

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO ze dne 15. 12. 2025

„Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny ve Výravě“

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

I. Centrum pěstounských rodin z.s.

Zastoupena: Mgr. Vlasta Neckařová, předseda

Se sídlem: Štefánikova 379/41, 50011 Hradec Králové

IČO: 22762108

Číslo účtu: 2601015856/2010, FIO banka

Osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy: Mgr. Vlasta Neckařová, Radana Vilímová

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Dolejší, Mgr. Neckařová, R. Vilímová

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku a k předání staveniště a k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: Ing. Dolejší, Mgr. Neckařová, R. Vilímová

(dále jen „**Objednatel**“)

II. Název / obchodní firma / jméno a příjmení: Václav Daněk - LAGUNA

Zastoupený: Václavem Daňkem

Se sídlem: Nábřeží 195, Solnice

IČO: 41250257

DIČ: CZ5810141887

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 1242659339/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Václav Daněk

Osoba oprávněná za vedení stavby: Václav Daněk

Osoby oprávněné k převzetí staveniště a podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Václav Daněk

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Předmět dodatku smlouvy

1. Na základě dohody obou smluvních stran se Smlouva o dílo „Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny ve Výravě“ ze dne 15. 12. 2025 tímto Dodatkem č. 1 mění způsobem uvedeným níže.
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna ceny díla z důvodu provedení stavebních prací, které jsou součástí projektové dokumentace, avšak nebyly zahrnuty do původního položkového rozpočtu.
3. Konkrétně se jedná o stavební práce spočívající v bourání dveřního otvoru, které je nezbytné pro realizaci díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací.
4. Rozsah a cena těchto prací jsou specifikovány v položkovém rozpočtu víceprací, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
5. Potřeba provedení uvedených prací byla zjištěna až v průběhu realizace stavby. Opomenutí těchto prací v položkovém rozpočtu představuje administrativní nedostatek rozpočtu, nikoliv změnu rozsahu díla dle projektové dokumentace.
6. Smluvní strany se dohodly, že článek III. Cena díla a platební podmínky, odstavec 1 Smlouvy o dílo se nahrazuje novým zněním takto:

Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, byla sjednána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky a dohody smluvních stran a činí 2 306 848,48 Kč bez DPH, výše DPH činí 484 438,18 Kč, cena včetně DPH činí 2 791 286,66 Kč.

Uvedená cena za Dílo bez DPH je cenou nejvýše přípustnou, kterou nelze překročit, a která zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním Díla.

Uvedenou cenu za Dílo je možné měnit pouze jestliže:

- a) Objednatel požaduje práce, dodávky nebo služby, které nejsou uvedeny v předmětu Díla;
- b) Objednatel požaduje vypustit některé práce, dodávky nebo služby předmětu Díla;
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatel.

Změna ceny za řádné provedení díla se realizuje dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, služeb nebo dodávek než těch, které byly obsahem přílohy č. 1 této smlouvy, nebo na vyloučení některé práce, služby nebo dodávky z předmětu plnění nebo na jiných rozhodných skutečnostech.

Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení.

Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v cenové soustavě ÚRS.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v tomto odstavci smlouvy budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Veškeré změny Díla musí být v souladu se ZZVZ.

7. Navýšení ceny díla dle tohoto dodatku činí:

Vícepráce bez DPH:	12 255,40 Kč
DPH:	2 573,63 Kč
Vícepráce včetně DPH:	14 829,03 K

8. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne 06.02.2026

za Objednatele

Mgr. Vlasta Neckařová, předseda

za Zhotovitele

Václav Daněk

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Výrava č. p. 116 - položkový rozpočet víceprací (Dětská skupinka)

Objekt:

Položkový rozpočet víceprací č. 1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 06.02.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

12 255,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 255,40	21,00%	2 573,63
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

14 829,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Stavba:

Výrava č. p. 116 - položkový rozpočet víceprací (Dětská skupinka)

Objekt:

Položkový rozpočet víceprací č. 1

Místo:

Datum: 06.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem**12 255,40**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 781,10	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 675,69	
11	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	9,700	244,00	2 366,80	CS ÚRS 2025 02
			vv "Dveře z obou stran"2*(2+2+0,85)		9,700			
1	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	1 568,89	1 568,89	
			vv "D04					
			vv "dveře z 103 do 104"1		1,000			
			vv Součet		1,000			
2	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 740,00	1 740,00	
			vv "D04					
			vv "dveře z 103 do 104"1		1,000			
			vv Součet		1,000			
D	998		Přesun hmot				105,41	
9	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,083	1 270,00	105,41	CS ÚRS 2025 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				6 474,30	
D	766		Konstrukce truhlářské				5 971,78	
3	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 156,88	1 156,88	
			vv "D04 dveře ze 103 do 104" 1		1,000			
			vv Součet		1,000			
4	M	6116207D04	D04 - dveře vnitřní, odlehčená DTD deska, jednokřídlé bez prosklení 800x1970mm, kování, vložkový zámek	kus	1,000	4 783,42	4 783,42	
			vv "D04					
			vv "dveře ze 103 do 104"1		1,000			
			vv Součet		1,000			
10	K	998766211	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	59,403	0,53	31,48	CS ÚRS 2025 02
D	783		Dokončovací práce - nátěry				502,52	
8	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	0,970	85,74	83,17	CS ÚRS 2025 02
5	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,970	147,02	142,61	CS ÚRS 2025 02
			vv 0,2*(2+2+0,85)		0,970			
6	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	0,970	140,64	136,42	CS ÚRS 2025 02
7	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,970	144,66	140,32	CS ÚRS 2025 02