

RÁMCOVÁ DOHODA

na akci: „Drobné a havarijní opravy v areálech střediska Kohinoor v letech 2026–2027“

kódy zakázek: B5313066PK, B530076E12

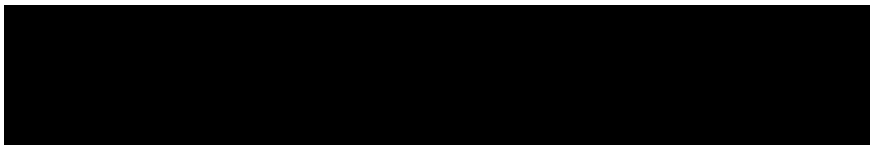
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen „RD“) zveřejněného prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na profilu zadavatele pod vygenerovaným systémovým číslem zakázky P26V00324557:

Smluvní strany

Objednatel: **DIAMO**, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739, **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Příbram
se sídlem: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
Bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú. 350000-23550881/0710
Zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, ředitelem odštěpného závodu

Osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu této RD ve věcech technických:



Osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu této RD ve věcech obchodních:



Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
fakturypribram@diamo.cz

Zhotovitel: **ALLKON s.r.o.**
Okružní 350, 43513 Meziboří
Zapsaný v OR: Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn.: C, 11031
IČO: 25008196, **DIČ:** CZ25008196, plátce DPH ano
Bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s.
č. ú. 201490691/0600
Zastoupený: Antonínem Hurtem, jednatelem

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této RD ve věcech technických:



Fakturační a korespondenční adresa:



"(dále společně jen „Smluvní strany“)"

I. Důvod uzavření RD

1. Tato RD se uzavírá na základě nabídky Zhotovitele, která byla ve výběrovém řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Drobné a havarijní opravy v areálech střediska Kohinoor v letech 2026–2027“, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět RD

1. Zhotovitel se touto RD a za podmínek v ní sjednaných zavazuje na základě dílčích objednávek provádět pro Objednatele v průběhu let 2026 a 2027 drobné a havarijní opravy na stavebních objektech nacházejících se v areálech střediska Kohinoor. Předmětem oprav budou zejména následující činnosti:

Část 1. – Stavební opravy na budovách a inženýrských sítích

Část 2. – Zámečnické, klempířské a zednické práce

Část 3. – Opravy potrubí pitné vody, teplé užitkové vody, splaškové a dešťové kanalizace, ústředního topení a čištění kanalizace

2. Zhotovitel se podpisem této RD zavazuje provádět práce na svůj náklad, řádně a za podmínek touto RD upravených. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a za provedené práce hradit Zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek stanovených touto RD.
3. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách zadávání jednotlivých výše uvedených prací (dále také jako „minitendr“):
 - Objednatel vyzve e-mailem k předložení cenové nabídky – rozpočtu na zhotovení požadovaných prací všechny Zhotovitele dotčené části předmětu dohody, s kterými byla uzavřena RD o provádění výše uvedených prací. Výzva bude obsahovat označení objektu, kterého se práce týkají, popis požadovaných prací, požadovaný termín dokončení a podpis osoby oprávněné jednat za Objednatele,
 - jednotliví Zhotovitelé zašlou Objednateli e-mailem nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy cenovou nabídku – rozpočet na zhotovení požadovaných prací a termín dokončení prací, který nesmí být delší než termín stanovený Objednatелеm,
 - následně Objednatel vybere Zhotovitele s nejvýhodnější nabídkou, tj. nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou. V případě shody nabídkových cen bude dalším kritériem termín dokončení prací,
 - vybranému Zhotoviteli Objednatel zašle objednávku na zhotovení požadovaných prací (poskytnutí „dílčího plnění“). Objednatel bude zasílat jednotlivé dílčí objednávky na smluvenou emailovou adresu vybraného Zhotovitele. Vybraný Zhotovitel oznámí jejich akceptaci do 48 hodin od jejich doručení. Následně vybraný Zhotovitel zahájí práce vždy nejpozději do 48 hodin od akceptace každé dílčí objednávky, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít objednávku s žádným ze Zhotovitelů, kteří podali nabídku v „minitendru“.
5. CPV kódy veřejné zakázky jsou:

