cena celkem** |
|  | | | |  | | |
|  | Ostatní |  |  |  |  |  |
|  | Vysekání rýh ve zdivu kamenném do 5 cm |  | bm | 150,00 | 23 400,00 Kč |
|  | Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky 5cm |  | bm | 150,00 |  | 6 675,00 Kč! |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Celkem za montáž bez DPH |  |  |  |  | 65 637,00 Kč |
|  | | |  |  | |  |
|  |  |  | | | | |
|  | Celkem za materiál bez DPH | 33 214,70 Kč | | | | |
|  | Celkem za montáž bez DPH | 65 637,00 Kč | | | | |
|  | Doprava | 580,00 Kč | | | | |
|  | Ostatní náklady 5 % | 4 942,00 Kč | | | | |
|  | Celkem bez DPH | 104 373,70 Kč | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | **Za zhotovitele :** | **Za objednatele :** | | | | |
|  | Datum | Datum | | | | |
|  | Podpis / x\  • :V . Chládek a**/lintaWils. \**  »W **-^rudov,! *iOi****/nb,* **4i:/. i\*\*\*\*-**  **116 7.1/668, Fa </J 16Vfl «, » •:' f/,;^\ u- ,...i4(/ll.DlC**:r/; **627-iJ\*l >. ■'^V;.M^j ,chl /**  i z | Podpis  Agentura ochrly přírody a*péjfífČR^^^- "*  Kaplanova ***\yy****£kc^~~* 148 00 Praha **j**^Chodov -Í0- | | | | |
|  |  |  | | | | |
|  |  | | | | |  |

List : 4/5

Příloha č.2

**ZMĚNOVÝ LIST č. 002**

**K provedení stavby „Rekonstrukce objektu Michalská 260/14 v Litoměřicích (S CHKO České**

**středohoří)"**

**Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno: Oceněný položkový rozpočet, příloha č.** 4 **Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení: Příčiny změny, zdůvodnění:**

1. **Stávající parapety byly při demontáži poničeny**
2. **Stávající parapety rozměrově a materiálově nevyhovují k nově vyrobeným a osazeným oknům**

**Podklady k návrhu změny:**

**Oceněný položkový rozpočet, příloha č**.5 **Stanovisko zhotovitele stavby:**

**Změny nemají vliv na předmět plnění a harmonogram akce Rekapitulace nákladů:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis změny** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (s DPH)** |
| **ÚSPORA v rámci řešené změny** | **0** | **0** |
| **NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny** | **39 835,-** | **48 200,-** |

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET - v souladu s vyhláškami 230/2012 Sb.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rozpočet | | 01 | Vnitřní parapety - VCP | | JKSO | |  | |
| Objekt | |  | | | SKP | |  | |
| 01 | | Rekonstrukce objektu Michalská 260/14 v Litoměřicí (SCHKO České středohoří) | | | Měrná jednotka | |  | |
| Stavba | |  | | | Počet jednotek | | 0 | |
| 1042 | | Rekonstrukce objektu Michalská 260/14 v Litoměřicí (SCHKO České středohoří) | | | Náklady na m.j. | | 0 | |
| Projektant | | RYBÁŘ stavební s.r.o., Náměstí Míru 50, | | 276 01 Mělník | Typ rozpočtu | |  | |
| Zpracovatel projektu | | RYBÁŘ stavební s.r.o., Náměstí Míru 50, | | 276 01 Mělník |  | |  | |
| Objednatel | | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 193/1, 148 00 Praha 11 - Chodov | | |  | |  | |
| Stupeň projektu | | Realizační projekt pro provedení stavby | | | Zakázkové číslo | |  | |
| Rozpočtoval | |  | | | Počet listů | |  | |
| ROZPOČTOVÉ NÁKLADY | | | | | | | | |
| Základní rozpočtové náklady | | | I | Ostatní rozpočtové náklady | |  |  |  |
|  | HSV celkem | 0 | Ztížené výrobní podmínky | | | | 0 | |
| Z | PSV celkem | 39 835 | Oborová přirážka | | | | 0 | |
| R | M práce celkem | 0 | Přesun stavebních kapacit | | | | 0 | |
| N | M dodávky celkem | 0 | Mimostaveništní doprava | | | | 0 | |
| ZRN celkem | | 39 835 | Zařízení staveniště | | | | 0 | |
|  | |  | Provoz investora | | | | 0 | |
| HZS | | 0 | Kompletační činnost (IČD) | | | | 0 | |
| ZRN+HZS | | 39 835 | Ostatní náklady neuvedené | | | | 0 | |
| ZRN+ost.náklady+HZS | | 39 835 | Ostatní náklady celkem | | | | 0 | |
| Vypracoval | | | Za zhotovitele | [Za objednatele | |  |  |  |
| Jméno: | |  | Jméno: |  | Jméno: |  |  |  |
| Datum : | |  | Datum : |  | Datum : |  |  |  |
| Podpis : | |  | Podpis: |  | Podpis: |  |  |  |
|  |  | i | | •"\*<».' Chládek  ÍU< ^7i i / | & T-.nifra V  0Í LitomV'ice ; / Fa\* 4\*; 741 ¿69 ,;í DIC: CZ WJ 43 881 ^ww.cht.cz / 37-7 | 148 0C Pr | .v j ::': 0dy a krajiny ČR  v;"a 1931/1 iha 11 - Chodov | |  |
| Základ pro DPH | | 21,0 | % | / | 39 835 Kč | | | |
| DPH | | 21,0 | % |  | 8 365 Kč | | | |
| Základ pro DPH | | 0,0 | % ^ | | 0 Kč | | | |
| DPH | | 0,0 | % | | 0 Kč | | | |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM | | | | | 48 200 Kč | | | |

