

**SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY**

uzavřená dle ust. § 110, odst. 2, písm. a), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o.**

se sídlem Praha 3, Seifertova 9/823, PSČ 130 00

zastoupená **Maximilianem Adamem Skalou**, jednatelem společnosti

IČ: 170 48 869, DIČ: CZ17048869

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vl. č. 1671

(dále jen „**PSN**“)

**a**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hruběšem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 1761 ze dne 16.9.2014

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „**stavebník**“)

**I.**

1. PSN je na základě kupní smlouvy uzavřené s dnes již zaniklou společností Siemens Kolejová vozidla s.r.o., jejímž předmětem byl prodej mj. vlečky SPOLEČNOST KOLEJOVÝCH VOZIDEL s.r.o., areál ZLIČÍN – úřední povolení ev. číslo ÚP/2002/3290 ve znění pozdějších změn (dále jen „**vlečka**“), jejíž součástí je dále uvedená výhybka, výlučným vlastníkem výhybky v km 15,194 č. D1 v ŽST Praha – Zličín tv. 1:7,5-190 a navazující vlečky do km 15,255 (dále jen „**předmět smlouvy**“ nebo „**výhybka**“) umístěné na pozemku parc. č. 811/22, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 950 pro katastrální území Zličín [793264] a obec Praha [554782]. Vlastníkem pozemku jsou České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1. Rozhodnutím Drážního úřadu ze dne 30. 3. 2010, č.j. DUCR-16185/10/Wo došlo ke změně úředního povolení ev. číslo ÚP/2002/3290 spočívající ve změně vlastníka vlečky; jako vlastníka vlečky je v úředním povolení uvedena PSN.
2. Vlečka je zaústěná do dráhy, se kterou hospodaří a provozuje ji stavebník.
3. Vlečka (včetně výhybky) je pronajata společnosti RegioJet a.s., IČO: 283 33 187, se sídlem náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno (dále jen „**nájemce**“), a to na základě Smlouvy o nájmu vlečky ze dne 1. 5. 2013. Stavebník se zavazuje projednat a odsouhlasit nájemcem i s PSN písemnou formou termín provádění stavby a případné nemožnosti užívat vlečku, a to v dostatečném předstihu. Bez takového souhlasu PSN a nájemce s termínem zahájení a s termínem ukončení výluky provozu není stavebník oprávněn odstavit vlečku z provozu.

# „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení Praha Smíchov – Hostivice“

## Smlouva o provedení stavby

Číslo smlouvy: E618-S-4507/2017/Bř.

---

### II.

1. Stavebník předpokládá úpravu předmětu smlouvy pro zajištění stavby „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení Praha Smíchov - Hostivice“, na kterou bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby dne 10.9.2009, č.j. OUR.Sm.5005/1-22328/09-Vel-UR, které nabylo právní moci dne 26.10.2009, a rozhodnutí ze dne 12.2.2014, č.j. OSI.Sm.ob.27a-33961/2013-Vei-UR, které nabylo právní moci dne 13.3.2014, kterým se prodlužuje platnost rozhodnutí o umístění stavby ze dne 10.9.2009, č.j. OUR.Sm.5005/1-22328/09-Vel-UR.
2. Označení úpravy předmětu smlouvy je **stavební objekt SO 5-11-71 ŽST Praha Zličín, železniční svršek**.

