

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326106020

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDAKCE] OŘ/LZ na
základě pověření
na adrese Pikartská 2128/52, Ostrava 710 00
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDAKCE] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

EIP Improve s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Holešovská 1692,
Holešov
PSC 76901
zapsaný v obchodním rejstříku u
C 114535 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupený: ---
IČO: 08621799
DIČ: CZ08621799
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	253 000 Kč
DPH:	53 130 Kč
Úplata s DPH:	306 130 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.3.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 30.4.2026

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

EIP Improve s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326106020											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Opava											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství severní Morava											
LHC:	1419											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1419-605-A-a-14/06											
GPS souřadnice OM	49.904704N 18.381802E											
Skupina dřevin:	HB, JS, BR, DB, OsL-M, OL, TR											
% zastoupení dřevin:	DB 53%, HB 16%, JS 13%, LP 12%, OL 2%, BR 1%, VR 1%, TR 1%											
Termín konání aukce od:	26.1.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	27.1.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:	23.1.2026											
Termín zahájení těžby	30.1.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.3.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	30.4.2026											
Vyvolávací cena:	220 000	Kč	Vysoutěžená cena:	253 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BR		DB		HB		JS		LP		OL	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
20							3	0,34				
22	1	0,14					1	0,18				
24					1	0,27					1	0,27
26			1	0,69	1	0,31	1	0,28	1	0,35		
28					2	0,65	1	0,32				
30	1	0,27			2	0,79	2	0,77				
32	1	0,32			2	0,89					2	1
34	1	0,35			1	0,51	2	1,01				
36					2	1,08			1	0,77		
38					3	1,91	2	1,36				
40					3	2,04	1	0,76	1	1,04		
42							1	0,85	1	1,09	1	1,18
44							2	1,86	1	1,25		
46					2	1,82						
50					1	1,07			1	1,76		
52			1	1,97	1	1,12						
54			1	2,15	1	1,29	1	1,3				
56							1	1,61				
58							1	1,72				
60			1	2,64			1	1,72				
62			1	2,87	1	1,6	1	1,91				
64			1	2,92								
68					1	1,93						
72									1	3,94		
76			1	4,11								
78			1	4,35	1	2,54						
82			1	4,85					1	5,42		
86			1	5,2								
88			2	11,17								
92			2	12,04								
100			1	9,34								
Celkem	4	1,08	15	64,30	25	19,82	21	15,99	8	15,62	4	2,45
Objem dle DP		0,99		60,42		18,33		14,75		14,64		2,25
Dřevina	TR		VR									
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
38			1	0,5								
42	1	1,02										
Celkem	1	1,02	1	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		0,94		0,46		0		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	79						Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):				120,78	
							Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):				112,78	
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Zpracování klestu k energetickým účelům umožněno. Zůstatkový klest nutno uklídit tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově lesa. Požadujeme drčení klestu na ploše cca 0,35 ha. V ostatních částech porostu aukčního bloku požadujeme uklid klestu do hromad či pásu dle pokynu ██████████ V roztroušené těžbě stanoví způsob úklidu ██████████ požadujeme provést výřez poškozeného zmlazení. Zákaz pálení klestu.											
Specifikace stromů	Jedná se o výběr stromů po ploše těžby se jen stromy označené.											



neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.
Další upřesňující informace:	Jedná se těžbu mýtní úmyslnou, zastoupená dřevina je DB 53%,HB 16%,JS 13%,LP 12%,OL 2%,BR 1%,VR 1%,TR 1%. Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny tečkou a číslem. Hranice plochy jsou vyznačeny obráceným písmenem "T" a tyto stromy nejsou součástí aukce. Technologie těžby a soustředování dříví je na volbě kupujícího. Je požadováno volit sortimentní metodu s max. délkou přibližovaných sortimentů 12 m. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Přibližovací vzdálenost 250 m. Soustředování dříví musí probíhat s ohledem na zachování stávajícího přirozeného zmlazení. Nutné směrové kácení a přetahování stromů do směru pádu z důvodu blízkosti zástavby elektrického vedení a místní komunikace. V porostu aukčního bloku se nachází včelnice-nutno domluvit s majitelem stavby případně přesunutí. Případné (nutné) jednotlivé poškození podrostu (zlomy apod.) řešit výřezem (dočištěním) po ploše. Místy svazité terén. Skládování dříví na okraji porostu. Po ukončení prací nutné uvést pracoviště do původního stavu. V Společně se zadávacím listem je nutno se prokazatelně seznámit s Kartou BOZP s riziky a opatřeními daného pracoviště. Vzor Karty BOZP je přílohou dokumentů aukce. Aukční blok se nachází na revíru Borek, podrobné informace podá [redacted] Prohlídka aukčního bloku možná po předchozí telefonické domluvě s [redacted]
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]
Sídlo OŘ/LZ:	Pikartská 2128/52, 710 00 Ostrava
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	16.1.2026
Seznam dokumentů:	karta BOZP - vzor.pdf OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf