

Smlouva o poskytnutí sportoviště ke sportovním činnostem č. SH001/2026

dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Wellness Kuřim s.r.o. (dále jen dodavatel),

IČ 292 13 380, DIČ: CZ29213380, se sídlem 664 34 Kuřim, Sportovní 1082/1, účet vedený u KB, a.s., zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66025, zastoupená jednatelem Ing. Janem Sojkou, na straně jedné

a

Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace (dále jen odběratel)

se sídlem Lidická 1880/50, 602 00 Brno IČ: 00401803 číslo účtu: Komerční banka, a.s., č. ú. 115-2300553212/2010 statutární zástupce: Mgr. Jan Ondroušek, ředitel organizace

kontaktní údaje: Lužánky, pracoviště Lumík, Jungmannova 1084/1, 664 34 Kuřim lumik@luzanky.cz
Faktury zasílejte elektronicky ve formátu *.pdf na e-mailovou adresu fakturace@luzanky.cz

uzavřeli níže uvedeného dne a měsíce a roku tuto smlouvu o poskytnutí sportoviště ke sportovním činnostem.

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Dodavatel má na základě Smlouvy o pachtu č. 2018/O/0046 ze dne 31.8.2018, uzavřené s Městem Kuřim, jako propachtovatelem, výlučné právo užívat nebytové prostory víceúčelové sportovní haly v Kuřimi, nacházející se na budoucí ulici Sportovní (2032/5), na pozemcích parc. č. 2972/1 o výměře 14504m², 2976/1 o výměře 22899m², 2976/11 o výměře 3929m², 2977/1 o výměře 1073m², 2980/1 o výměře 6006m² a parc. č. 2983/1 o výměře 1940m², a movitých věcí, kteréžto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro obec a k.ú. Kuřim

2. Dodavatel za podmínek touto smlouvou stanovených přenechává odběrateli k dočasnému užívání prostory sportoviště:

- sportovní hala
- šatna

nacházející se v budově definované v čl. I, bodě 1. této smlouvy.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly a činí nesporným, že odběratel je oprávněn shora vymezené nebytové prostory užívat pouze ke sjednanému účelu: činnost zájmového útvaru **florbal pod vedením p. Aleše Hanáka, většinou pátky 15:30-18:30 hodin** (dle dohody i jiné dny).

4. Odběratel se podpisem této smlouvy zavazuje zaplatit dodavateli za užívání shora uvedených sportovních prostor smluvnou odměnu, jejíž výše je specifikována v čl. III této smlouvy.

II. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poskytnutí sportoviště vymezené v čl. I odst. 2 této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to s účinností **od 1.1.2026 do 31.12.2026**
2. Tato smlouva může být vypovězena písemně bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně do tří dnů ode dne jejího odeslání.
3. V případě prodlení odběratele s platbou více než 10 dní, má dodavatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět s tím, že v tomto případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena odběrateli. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena do tří dnů ode dne jejího odeslání.
4. V případě neplnění kteréhokoliv odstavce dle této smlouvy, i přes **1. upozornění**, je dodavatel oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy, a to bez náhrady.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, za podmínek v ní uvedených.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na odměně za poskytnutí sportoviště **dle platného ceníku na rok 2026**, který je uveden v **Příloze č. 1** a je nedílnou součástí této smlouvy. V ceníku jsou také aktuálně platné storno poplatky.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dodavatel bude odběrateli měsíční odměnu fakturovat vždy do 7 dne následujícího kalendářního měsíce, a to na základě oboustranně podepsaného protokolu s uvedeným počtem poskytnutých hodin v předcházejícím kalendářním měsíci. Smluvní strany se dohodly, že faktura je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení odběrateli, přičemž v pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do třetího dne ode dne jejího vystavení dodavatelem. Doručení faktury probíhá poštou nebo elektronickou formou na emailovou adresu odběratele. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě prodlení odběratele s úhradou faktury po době její splatnosti v době delší než 7 dní, je tento povinen dodavateli uhradit za každý den prodlení s platnou smluvní pokutu 50,-Kč /den formou faktury, jež bude mít náležitosti dokladu dle platných právních předpisů. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení odběrateli, přičemž v pochybnostech se má za to, že faktura byla odběrateli doručena třetího dne ode dne jejího vystavení dodavatelem. Doručení probíhá doporučeným dopisem na adresu odběratele.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

1. Odběratel se zavazuje užívat sportoviště specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy řádně a v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě.