### III.

1. PSN jakožto vlastník předmětu smlouvy prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s úpravou předmětu smlouvy. Souhlas dle předchozí věty vydává PSN stavebníkovi za účelem provedení stavby „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení Praha Smíchov - Hostivice“ (dále jen „**stavba**“), a to za podmínek níže uvedených.
2. Stavebník je oprávněn provést úpravy výhybky nezbytné pro účely provedení stavby.
3. Stavebník je povinen provést na své náklady krom úprav výhybky nezbytných pro provedení stavby rovněž úpravy a údržbu výhybky, resp. stavbou dotčeného železničního svršku, spodku a dalších součástí vlečky tak, aby byl zajištěn soulad technického stavu, technických podmínek, požadavků a parametrů dotčených součástí vlečky s právními předpisy, zejména, nikoli však jen, jejich provozuschopnost.
4. Pokud dojde při úpravách výhybky k jejímu přemístění, stavebník provede na své náklady potřebné úpravy vlečky tak, aby byla zajištěna její plná funkčnost, provozuschopnost, styk s jinou dráhou a soulad s platnými právními předpisy. Stavebník zajistí mj. opětovné spojení vlečkových kolejí s výhybkou a zajistí řádné zaústění vlečky do příslušné dráhy v souladu s právními předpisy. Stavebník odpovídá za to, aby byl i po úpravách a modernizaci výhybky (a jejím případném přemístění) zajištěn přístup drážních vozidel k vlečce a řádný provoz drážních vozidel na vlečce.
5. Stavebník je pro případ potřeby v souvislosti s výše uvedeným povinen prodloužit vlečku, resp. zhotovit stavbu dráhy tak, aby bylo zajištěno spojení vlečky s výhybkou a zaústění vlečky do příslušné dráhy, resp. splněny i další povinnosti stavebníka z této smlouvy vyplývající. K celé nově zhotovené části vlečky od napojení na výhybku nabude vlastnické právo PSN včetně případného prodloužení vlečkové koleje, které by bylo přemístěním výhybky vyvoláno, a to bezplatně. Vlastnické právo PSN k výhybce, resp. částem dosavadní vlečky zůstává nedotčeno.
6. Stavebník se zavazuje provést z technického hlediska stavbu tak, aby po ukončení této stavby měl předmět stavby, a to jak výhybka, tak upravovaná část vlečky, minimálně stejné nebo lepší technické a provozní parametry z hlediska potřeb provozu PSN a nájemce na této části vlečky.
7. Úpravy vlečky, stejně tak úpravy a modernizaci výhybky bez ohledu na to, zdali dojde k přemístění výhybky, dokončí stavebník nejpozději společně s dokončením stavby „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení Praha Smíchov – Hostivice“, resp. nejpozději společně s dokončením části této stavby prováděné v ŽST Praha – Zličín, tak, aby byl zajištěn řádný provoz drážní dopravy na vlečce a přístup k této vlečce.
8. Veškerá plnění, která jsou předmětem této smlouvy, jsou činěna na náklady a odpovědnost stavebníka. PSN není povinna vyrovnat se se stavebníkem o případné zhodnocení výhybky (vlečky).
9. Pokud stavebník poruší jakoukoli povinnost dle tohoto článku (článku III této smlouvy) je povinen zaplatit PSN smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč; tím není dotčeno právo PSN na náhradu celé škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Celková škoda by zahrnovala i ušlý zisk nájemce a PSN za období, kdy by vlečka nebyla v provozu v rozporu s termínovým ujednáním o době výluky podle čl. I, odst. 3 této smlouvy.

„Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení Praha Smíchov – Hostivice“

Smlouva o provedení stavby

Číslo smlouvy: E618-S-4507/2017/Bř.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva PSN a nájemce a dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s PSN veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného předmětu smlouvy; tím nejsou dotčena ujednání článku III, odst. 2 až 8 této smlouvy. Stavebník je povinen dodržet veškeré povinnosti, které pro něj z této smlouvy vyplývají bez ohledu na případné změny stavby.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoli další jeho činnosti na předmětu smlouvy vzniknou.

V.

1. PSN nevznikají podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádné povinnosti, s výjimkou povinnosti strpět stavbu v majetku České republiky, v hospodaření stavebníka. Stavebníkovi nenáleží za plnění dle této smlouvy úplata.
2. Tato smlouva se uzavírá s rozvazovací podmínkou. Nevydá-li kompetentní správní orgán příslušná povolení k provedení stavby (např. stavební povolení) nejpozději do 31.10.2017, a stavba tudíž nebude realizována, pozbývá tato smlouva účinnosti a její účastníci nejsou vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni, avšak to pouze za předpokladu, že úpravy (či údržba) výhybky (vlečky) nebyly již započaty.

