

**SMLOUVA O NÁJMU č. OA260006**

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku  
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Smlouva“)

mezi smluvními stranami:

**Výstaviště České Budějovice a.s.**

Sídlo: Husova tř. 523/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice  
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spis. zn. B 626  
Zastoupená předsedou představenstva Ing. Mojmírem Severinem  
IČ: 608 27 475  
DIČ: CZ60827475  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Jihočeská centrála cestovního ruchu**

Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl Pr, vložka 539  
Zastoupená ředitelem Mgr. Petrem Soukupem  
IČ: 72053127  
DIČ: CZ72053127  
Neplátce DPH  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „Nájemce“)

Za Pronajímatele: Jarošová Karolína, tel.: [REDACTED]  
Za Nájemce: ředitel Mgr. Petr Soukup, tel.: [REDACTED]

**1 PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektů, označených jako pavilon T1, v areálu Výstaviště České Budějovice a.s. na adrese Husova tř. 523/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice. Bližší specifikace a konkrétní umístění těchto prostor je uvedeno v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).
- 1.2 Maximální kapacita Předmětu nájmu činí pro Národní Pavilon Z 923 osob.
- 1.3 Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání Předmět nájmu za podmínek uvedených ve Smlouvě a Nájemce přijímá Předmět nájmu do dočasného užívání za úplaty, v souladu s dohodnutým účelem a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 1.4 Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu za účelem konání akce „**Odborná konference cestovního ruchu Travelcon 2026**“ (dále jen „Akce“). Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výhradně k účelu, který je sjednán ve Smlouvě.

## 2 DOBA NÁJMU

2.1 Předmět nájmu se pronajímá na dobu určitou, a to dle následujícího rozpisu:

|  | OD                   | DO                   | ČINNOST  |
|--|----------------------|----------------------|----------|
|  | 14.4.2026            | 14.4.2026            | Montáž   |
|  | 15.4.2026, 6:00 hod  | 15.4.2026, 16:00 hod | Akce     |
|  | 16.4.2026, 6:00 hod  | 16.4.2026, 12:00 hod | Akce     |
|  | 16.4.2026, 12:00 hod | 16.4.2026, 15:00 hod | Demontáž |

(dále jen „Doba nájmu“).

- 2.2 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně v Době nájmu a výlučně v souladu s činnostmi uvedenými v čl. 2.1 Smlouvy. Hodiny Doby nájmu je Nájemce povinen dodržovat, přičemž hodina začátku Doby nájmu je okamžikem, ke kterému je Nájemce oprávněn do Předmětu nájmu vstoupit a hodina konce Doby nájmu je okamžikem, do kterého musí Nájemce Předmět nájmu opustit. V poslední den Doby nájmu musí do konce vymezeného časového prostoru dojít jak k vyklizení Předmětu nájmu, tak i k jeho protokolárnímu předání Pronajímateli.
- 2.3 V případě překročení Doby nájmu je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou započatou hodinu. Tímto ujednáním není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se vůči Nájemci náhrady škody, která mu překročením Doby nájmu vznikla. V této souvislosti bere Nájemce na vědomí především fakt, že jakékoli zdržení s uvolněním Předmětu nájmu může mít dopad na akce pořádané třetími osobami a potenciálně tak může Pronajímateli způsobovat i značné škody.
- 2.4 Předání Předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci se uskuteční dne:  
**14.4.2026 8 hod** Národní pavilon Z
- 2.5 Vrácení Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli se uskuteční dne  
**16.4.2026 15 hod** Národní pavilon Z
- 2.6 Při předání a vrácení Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol o jeho stavu (dále jen „Předávací protokol“).
- 2.7 Nájemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpověď je povinen odeslat písemně k rukám Pronajímatele a je účinná okamžikem doručení Pronajímateli. V případě jednostranné výpovědi ze strany Nájemce je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu (storno poplatek) ve výši 100% ze sjednaného Nájemného.