2. Odběratel se zavazuje užívat sportoviště specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy tak, aby jeho činností nedocházelo ke škodám na majetku dodavatele.

3. Odběratel odpovídá za **dodržování provozního řádu**, bezpečnostních předpisů, požární ochrany a za škody způsobené na předmětu nájmu jeho zaviněním nebo zaviněním osobami zúčastněnými při jeho činnosti. Odběratel se zavazuje, že dodavateli bez zbytečného odkladu ohlásí případnou pojistnou událost, v opačné případě odpovídá dodavateli za škodu tím způsobenou. Provozní řád je uveden v **Příloze č. 1** této smlouvy.

4. Odběratel plně odpovídá za škody způsobené jeho zaviněním na majetku poskytnutém dodavatelem.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odběratel není oprávněn přenechat poskytnuté sportoviště, ani jeho části, do podnájmu třetí osobě.

6. Odběratel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem sportoviště a v tomto stavu je ke dni podpisu této smlouvy přebírá.

7. Odběratel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat všechny obecně závazné předpisy, normy a vyhlášky. Odběratel v plném rozsahu odpovídá za požární ochranu ve smyslu zák. č. 67/2001 Sb., o

požární ochraně ve znění pozdějších předpisů

8. Odběratel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že bude dodržovat aktuálně platná hygienická opatření vlády ČR či Ministerstva zdravotnictví ČR, především v souvislosti proti nákaze COVID-19 (<https://koronavirus.mzcr.cz/>).

9. Odběratel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se v případě nutnosti testů na coronavirus (dle aktuálně platných hygienických opatření vlády ČR či Ministerstva zdravotnictví ČR), zavazuje odpovědnosti, za splnění této podmínky před vstupem na sportoviště, které je předmětem této smlouvy (viz bod I.). Odběratel bere tuto odpovědnost za všechny účastníky vlastní akce, pro kterou si sportoviště pronajímá.

10. Odběratel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že bude respektovat případná omezení sportoviště určená dodavatelem v souvislosti proti nákaze COVID-19.

11. Odběratel je povinen, při akci s více jak 199 osobami, upozornit na tuto skutečnost dodavatele a to z důvodů zajištění preventivní požární hlídky.

12. V případě, že odběratel zapojuje v přidělených skladových kójkách, šatnách nebo kdekoli jinde ve sportovní hale vlastní elektro spotřebiče, je jeho povinností mimo jiné na základě normy ČSN 331600 zajistit provádění pravidelných revízi těchto vlastních elektro spotřebičů včetně prodlužovacích šňůr 230V a to v pravidelných lhůtách.

V. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

Dodavatel se zavazuje předat odběrateli sportoviště specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit odběrateli v souladu s touto smlouvou plný a nerušený výkon práv spojených s jejich užíváním. Dodavatel se zavazuje informovat odběratele (telefonicky nebo e-mailovou korespondencí) o případných omezeních sportoviště v souvislosti s hygienickými opatřeními proti nákaze COVID-19.

Dodavatel je oprávněn během kalendářního roku změnit „Ceník služeb“ a to především s ohledem na vývoj cen energií na trhu. O těchto případných změnách je dodavatel povinen informovat odběratele písemnou formou alespoň 60 kalendářních dní předem. Odběratel tuto změnu potvrdí písemnou formou a to do 5 kalendářních dnů. V případě neakceptování změny cen ze strany odběratele, bude dodavatelem umožněno odběrateli zdarma stornovat již nasmlouvané termíny nájmu SH, kde by se měnila cena dle nového ceníku.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany poté, co si tuto smlouvu přečetly v jejím doslovném znění, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že jejímu obsahu zcela porozuměly, tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle smluvních stran, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

