

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník

## „Výměna podlahových krytin v budově RCO“

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc

IČ: 606 09 460

DIČ: CZ 60609460

Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: [redacted] pracovník oddělení hospodářské správy  
Krajského úřadu Olomouckého kraje  
mobil, telefon/fax: [redacted]  
e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** FARAON PODLAHY s.r.o.

Spisová značka: C 28344 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc

IČ: 26850605

DIČ: CZ26850605

Zastoupený: Filipem Velenem, jednatelem, Radkem Janků – jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Filip Velen – [redacted]  
Radek Janků – [redacted]  
[redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je demontáž a likvidace stávajícího PVC, dodávka nového PVC a s tím souvisejícího materiálu, práce spojené s nalepením PVC na betonovou podlahu na chodbách včetně úklidu po dokončení prací. Dílo bude provedeno v souladu s písemnou výzvou objednatele č. j. KUOK 75442/2017 ze dne 31. 7. 2017 a nabídkou zhotovitele podanou dne 21. 8. 2017 na akci:

### **„Výměna podlahových krytin v budově RCO“**

(dále jen „dílo“)

2. Dílo se zhotovitel zavazuje provést v souladu s technickými požadavky objednatele.
3. Místem provádění díla je 6. – 14. patro budovy RCO, Jeremenkova 40B, 779 00 Olomouc.
4. Předmětem plnění je demontáž a likvidace stávajícího PVC, dodávka nového PVC a s tím souvisejícího materiálu, práce spojené s nalepením PVC, na betonovou podlahu na chodbách včetně úklidu po dokončení prací. Celková podlahová plocha je cca 1 110 m<sup>2</sup>. PVC je zhotovitel povinen dodat v takové kvalitě, aby bylo odolné běžnému provozu v prostorách administrativy se stykem s veřejností (vysoká mechanická odolnost), stálobarevné, zachovávající si strukturu, homogenitu a barvu. Klasifikace EN 685 – třída 34 - 43. Kluznost za mokra DIN 51130, třída R9, reakce na oheň ČSN EN 13501-1 – třída Bfl-s1. Specifikace materiálu homogenizované heterogenní PVC probarvené v celé tloušťce materiálu, tloušťky min. 2 mm. Součástí plnění je i dodávka a instalace podlahové lišty PVC Fatra 30 mm x 30 mm v celkové délce cca 500 m v podobné barvě podlahy. Barva PVC bude 2636 Overseas.
5. Předmětem plnění je rovněž případná stavební oprava poškozených betonových podlah.
6. Smluvní strany sjednaly, že předmětem plnění této smlouvy není stěhování nábytku a ostatního vybavení prostor, ve kterých má být provedena výměna podlahové krytiny.
7. Zhotovitel se zavazuje dílo provést na své náklady a na své nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v čl. II. této smlouvy bez vad a nedodělků.
8. Součástí protokolu o předání a převzetí díla objednatelem budou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky, revize a protokoly a dále všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti vztahující se k předmětu díla. Veškeré uvedené doklady je povinen na své náklady zajistit zhotovitel.

9. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu uvedenou v čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla, a to v rozsahu, kterým nedojde k podstatné změně práv a povinností plynoucích ze smlouvy. Zhotovitel se v tomto rozsahu zavazuje souhlasit s jakýmkoli úpravami předmětu díla požadovanými objednatelem, tj. s omezením či rozšířením předmětu díla, dle konkrétních požadavků objednatele.  
Tyto vícepráce, případně méněpráce, budou oběma smluvními stranami sjednány v písemném dodatku této smlouvy a budou realizovány až po uzavření dodatku ke smlouvě.
11. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede řádně a včas.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termín zahájení díla: **6. 10. 2017**  
Termín dokončení díla: **3. 12. 2017**
2. Dokončením díla se rozumí úplné provedení veškerých činností souvisejících s realizací díla, jako je např. doprava, montáž a uvedení všech povrchů dotčených montážní činností do původního stavu, provedení souvisejících stavebních úprav, likvidace vzniklých odpadů, apod. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo objednateli ve sjednaném termínu dokončení díla.
3. Smluvní strany sjednaly pro případ, že objednatel přestane poskytovat součinnost nutnou k provedení díla a nebude možné z tohoto důvodu dílo dokončit do sjednaného termínu, právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla po vzájemné dohodě s objednatelem.

### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za kompletní provedení díla uvedeného v článku II. této smlouvy. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, obsahující veškeré náklady spojené s realizací díla.
2. Smluvní cena díla činí:  
cena díla bez DPH ..... 684 000,- Kč  
sazba DPH 21 %..... 143 640,- Kč  
Cena díla celkem ..... 827 640,- Kč  
(slovy: osm set dvacet sedm tisíc šest set čtyřicet korun českých)

3. Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě. Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43.
4. Zdanitelné plnění dle této smlouvy je poskytováno v režimu přenesení daňové povinnosti na jeho příjemce (objednatele), tj. daňový doklad bude vystaven zhotovitelem. Výši daně je podle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) povinen doplnit, daň přiznat a zaplatit objednatel.
5. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jedná se o cenu skladebnou, tj. o cenu, která je založena na principu pevných jednotkových cen, na jejichž změny či úpravy nelze po uzavření smlouvy vznášet žádné dodatečné požadavky.
6. Faktura – daňový doklad bude vystavena podle skutečné metráže PVC a s tím souvisejících prací.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Veškeré provedené práce budou zhotovitelem objednateli účtovány na základě jedné faktury - daňového dokladu. Smluvní strany sjednaly, že je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu nejdříve ke dni předání a převzetí díla objednatelem, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě zjištěných vad a nedodělků při předání a převzetí díla bude vystavená faktura objednatelem uhrazena do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny se objednatel zavazuje uhradit do 15 dnů ode dne následujícího po dni, v němž zhotovitel odstraní všechny vady a nedodělků a jejich odstranění oznámí objednateli.
2. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí navíc obsahovat název díla uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

U stavebně-montážních prací v režimu přenesení daně bude vystaven daňový doklad podle § 92a odst. 2 ZDPH.