## 3 PLATBY A SLUŽBY SPOJENÉ S PŘEDMĚTEM NÁJMU

- 3.1 Za Předmět nájmu je povinen uhradit Nájemce Pronajímateli nájemné ve výši **315 000,- Kč bez DPH** (dále jen „Nájemné“). Kalkulace Nájemného je uvedena v položkovém rozpočtu Akce, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „Příloha 2“), a to v části I. V ceně Nájemného je zahrnuto pouze přenechání Předmětu nájmu, Nájemné nezahrnuje žádné další služby ani úhrady za spotřebované energie (voda, elektrická energie, plyn), pokud není v Příloze 2 uvedeno jinak.

- 3.2 Spolu s Předmětem nájmu jsou Nájemci poskytovány služby, jejichž cena je sjednána fixními částkami (dále jen „**Fixní služby**“). Výčet a kalkulace cen Fixních služeb jsou uvedeny v Příloze 2, a to v části II. Technický dozor pavilonu a požární hlídku je Nájemce povinen objednat u Pronajímatele.
- 3.3 Spolu s Předmětem nájmu jsou Nájemci poskytovány také služby, jejichž cena je sjednána jednotkovými cenami měrných jednotek a jejich celkové ceny budou vyúčtovány po skončení Nájmu na základě skutečně spotřebovaných měrných jednotek (dále jen „**Kalkulované služby**“). Výčet a sjednané jednotkové ceny Kalkulovaných služeb jsou uvedeny v Příloze 2, a to v části III.
- 3.4 Vedle výše sjednaných služeb si Nájemce může od Pronajímatele objednat další dodatečné služby (dále jen „**Dodatečné služby**“), a to na základě písemné objednávky (dále jen „**Objednávka**“). Vyplněnou Objednávku zašle Nájemce Pronajímateli. Potvrzením Objednávky je Objednávka považována za dodatek ke Smlouvě a Pronajímatel se zavazuje Nájemci poskytnout v ní uvedené Dodatečné služby a Nájemce se zavazuje za ně dodatečně uhradit sjednanou cenu.
- 3.5 Poskytnutí Dodatečných služeb závisí výlučně na možnostech a uvážení Pronajímatele a Nájemce nemá na poskytnutí Dodatečných služeb nárok.
- 3.6 Nájemce je povinen samostatně uhradit Pronajímateli cenu za spotřebované energie spojené s užíváním Předmětu nájmu (voda, elektrická energie, plyn).
- 3.7 Cena za spotřebované energie bude vyúčtována po skončení Nájmu dle skutečné spotřeby zjištěné na příslušných měřidlech spotřeby a skutečných nákladů z vyúčtování. Výchozí stav příslušných měřidel spotřeby a jejich stav po skončení Nájmu bude zaznamenán na Předávací protokol a podepsán. Pro části Předmětu nájmu, kde není technicky možné samostatné měření spotřeby, je cena sjednána v rámci Fixních služeb nebo Kalkulovaných služeb.
- 3.8 Všechny částky uvedené v této Smlouvě jsou uváděny bez daně z přidané hodnoty, která k nim bude v souladu s příslušnými právními předpisy připočtena.
- 3.9 Pronajímatel zajistí pro Nájemce prodej vstupenek na Akci přes rezervační systém ENIGOO s.r.o. (dále je „Zprostředkovatel“) dle podmínek domluvených mezi Nájemcem a Zprostředkovatelem. Zprostředkovatel je povinen měsíčně předkládat Nájemci veškeré vystavené faktury, včetně zálohových, a Pronajímatel je povinen měsíčně poskytovat Nájemci souhrnný přehled vystavených a uhrazených vstupenek. Tato služba bude Pronajímatelem zpoplatněna provizí 10% z tržby za prodané vstupenky vč. DPH – viz. Příloha 2 Kalkulované služby.

#### **4 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST**

- 4.1 Nájemce je povinen mít po celou dobu konání Akce přítomnu požární hlídku ve smyslu zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a příslušných vyhlášek Jihočeského kraje a Statutárního města České Budějovice ve znění účinném v době konání Akce.
- 4.2 Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré platné a účinné právní předpisy na úseku požární ochrany po celou dobu konání Akce, včetně fáze její přípravy a úklidu. Nájemce je povinen se řídit pokyny požární hlídky a zajistit, že její pokyny budou dodržovány i ze strany třetích osob účastnících se Akce. Nájemce nese veškerou odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku nedodržení příslušných právních předpisů nebo neuposlechnutí pokynů požární hlídky.

