

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326122009

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [redacted] OŘ/LZ na  
základě pověření  
na adrese Pikartská 2128/52, Ostrava 710 00  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále [redacted] příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**ROZUM LES & STAVBA s.r.o.**  
se sídlem/s místem podnikání Dlouhá Ves 88,  
Rychnov nad Kněžnou  
PSC 51601  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
C 46823 vedená u Krajského soudu v Hradci  
Králové  
zastoupený: ---  
IČO: 09751866  
DIČ: CZ 09751866  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	399 834 Kč
DPH:	83 965 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>483 799 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.3.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 30.4.2026

## VI.

### Závěrečná ujednání

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

---

Lesy České republiky, s.p.

---

ROZUM LES & STAVBA s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326122009											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Jeseník											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství severní Morava											
LHC:	1431											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1431-211-A-a-06-10, 1431-211-A-a-06-20, 1431-211-A-a-06-30, 1431-211-A-a-06-40, 1431-211-A-a-11-1, 1431-211-A-a-11-10, 1431-211-B-a-02-1, 1431-211-B-a-05-1, 1431-212-B-a-08a-1, 1431-212-C-a-08-1, 1431-212-C-a-08-10, 1431-212-C-a-08-20											
GPS souřadnice OM	50.2536485N, 17.2628735E											
Skupina dřevin:	KL, BK, JS, OL, ostatní											
% zastoupení dřevin:	KL 29, BK 21, JS 10, OL 9, SM 9, DB 7, ostatní 15											
Termín konání aukce od:	2.2.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	3.2.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:	30.1.2026											
Termín zahájení těžby	9.2.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.3.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	30.4.2026											
Vyvolávací cena:	399 834	Kč	Vysoutěžená cena:	399 834	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BO		BR		DB		DG		JD	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10	35	0,83					1	0,02				
12	26	1,52			4	0,2	1	0,06				
14	18	1,73					1	0,06				
16	20	2,86			2	0,14						
18	20	4,04	1	0,17								
20	9	2,56			3	0,57	2	0,48				
22	6	2,12			1	0,28	2	0,64			1	0,28
24	5	2,05			2	0,6	1	0,39				
26	12	6,65					3	1,47				
28	3	2,1			3	1,41	2	1,14			1	0,49
30	5	3,85			4	2,13	1	0,66			2	1,22
32	7	6,1			1	0,73					2	1,79
34	3	2,89					1	0,86			1	0,86
36	2	2,4			5	4,89						
38	7	9,66			1	0,92	1	1,34				
40	2	3,17			1	0,81	2	2,74			2	2,77
42	2	4,01					2	3,28				
44	2	4,11					2	3,8				
46	3	6,98			1	1,39	1	2,2				
48	1	1,9									2	4,07
50	3	8,12										
52	2	6,3			1	2,21	1	2,74				
54	2	6,26			1	2,3						
56	2	7,61					1	3,07			1	2,95
58	3	11,98										
60	2	9,22			1	2,91	1	3,87			1	3,77
62	1	4,61										
64	3	15,19					1	4,42				
68	2	10,1					2	9,31			1	4,56
70											1	4,79
72									1	5,01		
74											1	5,44
76	1	7,5					1	6,33				
78	1	8,58					1	6,89				
82	1	9,94					1	7,84				
90	1	12,52										
<b>Celkem</b>	<b>212</b>	<b>189,46</b>	<b>1</b>	<b>0,17</b>	<b>31</b>	<b>21,49</b>	<b>32</b>	<b>63,61</b>	<b>1</b>	<b>5,01</b>	<b>16</b>	<b>32,99</b>
<b>Objem dle DP</b>		<b>177,27</b>		<b>0,15</b>		<b>19,91</b>		<b>59,55</b>		<b>4,64</b>		<b>30,31</b>
Dřevina	JIV		JL		JR		JS		JV		KL	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10	6	0,09			1	0,01	9	0,26			84	3,09
12	6	0,26			2	0,07	7	0,38			62	4,85
14	1	0,08					14	1,34	1	0,11	50	6,26



18	1	0,2										
20	1	0,16										
26	2	0,87										
28	2	1,08										
30	1	0,41										
32	1	0,83										
40	1	1,45										
<b>Celkem</b>	17	5,45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Objem dle DP</b>		5,01		0		0		0		0		0
<b>Celkový počet stromů (ks)</b>	1330			Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):							888,52	
				Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):							823,47	
<b>Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)</b>	Zpracování klestu k energetickým účelům umožněno. Zůstatkový klest bude uložen nejméně 10 m od vodního toku, pata valu klestu nejméně 3 m nad dnem koryta.											
<b>Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)</b>	Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny oranžovou a žlutou tečkou.											
<b>Metoda zjištění předpokládaného množství:</b>	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
<b>Další upřesňující informace:</b>	Jedná se o těžbu nahodilou - rizikové (technologicky náročné) kácení v pásu podél místní komunikace. Stromy určené k těžbě - kořeny zčásti podezleté, stromy nestabilní, zčásti nakloněny nad místní komunikaci. V části porostu 212C8 je výskyt zarostlých drátů ve stromech. Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny oranžovou tečkou (PUPFL) a žlutou tečkou (mimo PUPFL). Technologie těžby a soustředování dříví je na volbě kupujícího. Soustředování dříví k místní komunikaci - obec Písečná (asfaltový povrch, omezení provozu). Podél komunikace je umístěno nadzemní vedení NN a veřejného osvětlení. U okraje aukčního bloku se nachází nadzemní vedení VN, část aukčního bloku je v těsné blízkosti nemovitostí soukromých vlastníků - domy, oplocení apod. Přibližování dříví částečně přes cizí pozemky - obec Písečná, soukromí vlastníci. Podmínky užívání komunikace sjedná nabyvatel aukce sám. V průběhu provádění prací je bezpodmínečně nutné zajišťování čistého průtočného profilu příkopu podél cesty a profilu vodního toku. Společně se zadávacím listem je nutno se prokazatelně seznámit s Kartou BOZP s riziky a opatřeními daného pracoviště. Vzor Karty BOZP je přílohou dokumentů aukce. Území aukčního bloku se nachází na území 2. zóny CHKO Jeseníky, ÚSES, na území Natura2000. Aukční blok se nachází na území revíru 2 Mikulovice. Kontaktní osoba na LS: administrativní část - [redacted] terénní část: [redacted] V rámci Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům je pověřen k vystavování zadávacích listů, přebírání číselníků včetně jejich akceptace, zapsání výhrad a stanovení lhůty k odstranění vad, k převzetí pracovišť a stanovení lhůty k odstranění vad a k podpisu nápočtů vytěženého dříví [redacted]											
<b>K podpisu smlouvy pověřen:</b>	[redacted]											
<b>Sídlo OŘ/LZ:</b>	Pikartská 2128/52, 710 00 Ostrava											
<b>Odpovědná osoba za LČR:</b>	---											
<b>Kontaktní údaje:</b>	---											
<b>Vypracoval:</b>	---											
<b>Dne:</b>	27.1.2026											
<b>Seznam dokumentů:</b>	OP ke smlouvám o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost.pdf karta BOZP - vzor.pdf Měření hrání.pdf mapa.pdf RS Zejf 211, 212.pdf											