

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: [REDACTED]

Č.j.: 2025/1027/OSM
RM: 6.10.2025

S M L O U V A O P R O N Á J M U P O Z E M K U

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516,
zast. statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem
dále jen pronajímatel

a

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o., se sídlem Českobrodská 1329, 198 21 Praha 9 –
Kyje, IČ: 41189698
zastoupena na základě plné moci Ing. Jiřím Mazurou
společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 3595
dále jen nájemce

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu části pozemku

I.

Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je využití nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele způsobem a v rozsahu dále uvedeném.
2. Předmětem smlouvy je úplatné přenechání části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno:

parcelní číslo: **5624/19**

katastrální území: **Kladno**

poloha: **ul. Dukelských hrdinů, při čp. 1639**

zapsané na LV č.: **10001**

do užívání nájemci.

II.

Účel a vymezení nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 2 a zakresleného v příloze č. 1 této smlouvy o výměře **2 m²**.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem: umístění jednoho prodejního automatu.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy, a platit nájemné.

III.

Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši **18.565,- Kč** za rok.
2. Nájemné se zavazuje nájemce hradit čtvrtletně ve výši **4.641,25 Kč**, vždy předem do **1.dne** měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října na účet pronajímatele:
číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: [REDACTED]

První splátku v poměrné výši za období od data účinnosti této smlouvy k nejbližšímu řádnému termínu splátky uhradí nájemce do 30 dnů od podpisu smlouvy na výše uvedený účet pronajímatele.

3. Nájemce nepožaduje připojení na vodovodní řád. Připojení na elektrickou energii si zajistí nájemce po domluvě s technikem, který odpovídá za bezpečné připojení nápojového automatu.
4. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat od nájemce úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
5. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pronajímatel má právo valorizovat úhradu za pronájem tak, že smluvené nájemné je možné upravit každý rok vždy od 1. dubna dle průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok nebo jako průměr vypočtený z průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v jednotlivých letech za 10 let zpětně. V tomto případě bude změna nájemného nájemci jednostranně písemně oznámena.
6. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem nájmu hradí pronajímatel.

IV.

Práva a povinnosti

1. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pozemku provádět a nejsou uvedeny v této smlouvě je nutný předchozí souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání. Po zániku užívacího práva je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu dle dohody s pronajímatelem.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy do užívání třetím osobám.
3. Nájemce je povinen udržovat na pronajatém pozemku pořádek a užívat jej po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování hodnoty.

4. Nájemce se zavazuje užíváním pronajatého pozemku neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
5. Nájemce je povinen respektovat technickou infrastrukturu vedenou v pronajatém pozemku nebo v jeho blízkosti a umožnit její opravu a údržbu.
6. Nájemce je povinen dodržovat všechny předpisy související s provozem prodejních automatů. Za veškeré škody, které by vznikly nesplněním těchto podmínek, nese plnou odpovědnost nájemce.
7. Nájemce je povinen udržovat prodejní automaty v řádném a provozuschopném stavu a zajišťovat jejich pravidelný servis a doplňování sortimentem produktů. Nájemce je povinen odstraňovat běžné závady na nich v co nejkratší možné době. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že prodejní automat zůstává vlastnictvím nájemce. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce s prodejním automatem disponovat, automat jakkoli upravovat nebo umožnit jeho přemístění z předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje v případě zjištění poruchy, závady, poškození, ztráty nebo odcizení prodejního automatu informovat bez zbytečného odkladu nájemce.
8. Nájemce odpovídá za škody způsobené porušením této smlouvy a rovněž i za majetkovou újmu, která v důsledku vznikne.
9. Nájemce se zavazuje uhradit náklady spojené s demontáží stávajících nápojových automatů, demontáží dveří klece, montáží odpočtového elektroměru a elektrického připojení nového nápojového automatu dle objednávky.
10. Nájemce je povinen uzavřít dohodu s uživatelem čp. 1639 společností ČSAD MHD Kladno a.s. o úhradě nákladů za spotřebovanou elektřinu, danou odpočtovým elektroměrem, na který bude nápojový automat napojen. Elektroměr bude instalovaný po podpisu smlouvy.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah zaniká:
 - a) **výpovědí**, kterou může dát pronajímatel i nájemce i bez uvedení důvodů; výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně,
 - b) **výpovědí bez výpovědní doby** pro závažná porušení podmínek smlouvy, tedy
 - jestliže nájemce užívá pozemek v rozporu se smlouvou, opakovaně neplatí ve lhůtách splatnosti nájemné, je v prodlení s placením plateb, které vyplývají z obecně závazných vyhlášek a nařízení města Kladna (jakékoliv dluhy vůči městu Kladno), při opakovaném porušování čl. IV této smlouvy,
 - jestliže pronajímatel opakovaně nezajistí podmínky pro to, aby nájemce mohl předmět nájmu řádně užívat nebo aby mohl řádně plnit další povinnosti dle této smlouvy;

