

## **DOHODA O VYDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**

č. 6458000426

### **Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha  
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx  
Variabilní symbol: 6458000426

#### Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 1504/24  
170 00 Praha 7

datová schránka: uccchjm

kontaktní osoba: xxx  
tel.: xxx  
e-mail: xxx

(dále jen „Správa železnic“)

a

### **Lagardere Travel Retail, a.s.**

Sídlo: Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 25099167  
DIČ: CZ69003014 (plátce DPH)  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494  
Zastoupena: Ing. Richardem Procházkou, prokuristou  
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx

#### Adresa pro doručování písemností:

Lagardere Travel Retail, a.s.  
Voctářova 2497/18  
180 00 Praha 8

datová schránka: b2vedtp

kontaktní osoba: xxx  
tel.: xxx  
e-mail: xxx

(dále jen „uživatel“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vydání bezdůvodného obohacení č. 6458000426 (dále též jako „dohoda“) v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

## Preambule

Smluvní strany konstatují, že dne 7. 1. 2026 nabyla účinnosti smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6458020125 uzavřená na základě výsledku veřejné soutěže č. 26/25, jejímž předmětem je nájem prostoru OP151 (obchodní jednotky č. 45). Vzhledem ke skutečnosti, že uživatel již před účinností výše uvedené nájemní smlouvy užíval prostor OP151 na základě nájemní smlouvy č. 6458015820 s účinností do 31. 12. 2025 a nájemní smlouva č. 6458020125 byla z technických důvodů uzavřena po 1. 1. 2026, by vyklizení prostoru OP151, jeho předání zpět Správě železnic a následné předání ze strany Správy železnic uživateli bylo absurdní a nevhodné. Předmětem této dohody je v souladu s § 2991 odst. 1 občanského zákoníku vydání bezdůvodného obohacení Správě železnic za užívání prostoru OP151 bez písemného smluvního vztahu v období od 1. 1. 2026 do 6. 1. 2026. Smluvní strany se dohodly v souladu se zásadou rozumného uspořádání právních vztahů a s § 2999 odst. 1 občanského zákoníku, že pro účely zjištění běžné ceny nájemného v místě a čase se použije jednotková cena nájemného stanovená dle nájemní smlouvy č. 6458020125.

## I. Předmět dohody

1. Správa železnic má právo hospodařit s prostorem OP151 (obchodní jednotka č. 45) o výměře 83,00 m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. podzemním podlaží objektu nové odbavovací haly žst. Praha hl. nádraží, ul. Wilsonova bez č. p., jež je součástí pozemku parc. č. 2314 v katastrálním území Nové Město, zapsaného na LV č. 3590 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, inventární číslo budovy dle SAP IC6000386218, ZDC.10.24054 (dále jen „prostor“).

Správa železnic prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Specifikace nebytového prostoru, kterého se dohoda týká, je dále uvedena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 nájemní smlouvy č. 6458020125.

2. Smluvní strany konstatují, že uživatel užíval prostor bez písemného smluvního vztahu v období od 1. 1. 2026 do 6. 1. 2026. Dále obě strany konstatují, že za uvedené období užívání nebyla uživatelem uhrazena žádná úhrada.
3. Touto dohodou se obě strany dohodly na finančním vypořádání za užívání prostoru bez písemného smluvního vztahu v období od 1. 1. 2026 do 6. 1. 2026 následovně:

Uživatel uhradí za období od 1. 1. 2026 do 6. 1. 2026 částku ve výši xxx + **DPH ve výši stanovené zákonem**, na základě vystavené faktury, kterou Správa železnic zašle uživateli do 15 dnů od účinnosti této dohody.

Finanční vypořádání bude uživatelem uhrazeno na základě vystavené faktury bezhotovostně na účet Správy železnic č. xxx **pod variabilním symbolem 6458000426**.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Uživatel bere na vědomí, že Správa železnic je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dohody, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této dohody.

Zaslání této dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Správa železnic. Nebude-li tato dohoda zaslána k uveřejnění a uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této dohodě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této dohody, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dohody v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by tato dohoda v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dohodu v registru smluv uveřejnila. S částmi této dohody, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této dohody, nebude Správa železnic jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dohody včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Správě železnic skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tuto dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů uvedených v této dohodě v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této dohody v registru smluv.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž Správa železnic obdrží dvě vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení.

V Praze dne 5.2.2026

V Praze dne 19.1.2026

Správa železnic:

uživatel:

.....  
Správa železnic, státní organizace  
**Ing. Vladimír Filip**  
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....  
Lagardere Travel Retail, a.s.  
**Ing. Richard Procházka**  
prokurista

Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....