Poznámka :

Položkový rozpočet byl zpracován programem BUlLDpower, RTS a.s., v cenové soustavě RTS

Stavba Objekt:

**1042 Rekonstrukce objektu Michalská 260/14 v Litoměřicj 01 Rekonstrukce objektu Michalská 260/14 v Litoměřicí**

Rozpočet: 01 Vnitřní parapety ■

VCP

**REKAPITULACE STAVEBNÍCH DILU**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stavební díl** | | **HSV** | **PSV** | **Dodávka** | | **Montáž** | **HZS** |
| 61 | Úpravy povrchů vnitřní | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 62 | Úpravy povrchů vnější | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Ostatní konstrukce, bourání | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 900 | HZS | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavb | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 96 | Bourání konstrukcí | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 97 | Prorážení otvorů | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| OS | Ostatní | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 762 | Konstrukce tesařské | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 763 | Dřevostavby | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 764 | Konstrukce klempířské | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 765 | Krytiny tvrdé | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 766 | Konstrukce truhlářské | 0 | 39 835 |  | 0 | 0 | 0 |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 776 | Podlahy povlakové | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 777 | Podlahy ze syntetických hmot | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 783 | Nátěry | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 784 | Malby | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| M21 | Elektromontáže | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| M46 | Zemní práce při montážích | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| **CELKEM** OBJEKT | | **0** | **39 835** | **0** | | **0** | í) |
| **VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY** | | | | | | | |
| **Název VRN** | | Kč | **%** | **Základna** | | Kč | |
| Ztížené výrobní podmínky | | 0 | 0,0 | 0 | | 0 | |
| Oborová přirážka | | 0 | 0,0 | 0 | | 0 | |
| Přesun stavebních kapacit | | 0 | 0,0 | 0 | | 0 | |
| Mimostaveništní doprava | | 0 | 0,0 | 0 | | 0 | |
| Zařízení staveniště | | 0 | 0,0 | 0 | | 0 | |
| Provoz investora | | 0 | 0,0 | 0 | | 0 | |
| Kompletační činnost (IČD) | | 0 | 0,0 | 0 | | 0 | |
| Rezerva rozpočtu | | 0 | 0,0 | 0 | | 0 | |
| **CELKEM VRN** | | **0** | | | | | |

**Položkový rozpočet**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Stavba: Objekt: | | **1042 Rekonstrukce objektu Michalská 260/14 v Litom 01 Rekonstrukce objektu Michalská 260/14 v Litoměři** | | Rozpočet: 01  Vnitřní parapety - VCP | | |
| **Díl:** | **766** | **Konstrukce truhlářské** | | | | |
| **93** | **766692922U00** | **Výměna dřev parapet š900-cm dl -1,2m dem. stáv., dodávka a montáž nový**  **Okna poz. 03** | **kus** | **3,00** | **1 692,00** | **5 076,00** |
| **94** | **001** | **Výměna dřev parapet š450-cm dl -1,2m dem. stáv., dodávka a montáž nový**  **Okna poz. 04 vyjma schod. 20-4=16 ks** | **kus** | **16,00** | **1 260,00** | **20 160,00** |
| **95** | **002** | **Výměna dřev parapet š250-cm dl -1,25m dem. stáv., dodávka a montáž nový**  **Okna poz. 06** | **kus** | **3,00** | **836,00** | **2 508,00** |
| **96** | **003** | **Výměna dřev parapet š300-cm dl -1,25m dem. stáv., dodávka a montáž nový**  **Okna poz.** 07 | **kus** | **3,00** | **972,00** | **2 916,00** |
| 97 | **004** | **Výměna dřev parapet š450-cm dl -1,0m dem. stáv., dodávka a montáž nový**  **Okna poz. 08** | **kus** | **10,00** | **850,00** | **8 500,00** |
| **107** | **998766103R00** | **Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m Celkový přesun hmot za výplně otvorů** | **t** | **0,05** | **13 500,00** | **675,00** |
|  | ***Celkem za*** | ***766 Konstrukce truhlářské*** |  |  |  | 3S «$-5,j**0** |