Část 1. 45000000-7 | Stavební práce

Část 2. 45260000-7 | Střešní práce a jiné specializované stavební práce

Část 3. 45330000-9 | Instalátorské a sanitární práce

III. Účinnost RD

1. Tato RD se uzavírá na dobu určitou, přičemž její plnění je sjednáno od dne následujícího po dni nabytí účinnosti smlouvy do vyčerpání finančního limitu uvedeného v článku V. odst. 2 této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2027, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

IV. Místo plnění

1. Místo plnění bude Objednatelem upřesněno v každé dílčí objednávce.
2. Identifikace jednotlivých objektů, ke kterým se budou jednotlivé objednávky vázat, je specifikována v příloze č. 1 této RD – Seznam objektů v areálech střediska Kohinoor.
3. Všechny stavební objekty se nachází v Ústeckém kraji.

V. Cena prací

1. Cena za drobné a havarijní opravy dle čl. II. této RD bude sjednána v každé jednotlivé dílčí objednávce Objednatele, a to v závislosti na objednaném množství stavebních prací.
2. Celková cena za všechny práce realizované po dobu účinnosti této RD na základě jednotlivých dílčích objednávek dle této RD, nesmí přesáhnout hodnotu: 1 000 000,00 Kč bez DPH pro **Část 1.** předmětu RD, 700 000,00 Kč bez DPH pro **Část 2.** předmětu RD a 300 000,00 Kč bez DPH pro **Část 3.** předmětu RD.
3. **Objednatel si vyhrazuje právo celkový limit dle toho článku nevyčerpat a v případě, kdy objednatel neuskuteční, být jedinou dílčí objednávkou, tak jen z této skutečnosti nevzniká zhotoviteli jakéhokoliv nároku.**

VI. Platební podmínky, fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na milníkové fakturaci, a to vždy po řádném dokončení prací za každou jednotlivou objednávku zvlášť.
2. Každá faktura vystavená Zhotovitelem bude doložena soupisem skutečně provedených prací a předávacím protokolem s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
3. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH) v případě jednotlivých objednávek stavebních prací, které podléhají režimu přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel v těchto případech na fakturu uvede, že se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na stavební a montážní práce zařazené dle Klasifikace produkce (CZ-CPA) Českého statistického úřadu do kódu 41 až 43. U ostatních prací bude fakturace probíhat v běžném režimu dle Zákona o DPH.
4. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a 92e Zákona o DPH doplnit a přiznat Objednatel.
5. V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatelem doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.
6. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení Zhotovitele (číslo účtu zveřejněné u správce daně),
 - splatnost faktury v souladu s RD,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,

- předmět faktury, číslo RD, číslo příslušné dílčí objednávky,
 - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, při fakturaci plnění v režimu přenesené daňové povinnosti,
 - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu DPH v %, výši DPH v Kč, vyfakturovanou částku v Kč včetně DPH, při fakturaci plnění mimo režim přenesené daňové povinnosti,
 - v příloze originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
7. Každá faktura a předávací protokol musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, číslo příslušné dílčí objednávky a číslo RD včetně identifikace všech případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře a předávacím protokolu uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
 8. Splatnost vystavené faktury se sjednává na **třicet dnů** ode dne jejího doručení. Pokud splatnost případně na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den. Objednatel požaduje zaslat fakturu ve formátu ISDOC a zároveň ve formátu pdf na adresu fakturypribram@diamo.cz. Pokud Zhotovitel nevystavuje faktury ve formátu ISDOC, postačí formát pdf.
 9. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.
 10. Úhrada ceny za provedené práce bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví této RD. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
 11. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
 12. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VII. této RD platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
 13. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivou osobou a ani nespolehlivým plátcem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivou osobou nebo nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto zákona v průběhu realizace předmětu RD, bude faktura za již realizované plnění práce hrazena Objednatelem tak, že:
 - základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele zveřejněný na portálu finanční správy.
 14. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví RD je účtem Zhotovitele zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ustanovení § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedený účet nebude účtem Zhotovitele zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, bude faktura za již realizované práce hrazena Objednatelem tak, že:
 - základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele zveřejněný na portálu finanční správy.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením prací oproti termínu sjednanému v potvrzené dílčí objednávce Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z ceny každé jednotlivé objednávky.
2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této RD, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
 - 500,00 Kč za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. VIII. a v čl. X. této RD;

- 200,00 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady v termínu určeném Objednatelům v souladu s čl. XI. odst. 2 této RD.