výpověď bez výpovědní doby musí být řádně odůvodněna; stává se **účinnou 15. dnem** od doručení takovéto písemné výpovědi,

c) písemným ujednáním smluvních stran.

3. Nájemce nejpozději do dne skončení nájemního vztahu pozemek uvede do původního stavu, nebo do stavu dle ujednání s pronajímatelem. Pokud takto neučiní, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení za každý den prodlení s vyklizením pozemku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Od této smluvní pokuty může pronajímatel upustit zejména v případě, že bezprostředně po ukončení této smlouvy bude na předmětný pozemek uzavřena nájemní smlouva s novým nájemcem, který pozemek převezme do užívání v dosavadním stavu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy.
2. Záměr města uzavřít tuto nájemní smlouvu byl v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce v době od 5.9.2025 do 22.9.2025 a uzavření této smlouvy schválila Rada města Kladna dne 6.10.2025.
3. Písemná forma podle této smlouvy je zachována, byla-li listina zaslána elektronickou poštou a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.
4. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny pronajímatele. Nájemce je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit pronajímateli. Pokud se písemnost adresovaná nájemci vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy jako celek nelze převést na třetí osobu, a to ani cestou kupní smlouvy závodu nájemce nebo jeho části, a ani jinak nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
7. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které uzavřou obě smluvní strany.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že je pro ně v celém rozsahu plně srozumitelný, naprosto určitý a vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je pronajímatel ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje fyzických osob za účelem realizace této smlouvy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.

V Kladně dne 06-02-2026

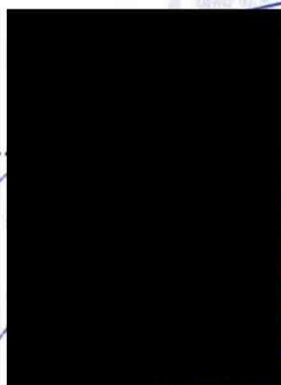
V Kladně dne 19-1-2026

Pronajímatel:

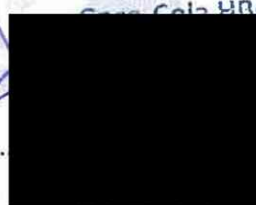
Nájemce:

