

SMLOUVA O DÍLO Č. 7126050462

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111211222/0800
Zástupce pro věcná jednání: JUDr. Eva Rabušicová, vedoucí Odboru zdraví MMB
K podpisu smlouvy pověřena usnesením R9/163. schůzí Rady města Brna:
JUDr. Eva Rabušicová, vedoucí Odboru zdraví MMB

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: smart healthcare solutions, s.r.o.
Sídlo: Vídeňská 561/16, 779 00 Olomouc
Zastoupený: PhDr. Martinem Šamajem, MBA
IČO: 021 84 826
DIČ: CZ02184826
Bankovní ústav: Raiffeisenbank a. s.
Číslo účtu: 21848262/550
Zástupce pro věcná jednání: PhDr. Martin Šamaj, MBA
E-mail/telefon: samaj@smart-health.cz / 606 795 822
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 76227, pod sp. zn. C 76227

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky „**Strategická analýza s rozborem návrhů pro lůžková zdravotnická zařízení**“

statutárního města Brna“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které tato smlouva navazuje.

2. Přesná specifikace díla „**Strategická analýza s rozbořem návrhů pro lůžková zdravotnická zařízení statutárního města Brna“** je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu a požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
5. Dílo je určeno pro účely definice budoucího strategického směřování investiční i neinvestiční podpory do jednotlivých nemocnic s ohledem na sociálně-demografický vývoj společnosti a budoucí potřeby obyvatelstva, a jejich přirozené chování v systému poskytovatelů zdravotní péče.

II.

Doba a místo dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v celém rozsahu **12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.**
2. Místem dodání díla je k rukám zástupce objednatele pro věcná jednání.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši

2.765.000,-	Kč bez DPH
3.345.650,-	Kč včetně DPH
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání díla bez vad a nedodělků a převzetí díla.
Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami, k jehož podpisu je za objednatele oprávněna JUDr. Eva Rabušicová, vedoucí Odboru zdraví MMB.

4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v elektronické podobě do datové schránky ID a7kbrn. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahující veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již uskutečněné a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
7. Pro platby dle článku VII. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

IV.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provádí Dílo na vlastní náklady, na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k provádění Díla dle této smlouvy a že disponuje všemi potřebnými oprávněními. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit realizaci Díla dle této smlouvy také po finanční stránce, že není v úpadku, na jeho majetek není prohlášen konkurz ani proti němu není vedena exekuce.
2. Zhotovitel je při provádění Díla vázán přiměřenými pokyny Objednatele a je povinen s Objednatelem na jeho žádost jednotlivé aspekty způsobu provádění Díla konzultovat. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodné pokyny.
3. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění Díla.

V.

Splnění závazku (provedení díla); přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzení (podepsání) Protokolu oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.

2. Zhotovitel předloží v termínu uvedeném v čl. II odst. 1) objednateli dílo včetně návrhu protokolu. Objednatel do 14 pracovních dnů ode dne předání díla posoudí, zda bylo dílo předáno bez vad a nedodělků a v souladu se smlouvou v rozsahu a kvalitě dle přílohy č. 1 a podepíše protokol bez výhrad, nebo zašle zhotoviteli výčet výhrad k předanému dílu dle čl. VI odst. 4) nebo 5). Podpis objednatele protokolu bez výhrad je podmínkou pro vznik oprávnění zhotovitele vystavit fakturu za dokončené dílo.
3. Objednatel nabývá vlastnického právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Jsou-li výhrady k dílu podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za kvalitu:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádá-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.

5. Jsou-li výhrady k dílu nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 4 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za kvalitu:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
6. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do 14 dnů.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel, nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatnění práv dle odst. 4. a 5. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 4. a 5. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VII.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH.
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen určit osoby odpovědné za plnění předmětu smlouvy. Za plnění předmětu smlouvy pro objednatele bude odpovědný PhDr. Martin Šamaj, MBA, Ing. Peter Čerňanský.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu díla za dohodnutou maximální smluvní odměnu uvedenou ve Smlouvě.

3. Objednatel je povinen zajistit předání dokumentů či jiných informací do 14 dnů od předání požadavku zhotovitelem. Může tak učinit buď osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel taktéž může potřebnou informovanost zhotovitele zajistit tím, že vystaví zhotoviteli zmocnění k jednání s jednotlivými nemocnicemi a zhotovitel si je pak povinen potřebné informace vyžádat si přímo. Objednatel je však po upozornění zhotovitele povinen vyřešit případy, kdy některá nemocnice neposkytne pro zhotovení díla náležitou součinnost.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracování osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU a ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 1 pare s platností originálu. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží elektronický originál.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID fpj2v9x / na e-mail: samaj@smart-health.cz.

X.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné

vůle, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

XI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Tato Smlouva o dílo byla schválena na schůzi Rady města Brna č. R9/163 dne 4. 2. 2026.

