

MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA o výpůjčce pozemku

č. 25/06481/17

uzavřená podle § 2193 až § 2200 zákona č 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Město Uherský Brod

se sídlem Masarykovo nám. 100, Uherský Brod

IČ: 00291463

DIČ: CZ 00291463

zastoupeno: Ing. Adrianou Kalinovou, zástupkyní vedoucího Odboru majetkoprávního
(dále jen **půjčitel**)

a

Slovácké strojírný, a. s.

se sídlem Nivnická 1763, 688 28 Uherský Brod

IČ 00008702

DIČ CZ 00008702

zastoupena předsedou představenstva Ing. Jiřím Rosenfeldem, CSc.
(dále jen **vypůjčitel**)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dočasné bezplatné užívání částí o celkové výměře do 9 m² z pozemku p. č. 7193/3 a částí o celkové vým. do 39 m² z pozemku p. č. 7193/2, nacházejících se v katastrálním území a obci Uherský Brod, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, ke kterému má půjčitel vlastnické právo (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Předmět výpůjčky je vyznačen na leteckém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje umožnit vypůjčitelovi předmět výpůjčky dočasně a bezplatně užívat na jeho náklady.
3. Vypůjčitel podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem vybudování sjezdů a umístění inženýrských sítí (přípojky vody, NN, kanalizace, plynu) v rámci

realizace akce: „VTP SUB II“ na pozemku p. č. st. 847 v k. ú. Uherský Brod. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat výhradně k výše uvedenému účelu.

2. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a dodržení zákonných podmínek nesmí vypůjčitel účel výpůjčky měnit.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli užívání předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. Vypůjčitel je povinen dodržet podmínky stanovené TSUB, p. o., Větrná 2037, Uherský Brod
- správy VO: V předmětném prostoru se nacházejí venkovní rozvody veřejného osvětlení. V případě realizace nutno dodržet následující podmínky:
Zahájení prací oznámí investor správci VO (Ing. Rudolf Jedounek, tel.: 572 805 405, E-mail: rudolf.jedounek@tsub.cz).
Před zahájením zemních prací investor zajistí na vlastní náklady přesné vytyčení kabelů VO u správce VO.
U realizace nutné dodržet podmínky umístění pro sítě VO (při křížení kabelu s ostatními sítěmi a pod případným novým vjezdem kabel VO chránit kabelovými žlaby nebo chráničkami).
Investor akce je povinen učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a sloupů veřejného osvětlení stavebními pracemi.
Před záhozem odkrytých kabelů VO přizvat ke kontrole neporušenosti kabelu a jeho uložení správce VO.
Jakékoliv poškození sítě VO ihned oznámit správci VO. Případné opravy budou provedeny na náklady investora. Nenahlášení poškození správci VO bude posuzováno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení.
- správy MK : Při realizaci (zásahu do pozemku města) je nutné dodržet následující:
Všeobecné podmínky při provádění výkopů pro technické sítě, které stanovují následující závazná pravidla města: Pravidla a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě.
Tato pravidla jsou k dispozici taktéž na webu města www.ub.cz (Pravidla města) případně na webu technických služeb www.tsub.cz/dokumenty-ke-stazeni.
Zpevněné plochy budou provedeny v souladu se Standardy řešení veřejných prostor v Uherském Brodě - k dispozici zde: www.tsub.cz/dokumenty-ke-stazeni.
3. Vypůjčitel je povinen vyklidit předmět výpůjčky k poslednímu dni výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání výpůjčky, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: změna v souvislosti s užíváním pozemku, jiné změny, které mají vztah k druhé smluvní straně.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám bez předchozího svolení půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit správcům sítí vstup na pozemek a provedení případných oprav a údržby inženýrských sítí uložených ve vypůjčeném pozemku.
7. Půjčitel nenese odpovědnost za poškození staveb na předmětu výpůjčky.

IV.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2017, která se automaticky prodlouží vždy o jeden rok za předpokladu, že půjčitel nebo vypůjčitel nejpozději 2 měsíce před uplynutím sjednané doby písemně neoznámí
- vypůjčitel, že předmět výpůjčky již nepotřebuje, v tomto případě je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení
- půjčitel, že předmět výpůjčky potřebuje využít pro realizaci záměrů města, v tomto případě je půjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky s vybudovanými sjezdy a inženýrskými sítěmi.

2. Půjčitel může výpůjčku vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, pokud bude potřebovat využít vypůjčený pozemek pro realizaci svých záměrů. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky z důvodu, který v době uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje uvést předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení předmětu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, určitě, vážně a na důkaz toho připojují své podpisy pod tuto smlouvu.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti, zaslané druhé smluvní straně doporučeným dopisem s doručenkou, budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (např. převzata oprávněnou osobou) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15 dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků. Podepsané dodatky, vzestupně číslované se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Platnost smlouvy nastává dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv postupem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
Pověření Odboru majetkoprávního schváleno Radou města Uherský Brod dne 23.01.2017, usn. č. 2007/R64/17, zveřejněno na úředních deskách od 31.07.2017 do 16.08.2017.
7. Nedílná příloha: 1. letecký snímek

V Uherském Brodě dne: 25.06.2017.

V Uherském Brodě dne: 27.8.2017

Ing. Adriana Kalinová
zástupkyně vedoucího odboru

Ing. Jiří Rosenfeld, CsC.
předseda představenstva