3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VIII. Způsob zajištění řádného plnění předmětu RD

1. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami pro bezvadné dokončení díla dle jednotlivých dílčích objednávek. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí každé potvrzené jednotlivé objednávky.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí, dále také interní organizační normy a řídicí akty Objednatele, které tyto oblasti upravují, byly-li mu Objednatelům předány.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu RD (jednotlivých dílčích objednávek) vést, v souladu s platnou právní úpravou, stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této RD (jednotlivých dílčích objednávek). Zhotovitel je povinen zapisovat zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod.
4. Během pracovní doby Zhotovitele musí být stavební deník v místě plnění trvale přístupný všem oprávněným osobám. Originál stavebního deníku bude Objednatelům předán po ukončení platnosti RD.
5. Zhotovitel je ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu této RD (jednotlivých dílčích objednávek), jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností, a vykazovat ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady.
6. Zhotovitel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Staveniště bude vybaveno vhodnými sorpčními prostředky, které budou použity k asanaci v případě úniku ropných látek.
7. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžný úklid pozemků, komunikací a zařízení v místě plnění, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu RD (jednotlivých dílčích objednávek) a jejich následné uvedení do původního stavu.
8. Drobné a havarijní opravy budou probíhat v provozech těžkého průmyslu (v objektech pronajatých různými nájemcům), proto se Zhotovitel s každým nájemcem před zahájením prací vzájemně písemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen před započítím prací zajistit proškolení všech pracovníků pohybujících se v příslušných objektech z BOZP a PO bezpečnostním technikem každého nájemce. Pro vstup do některých objektů je nutné zhotovení identifikačních karet, které si zajistí Zhotovitel na své náklady.

IX. Kontrola prací prováděných Zhotovitelem

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací dle předmětu této RD v celém průběhu činností Zhotovitele z hlediska kvality. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v souladu s touto RD. Připomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
3. Kontroly prováděné v průběhu provádění prací nezabavují Zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

X. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části prací třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by práce prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této RD.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů, a to před zapojením těchto nových poddodavatelů do plnění RD. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli identifikační údaje všech poddodavatelů, a to nejpozději před zahájením provádění prací poddodavatelem.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění prací dle této RD, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele. Zhotovitel je povinen přenést tuto povinnost i do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění RD na žádost Objednatele obratem předložit kompletní seznam částí plnění realizovaných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

XI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost každého díla vzniklého dle jednotlivých dílčích objednávek po dobu **24 měsíců** ode dne předání a převzetí každého jednotlivého díla bez vad a nedodělků, který bude uveden v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.
2. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, uplatní Objednatel u Zhotovitele písemnou reklamaci na e-mailovou adresu: [REDAKCE]. Ve svém oznámení Objednatel uvede, jak se vada projevuje a vyzve Zhotovitele k prohlídce a odstranění vady. Písemná forma reklamacie je zachována, bude-li oznámení o vzniku vady odesláno na e-mailovou adresu Zhotovitele, kterou Zhotovitel uvedl do předávacího protokolu jako svůj kontakt po dobu záruční doby. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem reklamované vady odstranit v termínu určeném Objednatelem s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění. Nebude-li možno předmět této RD (jednotlivých dílčích objednávek) plně využívat, prodlouží Zhotovitel Objednateli záruční dobu o dobu, po kterou Objednatel nemohl konkrétní dílo plně využívat a nahradí Objednateli způsobenou škodu.
3. V případě že Zhotovitel po výzvě Objednatele k odstranění reklamované vady, vadu v určeném termínu neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady vynaložené na provedení opravy Zhotoviteli vyúčtovat a Zhotovitel je povinen je zaplatit do 14 dní ode dne doručení faktury. Provedením opravy dle tohoto odstavce není porušena záruka za jakost díla, kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli podle odst. 1 tohoto článku RD.