#### **5 ODPADY A ÚKLIDOVÉ SLUŽBY**

- 5.1 Pokud si Nájemce s Pronajímatelem nesjednal jako Službu nebo Dodatečnou službu úklid a uložení odpadu, pak je povinen zajistit úklid Předmětu nájmu, soz a likvidaci odpadu na vlastní náklady.
- 5.2 Nájemce se zavazuje v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu a při nakládání s odpady, dodržovat všechny příslušné právní předpisy, zejména v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady. V případě, že Nájemce nebo třetí osoby budou během Akce původci nebezpečných odpadů, je povinen Nájemce o této skutečnosti předem informovat Pronajímatele.

- 5.3 Pokud nebude výslovně dohodnuto jinak, pak Nájemce nesmí ukládat jakékoli odpady kvalifikované dle příslušných právních předpisů jako nebezpečné do Pronajímatelem poskytnutého kontejneru. Takové odpady musí být odstraněny z Předmětu nájmu a zlikvidovány nájemcem v souladu s právními předpisy na náklady Nájemce.
- 5.4 V případě porušení povinností Nájemce dle tohoto článku, zejména v případě nedodržení povinností ve vztahu k nakládání s nebezpečnými odpady se Nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý případ porušení.

## **6 PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

- 6.1 Nájemné a cena za Fixní služby budou Nájemcem uhrazeny na základě faktury vystavené Pronajímatelem po podpisu této smlouvy. Splatnost faktury bude přede dnem konání Akce.
- 6.2 V případě, že Nájemné a cena za Fixní služby nebudou uhrazeny nejpozději před prvním dnem Doby nájmu, je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 6.3 Cena za Kalkulované služby a případné Dodatečné služby a náklady na energie budou uhrazeny po skončení Akce a Doby nájmu a vrácení Předmětu nájmu, a to na základě faktur/faktury vystavených/vystavené Pronajímatelem ke dni skončení Doby nájmu.
- 6.4 V případě prodloužení Nájemce s úhradou jakékoli platby dle této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci uhrazení úroku z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné platby denně až do úplného zaplacení.
- 6.5 Jestliže Nájemce zruší Akci uvedenou v ustanovení článku 1.4 po podpisu této smlouvy v době:
- a) Od podpisu smlouvy do 181 dne před Akcí, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu (storno poplatek) ve výši 10 % ze sjednaného Nájemného.
  - b) Od 180 do 61 dne před Akcí, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu (storno poplatek) ve výši 60 % ze sjednaného Nájemného.
  - c) 60 a méně dnů před akcí, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu (storno poplatek) ve výši 100% ze sjednaného Nájemného.
- 6.6 Splatnosti faktur je stanovena v délce 14 dní.
- 6.7 Jakákoli platba se považuje za uhrazenou okamžikem připsání na bankovní účet Pronajímatele.

## **7 DALŠÍ POVINNOSTI A PRÁVA SMLUVNÍCH STRAN**

- 7.1 Nájemce je při užívání Předmětu nájmu povinen dodržovat veškerá nařízení a opatření vydaná příslušnými orgány v souvislosti s nakažovou situací COVID-19 a omezující pořádání hromadných akcí, zejména organizační, územní a prostorové limity a technické podmínky organizace akce (včetně závazných pokynů municipálních orgánů) a logisticky zajistit dodržení závazně předepsaných preventivních a ochranných opatření. Pronajímatel nenese žádnou zodpovědnost za plnění stanovených povinností.
- 7.2 Pronajímatel je povinen odevzdat Nájemci Předmět nájmu k hodině zahájení Doby nájmu ve stavu způsobilém pro jeho využití. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po Dobu nájmu.
- 7.3 Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu či jeho část k užívání třetí osobě bez souhlasu Pronajímatele.
- 7.4 Po skončení nájmu Předmětu nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a vyklizený jej předat Pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal.
- 7.5 Nájemce je při užívání Předmětu nájmu povinen dodržovat veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a normy a veškeré příslušné právní předpisy včetně nařízení, vyhlášek a dalších obecně

závazných právních norem, zejména, nikoli však výlučně předpisy týkající se omezení ve vztahu k dodržování nočního klidu a podobně. Dále je Nájemce povinen dodržovat vnitřní předpisy Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že je se všemi předpisy a povinnostmi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

