

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

podle zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku
mezi

Název: Divadlo Radost, příspěvková organizace
zastoupená: Mgr. Pavlem Hubičkou, Ph.D., ředitelem
adresa: Bratislavská 216/ 32, 602 00 Brno
IČ: 00489123
DIČ: CZ00489123
bankovní spojení: KB Brno – město 57336621/0100
zapsaná v OR u KS Brno v odd. Pro, vložka č. 32
kontaktní osoba: [REDAKCE]
email spojení: [REDAKCE]
číslo aktivní datové schránky: k6dkmq9
dále jen „Pronajímatel“

a

Název: VIVO - spolek rodičů a přátel ZUŠ V. Kaprálové, Brno
zastoupená: Markéta Šmerdová, předsedkyně spolku VIVO
Adresa: Palackého třída 822/70, 612 00 Brno
IČ: 65348532
DIČ: nejsme plátcí DPH
kontaktní osoba: [REDAKCE]
email spojení: [REDAKCE]
číslo aktivní datové schránky: qtw8bc3
dále jen „Nájemce“

Pronajímatel prohlašuje,

že na základě zřizovací listiny má svěřen do správy níže uvedený majetek:

- pozemek p.č. 742/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú Zábrdovice, obec Brno, jehož součástí je
- budova č.p. 216 s využitím objekt občanské vybavenosti, Bratislavská 32
- pozemek p.č. 742/2, ostatní plocha, kulturní a osvětová plocha, k.ú Zábrdovice, obec Brno
- pozemek p.č. 742/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú Zábrdovice, obec Brno
- pozemek p.č. 743, ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú Zábrdovice, obec Brno
- pozemek p.č. 741, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú Zábrdovice, obec Brno, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. s využitím objekt občanské vybavenosti
- pozemek p.č. 738/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú Zábrdovice, obec Brno, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. s využitím stavba pro výrobu a skladování

a na základě této zřizovací listiny má právo ve stanoveném rozsahu uzavírat krátkodobé smlouvy o užívání těchto nebytových prostor jinak též nájemní smlouvy.

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor (dále jen „nebytové prostory“) sestávajících se ze souboru místností:

„Velká scéna“, herecká šatna s příslušenstvím nacházející se v 1. podzemním podlaží nemovitosti

- Foyer, WC, divácká šatna nacházející se v 1. nadzemním podlaží nemovitosti
- Prostor hlediště, jeviště
- Přípravna /prostor za jevištěm/ v 1. nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti bez čísla,
- Vybavené herecké šatny ve 2. nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti bez čísla čísla
- Prostor občerstvení ve 2. nadzemním podlaží s vybavením:
(barový a odbytový pult s dřezem, presso kávovar, prosklená vitrína s pultem, myčka na nádobí)

“Malá scéna”

Nájemce prohlašuje, že se s prostorami, které jsou předmětem smlouvy, podrobně seznámil a prohlašuje, že jsou ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.

2. Účel nájmu

Pronajímatel dává nájemci do užívání nebytové prostory definované v článku 1. této smlouvy pro účely **taneční vystoupení žáků ZUŠ V. Kaprálové** a nájemce pro tyto účely užívání těchto nebytových prostor přijímá.

3. Doba trvání nájmu, účinnost smlouvy

Dobu užívání prostor dohodly smluvní strany takto:

Zahájení dne 16.5.2026 od 8:00 ukončení dne 16. 5. 2025 do 20:00 hod.

Harmonogram:

8:00-9:00 příprava jeviště

9:00-15:30 generálka

12:00-13:00 pauza

16:00-17:00 1. představení

18:00-19:30 2. představení

19:30-20:00 úklid a ukončení pronájmu

Předání prostor nájemci proběhne při zahájení sjednané doby užívání. Předání prostor zpět proběhne po skončení akce.

4. Nájemné, platební podmínky

4.1. Úhradu za nájemné dohodly smluvní strany ve výši **60.000,- Kč** bez DPH /DPH v zákonné výši činí 12.600,- Kč/.

Celkem tedy: 72.600,- Kč

Dále bude fakturována částka 0 ,- Kč / osvob. plnění dle § 61 e) ZDPH/ za objednané kulturní služby: (nejsou objednané kulturní služby)

4.2. Splatnost nájemného, způsob platby. Dohodnutou úhradu za nájem je nájemce povinen uhradit v hotovosti na pokladně pronajímatele nebo převodem na účet pronajímatele na základě vystavené faktury (daňového dokladu) s dobou splatnosti 14 dnů.

Platba se považuje za řádně a včas zaplacenou, je-li nejpozději v poslední den lhůty splatnosti připsána na uvedený bankovní účet pronajímatele.