XII. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou tuto RD ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od této RD jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli, z těchto důvodů:
 - u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům;
 - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;

- Zhotovitel vstoupil do likvidace či ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nezbytné pro plnění této RD podle platných právních předpisů;
 - v případě podstatného porušení povinností uložených Zhotoviteli touto RD s tím, že za podstatné porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména prodlení s realizací předmětu RD o dobu delší než 7 kalendářních dnů oproti termínu plnění dohodnutému postupem dle čl. II. odst. 3 této RD,
 - v případě, že na realizaci plnění dle této RD nebo jeho části nebudou Objednateli poskytnuty prostředky ze státního rozpočtu.
3. Písemné prohlášení Smluvní strany o odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení.
 4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle této RD.
 5. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této RD pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
 6. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu této RD a jednotlivých dílčích objednávek. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění RD a neposkytne je třetí straně.
 7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této RD byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je ve RD výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 9. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
 10. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu RD a jednotlivých dílčích objednávek svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn. Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být Objednatelům uplatněn v písemné formě.
 11. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění této RD podílejí.
 12. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění této RD, a že k tomu disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi.
 13. Zhotovitel je povinen ohlásit do 7 pracovních dnů Objednateli změny, které nastaly po uzavření RD, a které se dotýkají jeho následujících identifikačních údajů:
 - obchodní firmy/názvu Zhotovitele,
 - právní formy Zhotovitele,
 - identifikačního čísla (IČO),
 - daňového identifikačního čísla (DIČ),
 - sídla/místa podnikání Zhotovitele,
 - údajů o osobách, které jsou oprávněny zastupovat Zhotovitele.

XIII. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této RD vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této RD a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením RD a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
4. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením RD a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto RD, si budou doručovat na e-mailové adresy, e-mailová adresa Objednatel: **pribram@diamo.cz** a Zhotovitele: [REDAKCE]. Smluvní strany se však výslovně dohodly, že faktury Zhotovitel zašle Objednateli na e-mailovou adresu: **fakturypribram@diamo.cz** v souladu s čl. VI odst. 8.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatel v souvislosti s uzavíranou RD.
3. Tato RD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li RD podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat Smluvní strany dle úvodních ustanovení RD, kdy je RD vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
4. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto RD výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto RD budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento spor řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
6. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
7. Tato RD může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto RD přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tisni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato RD nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním RD v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí Objednatel.

Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu této RD před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této RD, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

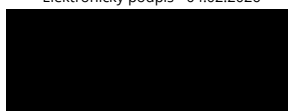
10. Nedílnou součástí této RD je:

Příloha č. 1 – Seznam objektů v areálech střediska Kohinoor

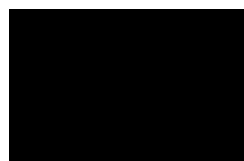
V Příbrami dne

V Meziboří dne

Elektronický podpis - 04.02.2026



Ing. Šimon Mrázek
vedoucí odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram



Datum: 2026.02.09
07:53:09 +01'00'

Antonín Hurt
jednatel společnosti
ALLKON s.r.o.

