



SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o provedení projektové dokumentace)

„TK Mohelnice - přístavba šaten a klubovny“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel	Město Mohelnice
se sídlem	U Brány 916/2 789 85 Mohelnice
IČ	00303038
DIČ	CZ 00303038
zastoupený	Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon	+420 583 452 132
E-mail	kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu	██████████

(dále jako objednatel)

2. Zhotovitel	Ing. Petr Knápek
se sídlem	Na Řádkách 2117/3, 78901 Zábřeh
IČ	64962750
DIČ	CZ6607091733
Telefon	██████████
E-mail	██████████
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a. s., pobočka Zábřeh
Číslo účtu	██████████

(dále jako zhotovitel)

(dále společně jako smluvní strany)



II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení projektové prováděcí dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr na stavební práce s názvem „TK Mohelnice - přístavba šaten a klubovny“, a to při plném respektování:
 - a) jenž zahrnuje stavebně konstrukční řešení, stavebně technickou zprávu a energetické zhodnocení,
 - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN a vyhlášky č.499/2006 Sb.,
 - c) podmínek návrhu zadání daných objednatelem, odsouhlaseným uživatelem spočívajících v upřesnění materiálů pro provedení díla
 - d) předložené cenové nabídky ze dne 18.01.2025.

(dále jako dílo)

2. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení tak, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy, pro který je objednatelem pořizováno v souladu s obecně závaznými platnými předpisy a normami. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v následném provedení výběrového řízení na budoucího zhotovitele stavby.
3. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem	podpisem smlouvy
Termín provedení projektové dokumentace (DPS) nejpozději do	15.03.2026
Termín provedení položkového rozpočtu a výkazu výměr	01.04.2026

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty v aktuálně platné zákonné sazbě 21 %, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto

Celková cena bez PDH (základ daně)	265 240,00 Kč
DPH 21%	55 700,40 Kč
Celková cena včetně DPH	320 940,40 Kč



Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě prohlídky místa budoucí stavby díla, předané dokumentace pro stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů, vzájemně konzultovaného zadání s odsouhlasenou specifikací materiálů a z něho plynoucí cenové nabídky zhotovitele.
3. Cena vzešlá z doručené cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení celého díla. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli.
2. Zhotovitel stvrzuje podpisem smlouvy o dílo, že převzal od objednatele projektové dokumentace elektro, zti, DSP a geologický posudek okolí stavby pro provedení díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo v 4 paré a na CD nosiči ve formátu pdf, DWG, word...
3. Zhotovitel je povinen odevzdat výkaz výměr a slepý rozpočet ve formátu xls a otevřeném formátu xml, xc4,...
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v ceně díla autorský dozor v rozsahu 5 hodin.

VII. Záruční doba

1. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu, oznámení užívání stavby) a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nejpozději desátý pracovní den po doručení požadavku objednavatelem zasláného e-mailem vadu odstranit a dodat opravenou část díla včetně nového výkazu výměr.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nezašle opravenou část díla s novým výkazem výměr spočívající v odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **1 000 Kč** (tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto

finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování doručením do datové schránky zhotovitele.

VIII. Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že se provedené dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání 28.01.2026 usnesením č. *2738/103/RM/2026*.

Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Mohelnici 09.02.2026

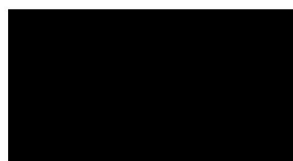
Za objednatele



Ing. Pavel Kuba,
starosta

V

Zhotovitel



Ing. Petr Knápek

Návrh orientační nabídkové ceny projektových prací a inženýrských činností

Identifikace

Název:	TK Mohelnice - přístavba šaten a klubovny		
Číslo zakázky:	2026-812	Zpracovatel:	KN PROJECT
Datum:	18.01.2026	Cenová hladina:	2025/Q4
Poznámka:			

Parametry stavby

Kategorie stavby:	Občanské, bytové a zdravotnické		
Pásmo:	Pásmo III	Změna stavby:	Ne
Investiční náklady [Kč]:	12 500 000	Očekávaná pracnost:	Průměrná
Pracnost [hod]:	0	BIM:	Ne
Hodinová sazba [Kč/hod]:	850		
Celková cena [Kč]:	782 000		

Soubor výkonů inženýrsko-projektových prací

Výkonová fáze	Projektová činnost (PČ)		Inženýrská činnost (IČ)	
	%	Cena [Kč]	%	Cena [Kč]
Fáze provádění stavby				
PČ: dokumentace provádění stavby vč. soupisu s výkazem výměr (DPS)	32	250 240		
IČ: projednání, koordinace, zabezpečení KOOBOZ, příp. plánu bezpečnosti (IČ_PS)				
Součet	32	250 240	0	0

Nabídková cena

Celkem za PČ+IČ [Kč]:	250 240
Ostatní náklady [Kč]:	15 000
Zdůvodnění ostatních nákladů:	PENB
Nabídková cena bez DPH [Kč]:	265 240
Sazba DPH [%]:	21
Nabídková cena vč. DPH [Kč]:	320 940