Obě strany se dohodly na tom, že pro případ prodlení nájemce s úhradou ceny je pronajímatel oprávněn nárokovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na úhradu škody podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím není dotčen.

4.3. Součástí této smlouvy je i příloha č.1: Aktuální ceník pronájmů Divadla Radost.

5. Další práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Povinnosti nájemce. Nájemce se zavazuje:

- užívat nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a dodržovat pokyny zaměstnance pronajímatelem pověřeného dozorem
- dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, vč. zákazu užívání návykových a omamných látek, pronajímatel si vyhrazuje právo vykázat z prostor pronajímatele osobu, která bude tyto předpisy porušovat,
- umožnit pronajímateli kontrolu nebytových prostor,
- užívat nebytové prostory tak, aby na nich nedocházelo ke škodám,
- bezprostředně po skončení nájmu vyklidit a odevzdat nebytové prostory vyklizené a ve stavu odpovídajícím účelu a době užívání,
- nepředat nebytové prostory ani jejich část do podnájmu nebo jiného užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5.2. Povinnosti pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci nerušené užívání nebytových prostor v souladu s účelem nájmu a podmínkami stanovenými touto smlouvou,
- udržovat svým nákladem nebytové prostory ve stavu způsobilém k sjednanému účelu nájmu,
- udržovat nemovitost, ve které se nebytové prostory nacházejí ve stavu nepřítčícím se řádnému užívání nebytových prostor v souladu se sjednaným účelem nájmu nebytových prostor,
- zajistit službu technických pracovníků (osvětlovač, zvukař, jevištní technika) dle požadavků nájemce, nejvýše však v rozsahu trvání nájmu.
- pověřit zástupce za pronajímatele pro řešení technických a provozních otázek souvisejících s plněním této smlouvy, který je pro tuto akci: viz kontaktní osoba pronajímatele (pokud nebude dohodnuto jinak)

6. Ustanovení přechodná a závěrečná

6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

6.2. Nájemce má právo od této smlouvy odstoupit bez storno poplatku nejpozději 30 kalendářních dní před konáním akce. Odstoupí-li od smlouvy později, je povinen uhradit pronajímateli storno poplatek, a to ve výši 50% sjednané částky. Odpovědnost za škodu dle předchozího článku tím není dotčena.

- 6.3. Součástí této smlouvy se stane předávací protokol o stavu nebytových prostor po skončení pronájmu, podepsaný zástupci obou stran.
- 6.4. Platnost nabývá tato smlouva okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 6.5. Změny a dodatky je možno uzavřít jen v písemné podobě.
- 6.6. Další skutečnosti zde neuvedené se řídí podle obecných právních předpisů, zejména podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Divadlo Radost, příspěvková organizace je subjekt povinný ke zveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o Registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Pokud obsah smlouvy splňuje podmínky pro povinné zveřejnění, smlouva nabývá účinnosti zveřejněním smlouvy v Registru smluv. Bez ohledu na konání ostatních smluvních stran Správce registru smluv divadla provede vždy vložení vybraných dat do Registru smluv a oznámí úspěšné vložení ostatním smluvním stranám.

V Brně dne ..9.2.2026.....

V Brně dne6.2.2026.....

.....

pronajímatel

Divadlo Radost, příspěvková organizace

Mgr. Pavel Hubička, Ph.D., ředitel

.....

nájemce

VIVO - spolek rodičů a přátel ZUŠ V. Kaprálové, Brno

Markéta Šmerdová, předsedkyně

Příloha č. 1. Aktuální platný ceník pronájmů DR

Ceník komerčních pronájmů

- Celé divadlo (velký i malý sál, vč. foyer) 10 000 Kč/hod + 21% DPH
- Velký sál (vč. prostorů foyer) 8000 Kč/hod + 21% DPH
- Malý sál (vč. prostor foyer) 4000 Kč/hod + 21% DPH
- Letní scéna (vč. prostor foyer) 3000 Kč/hod + 21 DPH
- Foyer (využití bez použití scén) 2500 Kč/hod +21 DPH

Ceník pronájmů pro ZUŠ, ZŠ, spolky

- Celé divadlo (velký i malý sál, vč. prostorů foyer) 5000 Kč/hod + 21% DPH
- Velký sál (vč. prostorů foyer) 4000 Kč/hod + 21% DPH
- Malý sál (vč. prostor foyer) 2000 Kč/hod + 21% DPH
- Letní scéna (vč. prostor foyer) 1500 Kč/hod + 21% DPH
- Foyer (využití bez použití scén) 1500 Kč/hod +21 DPH

Pokud je pronájem spojen s divadelním představením našeho souboru, je cena upravena individuálně dle vybraného titulu.

Cenu lze individuálně stanovit příkazem ředitele v případě vzájemné dohody s konkrétní institucí za odůvodněných podmínek.