Sřredisko Kohinoor - budovy a stavby - soupis dle inventárních řísel k 30. 10. 2025

	Inv. ř.	Název budovy, stavby	Areál	Katastrální území	Parcelní říslo	Vlastník parc.	v NS
1.	82100119	Hala "HUSAR"	ČSA	Ervěnice	770 st.	DIAMO s. p.	není
2.	82100121	Sklad Stavoservis 10A	ČSA	Ervěnice	712 st.	DIAMO s. p.	není
3.	82100122	Sklad Stavoservis 10B	ČSA	Ervěnice	713 st.	DIAMO s. p.	není
4.	82100123	Sklad Stavoservis 10C	ČSA	Ervěnice	714 st.	DIAMO s. p.	není
5.	82100124	Sklad Stavoservis 14A	ČSA	Ervěnice	716 st.	DIAMO s. p.	není
6.	82100125	Sklad Stavoservis 18A	ČSA	Ervěnice	715 st.	DIAMO s. p.	není
7.	82100126	Sklad Stavoservis 18C	ČSA	Ervěnice	717 st.	DIAMO s. p.	není
8.	82100015	Vrátnice	HBZS	Most II	3488/24	Sev.en Inntech a.s.	Vrřanská uhelná a.s.
9.	82100016	Rampa	HBZS	Most II	3488/26	Sev.en Inntech a.s.	Vrřanská uhelná a.s.
10.	82100017	Trafostanice TS 1	HIPODROM	Velebudice	170 st.	HIPODROM MOST	HIPODROM MOST, a.s.
11.	82100018	Trafostanice TS 3	HIPODROM	Velebudice	185 st.	HIPODROM MOST	HIPODROM MOST, a.s.
12.	82100019	Svařovna	HBZS	Most II	3488/25	Sev.en Inntech a.s.	Vrřanská uhelná a.s.
13.	82100022	Usměřňovací stanice ř. II Z 52	ÚUK u lok. Nejedlý	Třebuřice	213 st.	Sev.en Inntech a.s.	Severní energetická a.s.
14.	82100027	Útulek výklopu	Šverma	Holeřice	232/1	DIAMO s. p.	Vrřanská uhelná a.s.
15.	82100028	Útulek výklopu	Šverma	Ervěnice	1160/63	DIAMO s. p.	Vrřanská uhelná a.s.
16.	82100029	Hradlo ř 1 zděné	Šverma	Třebuřice	188/14	DIAMO s. p.	Vrřanská uhelná a.s.
17.	82100030	Hradlo ř 3 zděné	Šverma	Třebuřice	1287/1	VUAS	Vrřanská uhelná a.s.
18.	82100031	Hradlo ř 2 zděné	Šverma	Třebuřice	1287/1	VUAS	Vrřanská uhelná a.s.
19.	82100041	Transformační stanice	Nejedlý	Dolní Jiřetín	214 st.	Sev.en Inntech a.s.	Sev.en Inntech a.s.
20.	82100057	Bud. ř.p.2332 pohot.a dýmnice	HBZS	Most II	3488/6	Sev.en Inntech a.s.	Vrřanská uhelná a.s.
21.	82100058	Budova ř.p. 2206 Most	HBZS	Most II	3487	DIAMO s. p.	Vrřanská uhelná a.s.
22.	82100059	Garáže u HBZS - přístavba	HBZS	Most II	3488/1, 3488/20	DIAMO,Sev.en Innt.	Vrřanská uhelná a.s.
23.	82100060	Sklad tlakových lahví CO 2	HBZS	Most II	3488/22, 3488/23	DIAMO,Sev.en Innt.	Vrřanská uhelná a.s.
24.	82100061	Zkušebna tlakových nádob	HBZS	Most II	3488/7	DIAMO s. p.	Vrřanská uhelná a.s.
25.	82100062	Garáž	HBZS	Most II	3504/4, 3493/35	DIAMO,Sev.en Innt.	Vrřanská uhelná a.s.
26.	82100063	Garáž	HBZS	Most II	3503/2, 3493/36	DIAMO,Sev.en Innt.	Vrřanská uhelná a.s.
27.	82100064	Garáž	HBZS	Most II	3502/2, 3493/37	DIAMO,Sev.en Innt.	Vrřanská uhelná a.s.
28.	82100065	Garáž	HBZS	Most II	3501/2, 3493/38	DIAMO,Sev.en Innt.	Vrřanská uhelná a.s.

29.	82100066	Garáž	HBZS	Most II	3500/2, 3493/39	DIAMO,Sev.en Innt.	Vršanská uhelná a.s.
30.	82100067	Garáž	HBZS	Most II	3499/2, 3493/40	DIAMO,Sev.en Innt.	Vršanská uhelná a.s.
31.	82100068	Garáž	HBZS	Most II	3498/2, 3493/41	DIAMO,Sev.en Innt.	Vršanská uhelná a.s.
32.	82100069	Garáž	HBZS	Most II	3497/2, 3493/42	DIAMO,Sev.en Innt.	Vršanská uhelná a.s.
33.	82100070	Garáž	HBZS	Most II	3496/2, 3493/43	DIAMO,Sev.en Innt.	Vršanská uhelná a.s.
34.	82100071	Garáž	HBZS	Most II	3495/2, 3493/44	DIAMO,Sev.en Innt.	Vršanská uhelná a.s.
35.	82100072	Kuželna HBZS	HBZS	Most II	3488/8	Sev.en Inntech a.s.	Vršanská uhelná a.s.
36.	82100077	Útulek pro výklopní	Šverma	Holešice	232/2	DIAMO s. p.	není
37.	82100084	Trafostanice u stavědla Š 4	Šverma	Holešice,Třebošice	232/1, 188/14	obě DIAMO s.p.	není
38.	82100085	Trafostanice u hradla Š1	Šverma	Třebošice	188/14	DIAMO s. p.	Vršanská uhelná a.s.
39.	82100087	Trafostanice a měnič - LOM	Šverma	Holešice	298 st.	DIAMO s. p.	Vršanská uhelná a.s.
40.	82100088	Ocelový přístřešek IG	Kaisrovna	Komořany u Mostu	787 st.	Sev.en Inntech a.s.	není
41.	82100091	Stanice přečerpací A I	Vrskmaň	Nové Sedlo nad Bílinou	372 st.	DIAMO s. p.	Vršanská uhelná a.s.
42.	82100096	Garáže spec. vozidel	DTS Vrbenský	Souš	586 st.	DIAMO s. p.	DTS Vrbenský, a.s.
43.	82100098	Garáže pro zařiz.stav.GDT	Kaisrovna	Komořany u Mostu	786 st.	Sev.en Inntech a.s.	není
44.	82100109	Čistírna důlních vod	ÚUK - ČDV	Třebošice	314 st.	Vršanská uhelná a.s.	Vršanská uhelná a.s.
45.	82100110	Čerpací stanice "C"	Jezeří	Kundratice u Chomutova	819/2	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
46.	82100111	Hala HU 370 na ČDV 5 polí	ÚUK - ČDV	Třebošice	383 st.	Vršanská uhelná a.s.	Vršanská uhelná a.s.
47.	82100112	Zděná dílna na ČDV	ÚUK - ČDV	Třebošice	382 st.	Vršanská uhelná a.s.	Vršanská uhelná a.s.
48.	82100116	Prohlídková hala - loko - depo	Šverma	Třebošice	1287/1	Vršanská uhelná a.s.	Vršanská uhelná a.s.
49.	82100130	Odlučovač ropných látek	Hrabák	Bylany u Mostu	80/44	DIAMO s. p.	Vršanská uhelná a.s.
50.	82100199	Budova hlav. rozvod. 35kV	Centrum	Záluží u Litvínova	367 st.	Sev.en Inntech a.s.	Sev.en Inntech a.s.
51.	82100202	Čerpací stanice pohonných hmot	DTS Vrbenský	Souš	548 st.	DTS Vrbenský	DTS Vrbenský, a.s.
52.	82100204	Provozní bud.- ubytov. čp.377	Kaisrovna	Komořany u Mostu	785 st.	Sev.en Inntech a.s.	není
53.	82100214	Čerp.stanice splaškových vod	Herkules	Dolní Jiřetín	476 st.	ČEZ, a.s.	není
54.	82100042	Sklad nářadí traťové údržby	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	533 st.	DIAMO s. p.	není
55.	82100043	Garáž pro motor. kol. vozíky	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	532 st.	DIAMO s. p.	není
56.	82100044	Sklad nářadí traťové údržby D9	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	520 st.	Severní energetická a.s.	Severní energetická a.s.
57.	82100046	Rozvodna A	ÚU Komořany	Třebošice	375 st.	Severní energetická a.s.	Severní energetická a.s.
58.	82100047	Kovodílny	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	526/1 st.	Severní energetická a.s.	není