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace díla „**Strategická analýza s rozbořem návrhů pro lůžková zdravotnická zařízení statutárního města Brna**“

Příloha č. 1 Smlouvy

„Strategická analýza s rozbohem návrhů pro lůžková zdravotnická zařízení statutárního města Brna“

Specifikace požadavků na zpracování díla

Předmětem strategické analýzy a koncepce budou lůžková zdravotnická zařízení, příspěvkové organizace ve zřizovatelské působnosti města Brna, tedy jmenovitě Úrazová nemocnice Brno a Nemocnice Milosrdných bratří v Brně. Statutární město Brno dlouhodobě hledá možnosti pro strategický, efektivní a ekonomický provoz a rozvoj těchto zařízení, s ohledem na stávající personální, materiální a technické kapacity obou nemocnic; finanční možnosti nemocnic a města; stejně jako s ohledem na potřeby občanů města Brna, tedy na objem nezbytné a požadované zdravotní péče a služeb na území města Brna, k zachování moderní, kvalitní, komplexní a dostupné zdravotní péče.

Jednou z variant, které město Brno v rámci zajištění dalšího provozu a následného rozvoje nemocnic zvažuje, s ohledem na jejich dlouhodobé působení na trhu poskytovatelů ústavní zdravotní péče ve městě Brně, je:

- zachování obou nemocnic ve zřizovatelské působnosti města Brna,
- zajištění efektivity provozu,
- strategický rozvoj,
- využití finančních zdrojů pro realizaci.

Jako další varianta se jeví:

- nastavení úzké spolupráce s fakultní nemocnicí v Brně s případnou možnou změnou struktury některých provozů a služeb,
- restrukturalizace stávajícího rozsahu poskytované zdravotní péče obou nemocnic a maximální využití stávajících prostor a areálů těchto nemocnic.

Hlavním požadavkem na zpracovatele analýzy je, posouzení jednotlivých zamýšlených variant ve vazbě

- na procesní, provozní a finanční náročnost jejich realizace,
- na dlouhodobou, udržitelnou hospodárnost a efektivnost dané varianty a
- na kvalitu a dostupnost zdravotních služeb při zvolení daných variant.

Závěry analýzy by tak definovaly hlavní výhody a nevýhody jednotlivých zamýšlených variant pro další provoz a rozvoj brněnských nemocnic.

Cílem „díla“ je:

A. Analýza současného stavu nemocnic

- posouzení majetkových vztahů v rámci objektové soustavy a areálu jednotlivých nemocnic,
- analýza technického stavu infrastruktury, objektové soustavy a areálu jednotlivých nemocnic,
- analýza struktury a objemu poskytované zdravotní péče a efektivnosti využívání zdrojů,
- ekonomická analýza a analýza hospodaření jednotlivých nemocnic,
- analýza personálních zdrojů.

B. Analýza oborového okolí nemocnic

- demografická analýza pro Jihomoravský kraj / město Brno a okolí,
- analýza spádové oblasti Nemocnic,
- analýza poptávky po zdravotní péči v rámci města Brna a okolí pro relevantní odbornosti, včetně analýzy kapacit spádové oblasti,
- analýza oborového okolí a poskytovatelů ústavní zdravotní péče v rámci města Brna a okolí,
- analýza postavení nemocnic na trhu ústavní zdravotní péče města Brno a okolí.

C. Scénář I. - zachování Nemocnic v zřizovatelské působnosti města Brna a jejich další rozvoj

- návrh koncepce rozvoje infrastruktury / objektové soustavy nemocnic,
- medicínský plán a návrh rozvojových medicínských programů pro jednotlivé nemocnice,
- kapacitní analýza nemocnic ve vazbě na lůžkovou péči a operativu,
- stanovení předpokládaného rozpočtu realizace scénáře ve vazbě na plošné nároky scénáře,
- analýza předpokládaných ekonomických, či jiných přínosů realizace scénáře pro město Brno.

D. Scénář II. - nastavení úzké spolupráce s fakultní nemocnicí v Brně s případnou možnou změnou struktury některých provozů a služeb,

- analýza synergií jednotlivých pracovišť / celků nemocnic s ostatními poskytovateli v rámci města Brno (fakultní nemocnice),
- návrh koncepce restrukturalizace jednotlivých provozů pracovišť nemocnic,
- návrh využití objektové soustavy nemocnic v rámci návrhu Scénáře a ve vazbě na dostupnost zdravotní péče ve městě Brno a okolí,
- medicínský plán a kapacitní analýza,
- stanovení předpokládaného rozpočtu realizace scénáře ve vazbě na plošné nároky scénáře,
- analýza předpokládaných ekonomických, či jiných přínosů realizace scénáře pro město Brno.

E. Vyhodnocení jednotlivých scénářů

- kvalitativní a kvantitativní posouzení a srovnání jednotlivých scénářů,
- analýza rizik, a jejich mitigace, ve vazbě na jednotlivé scénáře,
- návrh dalších kroků.