- 7.6 Nájemce je povinen mít zajištěna veškerá oprávnění, souhlasy a povolení pro konání Akce a je povinen mít zajištěna všechna oprávnění související s výkonem práva duševního vlastnictví. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za nesplnění povinností Nájemce získat příslušné souhlasy a oprávnění pro pořádání Akce nebo nesplnění povinností ve vztahu k právům duševního vlastnictví.
- 7.7 Nájemce není oprávněn umisťovat uvnitř areálu Pronajímatele, ani na pozemcích Pronajímatele v jeho okolí, žádné informační tabule, plakáty, letáky, poutače ani jiné předměty, a to ani na budovách, bez souhlasu Pronajímatele. Pokud tak Nájemce přesto učiní a nezjedná nápravu ani po upozornění Pronajímatele, je Nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení smlouvy ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.
- 7.8 Nájemce je povinen zajistit dodržování veškerých předpisů svými zaměstnanci, návštěvníky Akce a dalšími osobami, nacházejícími se po Dobu nájmu v prostorech Předmětu nájmu.
- 7.9 Nájemce je při užívání Předmětu nájmu a pořádání Akce v prostorech Předmětu nájmu povinen dodržovat maximální kapacitu Předmětu nájmu a další omezení stanovená ve vnitřních předpisech Pronajímatele.

## **8 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 8.1 Nájemce odpovídá Pronajímateli za jím způsobenou škodu, škodu způsobenou jeho zaměstnanci, návštěvníky Akce a dalšími osobami po celou Dobu nájmu, a to jak za škodu způsobenou na Předmětu nájmu nebo jakoukoli jinou škodu, která Pronajímateli vznikla v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu Nájemcem, nebo jinak ve vztahu ke konání Akce.
- 8.2 Pronajímatel neodpovídá za žádnou škodu způsobenou třetím osobám, zejména návštěvníkům Akce, ke které dojde během Doby nájmu v souvislosti s Akcí. Pronajímatel neodpovídá za žádnou škodu způsobenou Nájemci ze strany třetích osob. Pronajímatel zejména neodpovídá za věci vnesené do Předmětu nájmu ze strany Nájemce nebo třetích osob po Dobu nájmu.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy nemá vliv na povinnost Nájemce uhradit vzniklou škodu.

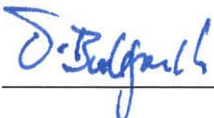
## **9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.2 Pronajímatel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku. Zveřejnění v registru smluv zajistí Nájemce.
- 9.3 Vztah smluvních stran z této Smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky.
- 9.4 Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi smluvními stranami, budou rozhodovány obecným soudem Pronajímatele.
- 9.5 Jakékoli změny této Smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami, s výjimkou řádně potvrzených Objednávek.
- 9.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Specifikace pronajímaných prostor
  - Příloha č. 2 - Položkový rozpočet
  - Příloha č. 3 – Vnitřní předpisy Pronajímatele

**NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, SMLUVNÍ STRANY PODEPSALY TUTO SMLOUVU PODLE JEJICH SKUTEČNÉ A SVOBODNÉ VŮLE, NIKOLI V TÍSNI ANI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK, SMLOUVU PŘEČETLY A S JEJÍM OBSAHEM SOUHLASÍ, COŽ STVRZUJÍ VLASTNORUČNÍMI PODPISY.**

V Českých Budějovicích dne 5.2.2026

V  dne 32. 26

Za Výstaviště České Budějovice a.s.  
Ing. Mojmír Severin

Za Jihočeskou centrálu cestovního ruchu  
Mgr. Petr Soukup