59.	82100048	Koupelny kovodílen	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	526/2 st.	DIAMO s. p.	není
60.	82100052	Ocel. přístřešek UNIMONT	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	531 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
61.	82100076	Ocelový přístřešek 3 X 6 X 15 m	ÚU Komořany	Třebošice	340 st.	DIAMO s. p.	není
62.	82100095	Ocelový přístřešek	ÚU Komořany	Třebošice	341 st.	DIAMO s. p.	není
63.	82100097	Garáže C+D	ÚU Komořany	Třebošice	297 st.	Severní energetická a.s.	není
64.	82100102	Transformovna mobil.	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	1082/64	Kongres.cent.Praha	není
65.	82100113	Dílna tech. rozvoje - hala	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	788 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
66.	82100117	Centrální středisko řídicí	ÚU Komořany	Třebošice	296/2 st.	Severní energetická a.s.	Severní energetická a.s.
67.	82100118	Plechový sklad	ÚU Komořany	Třebošice	342 st.	DIAMO s. p.	není
68.	82100120	Soc. zařízení skladu ÚUK	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	660 st.	DIAMO s. p.	není
69.	82100129	Hradlo OM 7	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	602 st.	Sev.en Inntech a.s.	Severní energetická a.s.
70.	82100131	Garáž dreziny	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	755 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
71.	82100183	Rozvodna B	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	512 st.	Severní energetická a.s.	Severní energetická a.s.
72.	82100185	Administrativní budova	ÚU Komořany	Třebošice	295 st.	Severní energetická a.s.	není
73.	82100186	Elektrodlňny čp. 283	ÚU Komořany	Třebošice	298/2 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
74.	82100187	Sklad II	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	526/1 st.	Severní energetická a.s.	není
75.	82100194	Vrátnice Úpravny uhlí Komořany	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	523 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
76.	82100195	Budova stykovny zděná	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	512 st.	Severní energetická a.s.	není
77.	82100196	Trolejářské dílny	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	521 st.	Severní energetická a.s.	Severní energetická a.s.
78.	82100208	Garáže A	ÚU Komořany	Třebošice	346 st.	DIAMO s. p.	není
79.	82100209	Přesýpací stanice číslo 1	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	662 st.	DIAMO s. p.	není
80.	82100210	Naklád. stanice - kolej číslo 9	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	664 st.	DIAMO s. p.	není
81.	82100211	Přesýpací stanice číslo 2	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	663 st.	DIAMO s. p.	není
82.	82100212	Skladovací hala u skladu 1102	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	661 st.	DIAMO s. p.	není
83.	82100213	Transformovna	ÚU Komořany	Třebošice	339 st.	DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
84.	82100216	Hradlo D 9	ÚU Komořany	Třebošice	292 st., 338 st.	Sev.en, DIAMO s. p.	Severní energetická a.s.
85.	82100217	Hradlo D 8	ÚU Komořany	Komořany u Mostu	538 st.	Sev.en Inntech a.s.	Severní energetická a.s.
86.	82100306	Vážní domek pro silniční váhy	ÚU Komořany	Třebošice	379 st.	Severní energetická a.s.	Severní energetická a.s.
87.	82100152	NOVÁ TRAFOSTANICE S ROZVODNOU	Kohinoor	Mariánské Radčice	161 st.	DIAMO s. p.	není
88.	82100340	KANALIZACE K CISTICÍ STANICI	Kohinoor	Mariánské Radčice	524/2	DIAMO s. p.	není