3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den, kdy byly finanční prostředky odepsány z bankovního účtu objednatele.
4. Platební podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy platí i pro případnou úhradu písemně sjednaných víceprací objednatelem.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti faktury a zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou

z důvodu vystavení nesprávného daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

## VI. JAKOST DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě a podkladech, na které smlouva odkazuje, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce (min. 60 měsíců) 60 měsíců. Na výrobky, ke kterým zhotovitel předá objednateli záruční listy, poskytuje zhotovitel záruku ve shodné délce se zárukou poskytovanou dodavatelem (výrobce), vždy však nejméně v délce 24 měsíců.
4. Záruční listy musí být řádně vyplněny a musí být zhotovitelem předloženy při předání a převzetí díla objednateli. Seznam výrobků s odlišnou záruční dobou (čl. VI. odst. 4 věta druhá této smlouvy) bude přílohou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla objednatelem dle této smlouvy, tj. bez vad a nedodělků.  

Objednatel bere na vědomí, že reklamaci je možné u zhotovitele uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Má se za to, že od okamžiku odeslání písemného oznámení o výskytu vad objednatelem zhotoviteli, objednatel požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen začít s odstraněním vady nejpozději do 2 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadě zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady ihned. Zhotovitel je povinen vadu odstranit v co nejkratším termínu. V případě, že zhotovitel nezačne odstraňování vady v termínech v tomto odstavci uvedených, nebo vada nebude odstraněna v co nejkratším možném termínu, má objednatel vedle práva dle čl. VIII. odst. 1. písm. c) a d) této smlouvy i právo objednat na náklady zhotovitele odstranění vady u jiné právnické či fyzické osoby. Tyto náklady je objednatel povinen písemně uplatnit u zhotovitele po odstranění vad třetí osobou. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit objednateli do 30 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury).
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako v odst. 4. tohoto článku smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Nebezpečí škody na díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. **Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8602868106 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 3 miliony Kč. Objednatel může po zhotoviteli požadovat předložení pojistné smlouvy kdykoliv během provádění díla.**

## VIII. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě porušení každé jednotlivé smluvní povinnosti zhotovitelem níže uvedené se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:
  - a) Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.
  - b) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
  - c) V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení a každou vadu.
  - d) Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady sjednává se smluvní pokuta ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.

- e) V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře číslo bankovního účtu zveřejněný v registru plátců dle čl. V. odst. 6. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
  - f) V případě prodlení objednatele s úhradou DPH, pokud tato skutečnost nastane z důvodu na straně zhotovitele dle čl. V. odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši úroku z prodlení dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, popř. ve výši jiné sankce, kterou byl objednatel povinen z důvodu prodlení s úhradou DPH uhradit příslušnému správci daně.
  - g) V případě porušení některé jiné smluvní povinnosti zhotovitele, která vyplývá z této smlouvy a není uvedena ve shora uvedeném výčtu, smluvní strany sjednaly nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč za každé takové porušení (např. porušení povinnosti dle čl. VII odst. 4, čl. IX odst. 2, čl. XI odst. 2 apod. této smlouvy).
2. Případným uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod v celém rozsahu.
  3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty, pokud vznikl dřívějším porušením povinností dle této smlouvy zhotovitelem.
  4. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
  5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
4. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se příkazy objednatele. Zhotovitel je objednatele povinen na nevhodný příkaz upozornit.
5. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla nebo části díla třetí osobu (subdodavatele).
6. Práce mohou probíhat vždy ve dnech pátek od 14:00 hod. (demontáž stávající krytiny) až neděle do 20:00 hod.

## **X. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele (písemně, e-mailem).
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol), který sepiše zhotovitel a bude zejména obsahovat:
  - a) označení díla, objednatele a zhotovitele;
  - b) číslo a datum uzavření smlouvy;
  - c) zahájení a dokončení prací na zhotoveném díle nebo jeho části;
  - d) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá;
  - e) datum a místo sepsání protokolu o předání a převzetí díla;
  - f) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele;
  - g) seznam převzaté dokumentace;
  - h) datum ukončení záruky na dílo při předání celého díla bez vad a nedodělků;
  - i) zhodnocení prací s přesným soupisem případných vad a nedodělků, odhadem nákladů na jejich odstranění a termín, do kdy budou vady a nedodělky odstraněny.
  - j) doklady uvedené ve čl. II. odst. 9 této smlouvy
4. Smluvní strany jsou oprávněny uvést v protokolu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat s ohledem na povahu díla za nutné.
5. Závady a nedodělky díla zjištěné při předávacím řízení je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději v termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou znalostí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné předpisy ve vztahu k bezpečnosti práce a požární ochraně.

## XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem jejich uzavření, účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.
3. Obsah uzavřené smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku ke smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
7. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 23. 8. 2017 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
**Olomoucký kraj**  
**Ladislav Okleštěk**  
hejtman

.....  
**FARAON PODLAHY s.r.o.**  
**Filip Velen**  
jednatel