

Č. j. KRPS-240617 /ČJ-2014-0100MN-VZ

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRP Středočeského kraje-APC
Hogistace v ERB provedení
dne 27-01-2015
Č.j. KRPS-240617 /ČJ-2014-0100MN-VZ
pod č. EKS 27/2015
Registraci provádí

Počet listů: 10
Přílohy: 4/93




SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

Čl. I Smluvní strany

ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou




Zastoupená: Ing Jaroslavem Brodilem
Miroslavem Tichým
Marií Duškovou, jednateli společnosti
Sídlo: Husovo náměstí 139, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČ: 62028081
DIČ: CZ62028081
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ledec nad Sázavou
Číslo účtu: 
Telefon: 
e-mail: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem Hradci Králové oddíl C, Vložka 7007

(dále jen „zhotovitel“)

a


Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

zastoupená: Ing. Petrem Dostálem, ekonomickým ředitelem
sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 
Telefon: 
e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

Čl. II

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje podle zadání objednavatele a své cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást smlouvy, k provedení stavebního díla – OOP Kostelec nad Černými lesy – stavební úpravy objektu podle projektové dokumentace, která byla vypracována PK Flora –  ČKAIT 0001617.
2. Specifikace díla vychází z cenové nabídky k předmětu smlouvy obsažené v přílohách č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

Čl. III

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do **10 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **11 měsíců; 44 týdnů** od zahájení stavebních prací.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stanoviště do **5 dnů** po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Místo plnění: objekt PČR, Kutnohorská č. p. 745, Kostelec nad Černými lesy, PSČ 281 63, okres Praha – východ.

Čl. IV

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	9 876 543,00 Kč
DPH 21% ve výši	2 074 074,10 Kč
CELKEM	11 950 617,10 Kč

Slovy: jedenáctmilionůdevětsetpadesáttisícšestsetsedmnáct korun českých a deset haléřů

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. V

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po potvrzení díla objednatelem a fakturu vystaví do 10 dnů po převzetí díla objednatelem.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Faktura bude zhotovitelem zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VI

Součinnost

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provádět stavbu bez přerušení pracovního provozu objednatele, tj. za běžného pohybu osob, které jsou v zaměstnaneckém poměru vůči objednateli a za plnění jeho běžných pracovních úkolů, a za běžného pohybu veřejnosti ve vymezených částech areálu OOP Kostelec nad Černými lesy.

- b) zajistit, aby prováděné stavební práce podstatně neomezily provoz v objektu objednatele.
 - c) zajistit, aby zaměstnanci provádějící stavební práce respektovali provozní řád areálu objednatele.
 - d) řádně označit a zabezpečit staveniště proti vstupu neoprávněných osob,
 - e) zajistit dodržování požadavků daných obecně platnou legislativou pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí,
2. Objednatel se zavazuje:
- a) poskytnout zhotoviteli přístup a rozvinutí nezbytně nutného zařízení staveniště.
 - b) zajistit v míře nezbytně nutné plochy pro zřízení staveniště zhotovitele na základě vzájemné dohody, ve vazbě na projekt organizace výstavby a harmonogram realizace stavby zpracovaný zhotovitelem.
 - c) poskytnout přípojovací body pro odběr silové elektřiny a vody,
 - d) poskytnout sociální zařízení.
3. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to do 5 dnů ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.

ČI. VII

Institut méněprací a víceprací

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Vzor změnového listu je uveden v příloze č. 3, této smlouvy. Návrh změnového listu do předepsaného vzoru změnového listu provádí zhotovitel. Změna je uznána schválením změnového listu objednatelem
3. Stanovení ceny víceprací:
 - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,

- b) v případě, že se změna díla týká části stavby, která není položkově naceněna nabídkou zhotovitele, nesmí být jednotková cena zhotovitele vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá. Za cenu v místě a čase obvyklou se pokládá jednotková rozpočtová cena uvedená v ceníku uznané cenové soustavy pro veřejné zakázky, cenová soustava URS Praha a.s., v cenových úrovních platných v čase realizace díla,
- c) v případě, že uznaná cenová soustava položku předmětné vícepráce neobsahuje, zhotovitel doloží cenotvorbu položky kalkulačním vzorcem platným pro uznanou cenovou soustavu.
4. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového list.
 5. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
 6. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
 7. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřazenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.

ČI. VIII

Institut vyloučení odpovědnosti

1. Vyskytne-li se překážka v plnění ze smlouvy, jež nastala nezávisle na vůli objednatele, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by objednatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, neocitá se objednatel v prodlení a není možno vůči němu uplatňovat sankční postupy ve smyslu čl. XII této smlouvy a občanského zákoníku.
2. Touto překážkou se rozumí zejména schvalovací proces v rámci resortu Ministerstva vnitra, spojený s úhradou víceprací ve smyslu čl. VII této smlouvy. Proces schválení finančních prostředků určených k úhradě víceprací je de facto vázán na rozhodovací pravomoc dalších orgánů veřejné moci, které jsou objednateli co do rozpočtových opatření nadřazené, a tudíž spravedlivě nelze na objednateli, jako rozpočtové organizaci, požadovat plnění bez rozpočtového krytí.

3. Objednatel se zavazuje, že případné vícepráce ve smyslu čl. VII této smlouvy, uhradí v co možná nejkratší době od účinnosti změnového listu a s ním spojeného dodatku ke smlouvě.

Čl. IX

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla **do 5 dnů** od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště **do 10 dnů** od podepsání zápisu o převzetí díla.

Čl. X

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci - díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Čl. XI

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po **dobu 36 měsíců** ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.

2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **6 kalendářních dnů** od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **do 5 kalendářních dnů** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 30 kalendářních dní**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

Čl. XII

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 2.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XIII

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XI,
 - c) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

ČI. XIV

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
2. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v čl. XV této smlouvy provádět průběžnou kontrolu díla.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se, aby vzniklé vady díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění. Zároveň se zhotovitel zavazuje k náhradě škod způsobených svou činností na majetku objednatele.

Čl. XV

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je
ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED] pracovník správy nemovitého majetku, tel.: [REDACTED] [REDACTED]
2. Za zhotovitele je
ve věcech smluvních oprávněn jednat: [REDACTED] [REDACTED] jednatel společnosti
tel.: [REDACTED]
ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED] vedoucí výroby tel.: [REDACTED]

Čl. XVI

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3 čl. XVI. této smlouvy.

5. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Krycí list nabídky, která se sestává z jedné strany textu.
Příloha č. 2 – Krycí list rozpočtu a rozpočet, která se sestává z osmdesáti devíti stran textu.
Příloha č. 3 – Změnový list, která se sestává z dvou stran textu.
Příloha č. 4 – Harmonogram stavebních prací, která se sestává z jedné strany textu.

Za zhotovitele:

V Ledči nad Sázavou dne 16. 09. 2015



Ing. Jaroslav Brodíl, Miroslav Tichý

ATOS, spol. s r. o., Leděč nad Sázavou
Husovo náměstí 139
Leděč nad Sázavou
IČ: 620 26 081, DIČ: CZ62026081



Za objednatele:

V Praze dne 16. 09. 2015



Ing. Petr Dostál