89.	82100341	ROZVOD VODY PO AREÁLU	Kohinoor	Mariánské Radčice	524/2	DIAMO s. p.	není
90.	82100357	KANALIZACE KE SKLADU HORLAV.	Kohinoor	Mariánské Radčice	524/2	DIAMO s. p.	není
91.	82100358	PRIVOD NN-CISTIRNA SPLAS.VOD	Kohinoor	Mariánské Radčice	524/2	DIAMO s. p.	není
92.	82100359	ELMOT.INSTALACE A MERENI-CSV	Kohinoor	Mariánské Radčice	524/2	DIAMO s. p.	není
93.	82100360	VENK.OSVETLENI-CIST.SPL.VOD	Kohinoor	Mariánské Radčice	524/2	DIAMO s. p.	není
94.	82100361	PRIPOJ.UZIT.VODY-CIS.SPL.VOD	Kohinoor	Mariánské Radčice	524/2	DIAMO s. p.	není
95.	82100362	KANALIZACE-CISTIR.SPLAS.VOD	Kohinoor	Mariánské Radčice	524/2	DIAMO s. p.	není
96.	82100371	EL.PŘÍVOD PRO HALU STĚN.TECH.	Kohinoor	Mariánské Radčice		DIAMO s. p.	není
97.	82100441	TECHNOL.-VYMENIK.STANICE	Kohinoor	Mariánské Radčice	117 st.	DIAMO s. p.	není
98.	82100053	Budova rozvodny Kohinoor II	Kohinoor	Mariánské Radčice	333 st.	DIAMO s. p.	není
99.	82100073	Budova kompenzace	Kohinoor	Mariánské Radčice	333 st.	DIAMO s. p.	není
100.	82100140	PRISTRESEK PRO SKLADOVANI	Kohinoor	Mariánské Radčice	524/2	DIAMO s. p.	není
101.	82100141	Hala pro uskladnění staveb.mat	Kohinoor	Mariánské Radčice	371 st.	DIAMO s. p.	GIS-GEOINDUSTRY,s.r.o.
102.	82100143	Šachetní budova těžné jámy	Kohinoor	Mariánské Radčice	127 st.	DIAMO s. p.	není
103.	82100144	Budova-hlavní sklad	Kohinoor	Mariánské Radčice	118 st.	DIAMO s. p.	není
104.	82100146	Budova závodní jídelny	Kohinoor	Mariánské Radčice	136 st.	DIAMO s. p.	není
105.	82100147	Budova stroj.těžní jámy	Kohinoor	Mariánské Radčice	334 st.	DIAMO s. p.	není
106.	82100148	Budova výměňkové stanice KOH	Kohinoor	Mariánské Radčice	117 st.	DIAMO s. p.	není
107.	82100149	DÍLNA II	Kohinoor	Mariánské Radčice	117 st.	DIAMO s. p.	není
108.	82100150	Garáže Kohinoor	Kohinoor	Mariánské Radčice	372 st.	DIAMO s. p.	není
109.	82100151	BUDOVA SKLADU HOŘLAVIN	Kohinoor	Mariánské Radčice	360 st.	DIAMO s. p.	PETRO-NOVA s.r.o.
110.	82100153	BUDOVA VRÁTNICE	Kohinoor	Mariánské Radčice	331 st.	DIAMO s. p.	není
111.	82100154	ŠACHETNÍ BUDOVA/H600774/	Kohinoor	Mariánské Radčice	437 st.	DIAMO s. p.	není
112.	82100223	Průmysl.objekt na st.parc.420	Kohinoor	Mariánské Radčice	420 st.	DIAMO s. p.	není
113.	82100367	Autobusová čekárna Kohinoor	Kohinoor	Mariánské Radčice	652/6	DIAMO s. p.	není
114.	82100368	Autobusová čekárna - Kohinoor	Kohinoor	Mariánské Radčice	428/2	DIAMO s. p.	není
115.	82100445	PRADELNA-KOHINOOR	Kohinoor	Mariánské Radčice	332 st.	DIAMO s. p.	není
116.	82100142	Budova kompresorovny	Kohinoor	Mariánské Radčice	116 st.	DIAMO s. p.	není
117.	82100145	HAVARIJNÍ SKLAD	Kohinoor	Mariánské Radčice	137 st.	DIAMO s. p.	není
118.	82100226	Správní budova č.100 a 100A	Kohinoor	Mariánské Radčice	119 st.	DIAMO s. p.	není