Statutární město Kladno

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

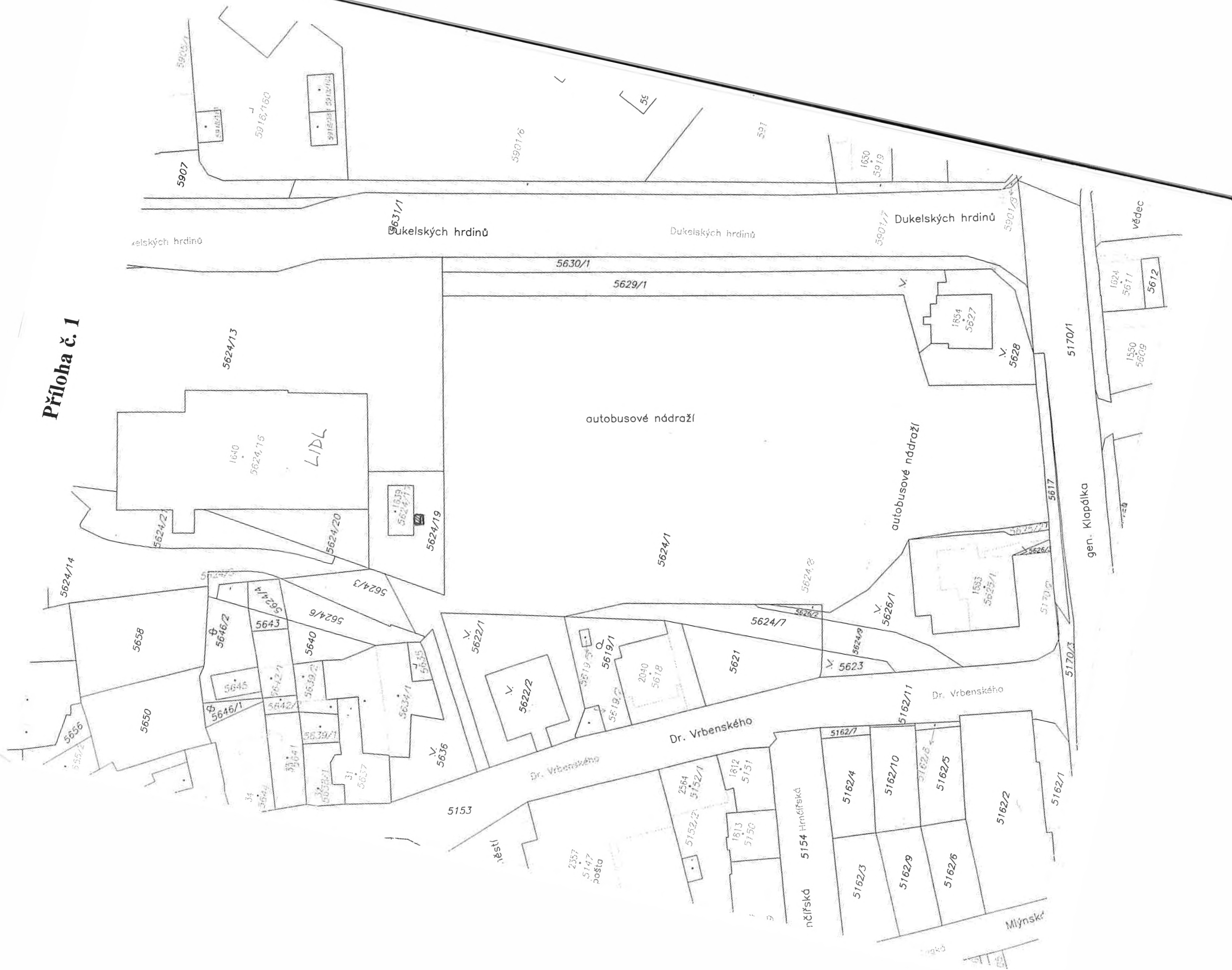


.....
reš
mátora



.....
na základě plné moci

Příloha č. 1



Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

Českobrodská 1329

198 21 Praha 9

Česká republika

T

F

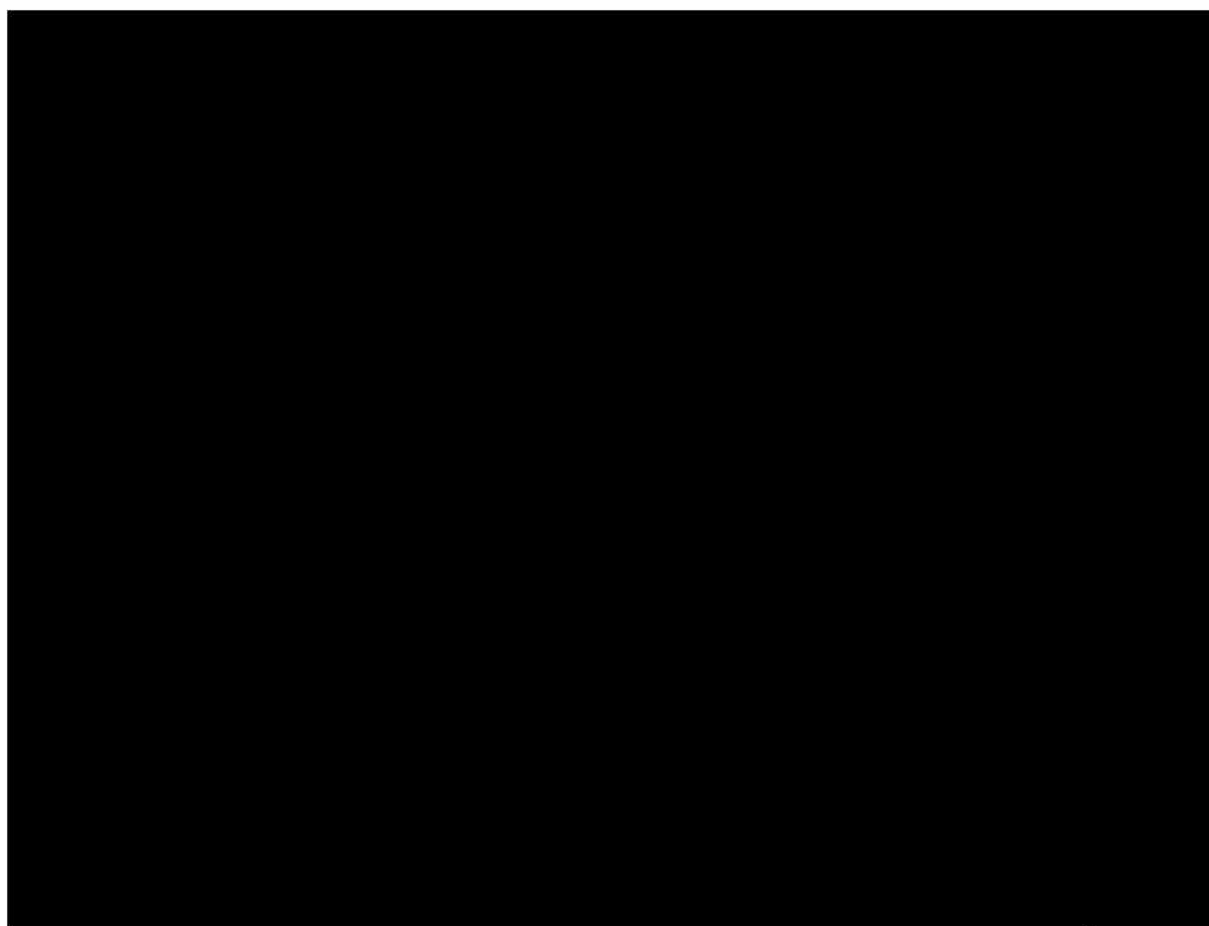


**Coca-Cola HBC
Česko a Slovensko**

PLNÁ MOC

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o., se sídlem Českobrodská 1329, PSČ 19821, Praha 9 – Kyje, IČO: 41189698, vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3595 (dále jen „Společnost“), zastoupená jednatelem Společnosti: Dimo Dimov

zplnomocňuje tímto:



Dimo Dimov, jednatel

Armenia • Austria • Belarus • Bosnia & Herzegovina • Bulgaria • Croatia • Cyprus • Czech Republic • Estonia • FYROM • Greece • Hungary • Ireland • Italy • Latvia
Lithuania • Moldova • Montenegro • Nigeria • Northern Ireland • Poland • Romania • Russia • Serbia • Slovakia • Slovenia • Switzerland • Ukraine

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko s.r.o., IČ 41189698, DIČ CZ41189698, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 3595, den zápisu 22. 8. 1991. Člen skupiny Coca-Cola HBC.