VI.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Stavebník se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, a informovat o tom PSN bez zbytečného odkladu; stavebník se zavazuje zaslat smlouvu správci registru smluv postupem zákonem stanoveným.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž 2 (dvě) vyhotovení obdrží PSN a 2 (dvě) vyhotovení obdrží stavebník.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Přílohy: pověření Ing. Lubora Hruše č. 1761 ze dne 16. 9. 2014

PSN:

- 5 -09- 2017

V Praze dne .....

[Redacted signature area]

Stavebník:

18 -09- 2017

V Praze dne .....

[Redacted signature area]

13



Správa železniční dopravní cesty

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

## POVĚŘENÍ č. 1761

Pověřuji

**Ing. Lubora Hruběše**

datum narození 17. 7. 1955, zaměstnanec Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen „SŽDC“), ve funkci ředitele organizační jednotky Stavební správa západ, v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, aby SŽDC zastupoval a za ni a jejím jménem jednal před správními úřady a orgány územní samosprávy a činil za ni a jejím jménem všechny právní úkony s tím spojené, a to ve všech věcech týkajících se organizační jednotky Stavební správa západ. Jmenovaný vedoucí zaměstnanec je takto oprávněn SŽDC zastupovat a jejím jménem jednat zejména ve všech správních řízeních před stavebními úřady, katastrálními úřady, silničními správními úřady, vodoprávními úřady, orgány ochrany životního prostředí a dalšími orgány veřejné správy.

Ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je pověřený zaměstnanec oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za SŽDC jednala v rozsahu shora uvedeného oprávnění.

Jmenovaného zaměstnance dále pověřuji, aby SŽDC zastupoval a za ni a jejím jménem jednal a činil právní úkony v jednáních se třetími osobami ve věcech souvisejících s investiční výstavbou v rámci modernizace a rozvoje železniční dopravní cesty.

Jmenovaný zaměstnanec je oprávněn ve smyslu ustanovení § 430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za SŽDC v souvislosti s investiční výstavbou činit níže uvedené právní úkony majetkoprávního charakteru:

- sjednávat a uzavírat smlouvy o bezúplatném nebo úplatném nabytí nemovitého majetku do výše kupní ceny 5.000.000,- Kč (včetně převodů práva hospodařit s majetkem státu),
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene na cizím majetku do výše úplaty za zřízení věcného břemene 500.000,- Kč,
- sjednávat a uzavírat smlouvy o budoucích smlouvách ve smyslu předcházejících dvou bodů,
- podepisovat návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí ve věcech smluv uzavřených dle tohoto pověření a činit právní úkony s tím spojené.

Pověření je uděleno na dobu platnosti jmenovacího dekretu, kterým byl jmenovaný vedoucí zaměstnanec jmenován do funkce ředitele organizační jednotky Stavební správa západ.

V Praze dne: 16 -09- 2014

  
Ing. Pavel Surý  
generální ředitel

Číslo položky ověřovací knihy: OV 1076-1085/2014

Dne: 9. 10. 2014

Prokázal svoji totožnost svým úředním  
průkazem a před notářem uznal svůj  
podpis na listině za vlastní:

Ing. Pavel S u r ý

nar. 27. 6. 1958

bytem: Brno – Vinohrady

Židenice

Čejkovická 4092/11

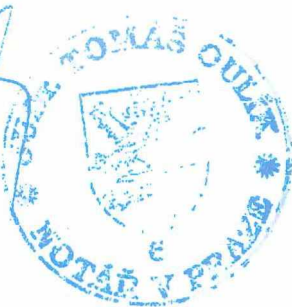
**Jitka ŠVANTNEROVÁ**

notářská tajemnice

pověřená

JUDr. Tomášem OULÍKEM

notářem se sídlem v Praze



Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa západ**  
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/19  
DIČ: CZ70994-34  
(56)