

SMLOUVA O DÍLO

„Zpracování architektonicko-urbanistické studie pro výstavbu objektu bydlení“

Číslo smlouvy SML-2025-

jednoznačný identifikátor veřejné zakázky IVZ P25V01000025

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1) Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355

DIČ: CZ00231355 reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Michalem Fischerem, starostou MČ Praha 15

(dále jen "objednatel")

a

2) ArchReal Studio s.r.o.

se sídlem: Matěchova 127/3, 140 00 Praha 4 - Krč

IČ: 19645805

DIČ: CZ19645805

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, složka C 389662/MSPH Městský soud v Praze

zastoupená: Ing. Martina Kulštejnová

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen "zhotovitel")

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování architektonicko-urbanistické studie pro výstavbu objektu bydlení“ přičemž se jedná o zakázku malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále i „ZZVZ“), kdy v souladu s § 31 ZZVZ nebyla zadávána v zadávacím řízení. Vyhlášení veřejné zakázky, včetně zadávací dokumentace, bylo schváleno Radou MČ Praha 15 číslo R –1357, ze dne 17. 12. 2025.
2. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále i „OZ“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele architektonicko-urbanistickou studii pro výstavbu objektu bydlení (dále také „dílo“).
2. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od počátku objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

IV. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat i v elektronické podobě.
4. Zhotovitel předá dílo objednateli a objednatel potvrdí jeho převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí díla“, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání objednateli.

V. LHŮTY PLNĚNÍ

- a) Zhotovitel se zavazuje odevzdat předmět plnění do 31. 3. 2026.

VI. CENA DÍLA

1. Smluvní strany si ujednaly následující cenu díla:

a) cena v Kč bez DPH činí	2.950.000,-Kč
b) 21 % DPH v Kč činí	619.500,-Kč
c) cena v Kč včetně DPH činí	3.569.500,-Kč
2. Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí, není-li dále stanoveno jinak, po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu smlouvy.
4. Cena díla obsahuje, není-li dále stanoveno jinak, i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění smlouvy.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli uhrazena samostatně na základě daňového dokladu (dále i „**faktura**“) vystaveného a doručeného objednateli podle dále uvedených pravidel (dále i „**fakturace ceny díla**“).
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění smluvní strany určily den podpisu příslušného protokolu, a není-li jeho vyhotovení požadováno, pak datum vystavení faktury zhotovitelem.

4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a další náležitosti stanovené dále objednatelem. Faktura musí tedy obsahovat tyto údaje:
 - b) údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - c) údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - d) evidenční číslo daňového dokladu
 - e) bankovní spojení zhotovitele
 - f) datum vystavení daňového dokladu
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění, které bude odpovídat dnu podpisu příslušného protokolu
 - h) rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - i) číslo smlouvy objednatele (vyznačené na první straně smlouvy)
 - j) fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - k) podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury, a razítko, používá-li jej zhotovitel
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v předchozím bodě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
6. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Městská část Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10, podatelna@praha15.cz
7. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli (splatnost faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 12 měsíců (dále jen „záruční doba“).
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
7. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem nebo poštou.
8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný a konkrétní popis vzniklé vady.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním oznámené vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění bez zbytečného odkladu v přiměřené lhůtě.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

11. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
12. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

IX. SMLUVNÍ SANKCE

1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit
 - a) smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním díla objednateli;
 - b) smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;
2. Sankčními ujednáními podle smlouvy nejsou dotčena jiná práva objednatele a zhotovitele (zejména právo na náhradu újmy).

X. AUTORSKÉ DÍLO A LICENCE K JEHO UŽITÍ

1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona (dále i „**autorský zákon**“), v platném znění, poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k užití díla dle všech způsobů užití definovaných v § 12 odst. 3 autorského zákona, a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho části.
2. Zhotovitel poskytuje osobě objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo dílo užit ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Osoba objednatele ani objednatel není povinen dílo využít.
3. Cena za poskytnutí oprávnění k užití díla (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

XI. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujistění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protější smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
8. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
12. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí.
13. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
14. Smluvní strany smlouvu vyhotovují ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží 2 stejnopisy a objednatel 2 stejnopisy.
15. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 č. R – 1372 ze dne 7. 1. 2025.

V Praze dne



za objednatele
David Hájek, místostarosta

V Praze dne



za zhotovitele
Ing. Martina Kulštejnová, jednatelka