



spis. zn. MaP 530/2014

Kupní smlouva číslo MaP/11912/2017-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zastoupené:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

2. kupujícím:	TEREA Cheb s.r.o.
Sídlo:	Májová 588/33, 350 02 Cheb
Jednatel:	Ing. Steffen Zagermann, jednatel Ing. Václav Jakubík, jednatel
IČO:	635 07 871

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddílu C, vložka 6622,

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení prodávajícího

(1) Proávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 115/7 v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek p.č. 115/7 o výměře 179 m² v k.ú. Cheb, který je předmětem převodu podle této kupní smlouvy, je popsán v odhadu znalkyně Ing. Petry Michalové číslo 500-11/2017 ze dne 08.02.2017, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na 107.400 Kč.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto prodává pozemek parcelní číslo 115/7 o výměře 179 m² v katastrálním území Cheb za sjednanou cenu 107.400 Kč plus DPH ve výši 22.554 Kč, celkem tedy za kupní cenu 129.954 Kč (slovy jedno sto dvacet devět tisíc devět set padesát čtyři korun českých) společnosti **TEREA Cheb s.r.o.**, která tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

Čl. 3
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154111912**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Čl. 4
Úhrada nákladů

- (1) Poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí a ověření podpisu hradí kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s prodejem zaplatí kupující prodávajícímu **3.617,50 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu číslo 19-528331/0100 **dle vystavené faktury**.
- (3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
- (4) Kupující bere na vědomí, že pro účely daňového hlášení se jako číslo daňového dokladu použije 3154111912.

Čl. 5
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, aby na základě této smlouvy povolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, na listu vlastnictví **číslo 4678**:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 115/7 – ostatní plocha o výměře 179 m²,
ostatní části bez zápisu.

Čl. 6
Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 115/7 v k.ú. Cheb do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 133/31/2017 ze dne 25.05.2017 po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 99967/2016 ve dnech od 29.11.2016 do 30.12.2016.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín J a l o v e c
starosta města

Ing. Steffen Z a g e r m a n n
jednatel

Ing. Václav J a k u b í k
jednatel