

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel : **Město Orlová**
Zastoupený : Ing. Hanou Juřicovou, vedoucí odboru výstavby Městského úřadu
Orlová
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO : 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení : ██
Číslo účtu : ████████████████████
Tel/fax : ██

Osoba pověřená jednat ve věcech technických :
██

dále jen objednatel

Zhotovitel : **Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.**
Místo podnikání/Sídlo : Spartakovců 3, 708 00 Ostrava - Poruba
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615,
dne 14. 8. 2007.
Zastoupené : Ing. arch. Petrem Gajduškem, jednatelem společnosti
IČO : 00562963
DIČ : CZ00562963
Bankovní spojení : ██
Číslo účtu : ████████████████████
Tel. : ██
E-mail : ██

dále jen zhotovitel

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

II. Předmět díla

2.1.

Na základě zadávacího řízení v souladu s ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu zpracování návrhu **Změny č. 5 územního plánu Orlové**.

2.2. Rozsah předmětu díla:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování návrhu Změny č. 5 územního plánu Orlové v rozsahu pokynů pro zpracování změny územního plánu Orlové, které byly společně se Zprávou o uplatňování územního plánu Orlové za období 2013 – 2017 schváleny usnesením Zastupitelstva města Orlové č. 438/22 ze dne 19. 6. 2017 a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu. Součástí předmětu veřejné zakázky je také účast zhotovitele na veřejném projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu Orlové.

Návrh změny č. 5 územního plánu bude zpracován v těchto etapách:

1. etapa – dokumentace pro společné jednání o návrhu změny územního plánu,
2. etapa – úpravy dokumentace po společném jednání o návrhu, po posouzení krajským úřadem, případně po veřejném projednání (v případě opakovaného veřejného projednání úpravy návrhu pro opakované jednání), čistopis dokumentace po vydání změny č. 5 územního plánu Orlové Zastupitelstvem města Orlové.

Návrh změny č. 5 územního plánu Orlové pro společné jednání o návrhu změny územního plánu a návrh pro veřejné projednání (popř. pro opakované veřejné projednání) bude předán objednateli ve 2 písemných vyhotoveních v listinné formě a 1 digitálním vyhotovení.

Čistopis Změny č. 5 územního plánu Orlové, bude předán objednateli ve 3 písemných vyhotoveních v listinné formě a 1 digitálním vyhotovení.

2.3.

Digitální vyhotovení dokumentace bude objednateli odevzdáno v následujících formátech:

- textové část dokumentace bude odevzdána ve formátech *.doc a *.pdf,
- výkresová část dokumentace bude odevzdána ve formátech *.dgn a *.pdf.

Digitální vektorová data vytvořená dodavatelem musí být geometricky korektní (tj. např. plochy musejí být reprezentovány plošnými entitami apod.) a topologicky korektní (tj. např. linie a plochy v souvislých datových vrstvách neobsahují žádné „nedotahy“ či přesahy). Garance geometrické a topografické korektnosti podkladů poskytnutých objednatelům se nevyžaduje.

2.4.

Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti v kompetenci úřadu územního plánování a pro rozhodování o území. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

2.5

Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani jeho dílčí část) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatelů.

III.

Lhůty a místo plnění

3.1.

Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo v těchto lhůtách:

1. etapa - návrh Změny č. 5 územního plánu Orlové určený pro společné jednání o návrhu do 16 týdnů ode dne podpisu smlouvy o dílo,
2. etapa - úpravy návrhu Změny č. 5 územního plánu Orlové po společném jednání o návrhu, po posouzení krajským úřadem, případně po veřejném projednání budou zpracovány vždy do 6 týdnů ode dne předání objednávky obsahující požadavky na úpravy dokumentace, čistopis Změny č. 5 územního plánu Orlové bude zpracován do 4 týdnů po předání objednávky obsahující kopii usnesení zastupitelstva města o vydání Změny č. 5 územního plánu Orlové.

3.2.

Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými lhůtami.

3.3.

Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla (každé jeho etapy či části) objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. VII. Záruka za dílo, této smlouvy.

IV. Cena

4.1.

Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

| výkonová fáze | cena bez DPH | DPH 21% | cena celkem |
|---|---------------------|-----------------|--------------------|
| 1. etapa - vypracování návrhu Změny č. 5 územního plánu Orlové, | 115 000,- | 24 150,- | 139 150,- |
| 2. etapa – úpravy po jednotlivých fázích projednání, zhotovení čistopisu změny č. 5 územního plánu Orlové | 55 000,- | 11 550,- | 66 550,- |
| cena celkem | 170 000,- | 35 700,- | 205 700,- |

4.2.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.

4.3.

Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.

4.4.

Cena za dílo dle bodu 4.1. je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je plátcem DPH.

4.5.

Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.

V. Platební podmínky

5.1.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy v souladu s bodem 4.1 ve dvou částech, tj. za jednotlivé výkonové fáze vždy po jejich řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.

5.2.

Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3.

Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu. Daňový doklad bude adresován: Město Orlová, Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně. V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.

Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.

5.4.

V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.

VI. Smluvní sankce

6.1.

Pokud zhotovitel nepředá řádně dílo ve stanovených lhůtách dle čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

6.2.

Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VII. Záruka za dílo

7.1.

Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady

později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

7.2.

Objednatel je povinen vady díla písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodloužení jejího trvání.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ujednání

8.1.

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon.

8.2.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

8.3.

V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy, bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě.

8.4.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8.5.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

8.6.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Objednatel tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

8.7.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

8.8.

Tato smlouva obsahuje 6 stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

8.9.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

8.10.

Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalších obecně závazných právních předpisů.

8.11.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření této smlouvy má objednatel udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 1382/35 ze dne 14. 12 .2016.

V Orlové dne:13.9.2017

V Ostravě dne: 13.9.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Hana Juřicová
vedoucí odboru výstavby

.....
Ing. arch. Petr Gajdušek
jednatel společnosti