

# Smlouva o dodávce tepelné energie

Strana 1/2

Evidenční číslo smlouvy: 3056977.1028283

<b>Dodavatel</b> Pražská teplárenská a.s.  se sídlem: Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000  IČ 45273600                      DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1509 <b>Bankovní spojení:</b> 500068263/0300 (dále jen "Dodavatel")	<b>Odběratel</b> Česká republika - Úřad práce České republiky  se sídlem: 17000 Praha - Holešovice, Dobrovského 1278/25  IČ 72496991                      DIČ CZ72496991 Zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem <b>Bankovní spojení:</b> ██████████ (dále jen "Odběratel")
---	--

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

## 1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy a uhradit dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu tepelné energie.

Adresa OM: **Dobrovského 1278/25**

Odběrné místo číslo: **3056977**

## 2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této Smlouvy, Obchodními podmínkami dodávek tepelné energie Pražské teplárenské a.s. ve znění jejich případných změn (dále jen "obchodní podmínky" či "OPDT"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník").

## 3. Místo předání (plnění)

## 4. Měření

Dodávka tepelné energie je splněna dle čl. 3, odst. 3.1. Obchodních podmínek v místě: 20 cm za vyústěním prostupu potrubí vnější obvodovou zdí objektu  Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.	Způsob měření tepelné energie: Dodávka tepelné energie bude měřena měřícím zařízením na adrese: Praha - Dobrovského 1278/ 25 Měřící zařízení: měřič tepelné energie Přístup do měřícího místa: Odběratel na vyžádání umožní vstup oprávněným pracovníkům dodavatele Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřícího zařízení, upravují OPDT.
---	---

## 5. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena: Dle platného ceníku dodavatele v sazbě H19	Způsob platby: Finanční převod-příchozí Typ zálohy: Měsíční záloha - měsíčně fakturované
Tarifní pásmo: Dle platného ceníku s ohledem na hodnotu sjednaného výkonu	Splatnost: 21 dnů ode dne vystavení
Fakturační období: měsíční	Úrok z prodlení: zákonný

## 6. Technické údaje o odběrném místě

podlahová plocha nebyt 12 590,00 m2    započitatelná 12 590,00 m2	vlastník objektu: Česká republika - Úřad práce České republiky
výkon ÚT nebyt ██████████	předpokládaný roční odběr: 3 511 GJ počet bytů: 0

## 7. Technická specifikace dodávky

druh dodávky primární	Charakter: ÚT
max. čtvrt hodinový výkon ██████████	
teplota přívod 130,0 °C	teplota zpátečka 70,0 °C
tlak statický 2,500 MPa	
Časový průběh odběru tepelné energie stanoví odběrový diagram na dodávku tepelné energie, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.	

## 8. Kontaktní adresy

### Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:

Odd. obchodních kanceláří:

Petr Topinka

tel: 266 752 346

Odd. inkasa a pohledávek:

266 752 352, 266 752 393, nepřetržitá poruchová služba:

SEM 266 753 850

### Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:

Kontaktní osoba

Veškerá korespondence

Česká republika - Úřad práce, České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha-Holešovice

## 9. Další ujednání

1. Aktuální ceník Dodavatele je k dispozici na webových stránkách Dodavatele [www.ptas.cz](http://www.ptas.cz) a v obchodních kancelářích Dodavatele. Jeho změny se řídí Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem Dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit Dodavateli dle této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky (od účinnosti smlouvy).
3. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu. Vlastní dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění bude zahájena nejdříve po osazení měřiče tepla dle požadavku odběratele.
4. Odběratel prohlašuje, že v období od 01.09.2017 do účinnosti této smlouvy odebíral od dodavatele tepelnou energii a zavazuje se veškeré do účinnosti této smlouvy neuhrazené náklady za dodávku tepelné energie za toto období zaplatit dodavateli ve fakturované výši do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž pro tento odběr a jeho vyúčtování platí obdobné podmínky stanovené touto smlouvou.
5. Výše maximálního čtvrt hodinového maxima uvedená v čl.7 této smlouvy platí pro období od zahájení dodávky tepelné energie do 31.12.2018. Pro další období podléhá postupu dle ustanovení OPDT.
6. Odběratel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a že tato smlouva podléhá režimu zveřejnění dle uvedeného zákona.  
Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně všech jejích příloh v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Odběratel. Před uveřejněním smlouvy je Odběratel povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s § 5 a 10 zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a v souladu s § 81 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, podpisy zástupců smluvních stran a dále tyto údaje: hodnotu maximálního čtvrt hodinového výkonu sjednanou v čl. 7 této smlouvy.
7. Tato smlouva je uzavřena a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti 1. kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv.  
Nesplní-li Odběratel svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti. Nesplní-li Odběratel svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v Registru smluv uveřejnit Dodavatel za výše sjednaných podmínek.
8. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům dodavatele a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) dodavatele a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
9. Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v ustanovení § 1811.

## 10. Obchodní podmínky a způsob jejich změn

Obchodní podmínky, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi Odběratelem a Dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti Odběratele, jakož i práva a povinnosti Dodavatele vzniklé z této smlouvy. Obchodní podmínky upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení Obchodních podmínek je výčetem demonstrativním a je povinností Odběratele se seznámit se všemi ustanoveními Obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty Dodavatelem. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento Dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění Dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve vypovědní době je upraveno v čl. 16 OPDT.

## 11. Závěrečná ujednání

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v OPDT. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik. V souladu s ust. § 1740 odst. 2 občanského zákoníku dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchylkou od znění této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé Odběrateli a Dodavatelem z této smlouvy se použijí vždy OPDT Dodavatele. Obchodní podmínky Odběratele se pro tyto účely vylučují. Dojde-li ze strany Odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije Dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností Odběratelem. Podpisem této smlouvy Odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednaných v OPDT seznámil. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT. V případě, že dojde k zániku dohody o způsobu rozdělení nákladů podle § 76 odst. 3 písm. e) nebo f), postupuje se bez ohledu na její zánik podle této dohody až do okamžiku, kdy bude uzavřena dohoda jiná, ledaže způsob rozdělení nákladů stanoví pro tento případ právní předpis nebo OPDT. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.

## 12. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 30.6.2017

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

dne <b>12/09/2017</b>	dne <b>30/08/2017</b>
Za dodavatele: Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Maďar vedoucí odboru prodej tepla  Ing. Denisa Slamiaková vedoucí odd. obchodní kanceláře	Za odběratele:

