

lg HRABAL
+U

Smlouva o dílo č. 24/2017

dle ust. § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb.

Čl. I. Smluvní strany

VAK Břeclav a.s. 28.6.2017



POZ-2017-004121
ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o.

1.1. Objednatel:	Vodovody a kanaliza Čechova 1300/23 690 11 Břeclav
Zastoupený ve věcech smluvních:	Jan Cabal, ředitel a.s.
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Zdeněk Adámek, provozně-technický náměstek
Zastoupený ve věcech TDI:	Ing. Antonín Hrabal, (tel. 731 517 566) Ing. Veronika Běhunčíková, (tel. 730 516 158)
IČO:	49455168
DIČ:	CZ49455168
Bank. účet:	KB Břeclav, č.ú. 1908-651/0100
Tel.:	519 304 611
E-mail:	info@vak-bv.cz

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:	ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o. Na Kopci 884/46 696 01 Rohatec
Zastoupený ve věcech smluvních:	Mojmír Dobeš, jednatel společnosti
Zastoupený ve věcech technických:	Michal Zemský, projektový manažer (tel. 602 783 846)
IČO:	257 29 331
DIČ:	CZ 25729331
Bank. účet:	CITIBANK Europe plc, Praha, č.ú. 900044136/2600
Tel.:	518 359 618
E-mail:	info@zemsky.cz

(dále jen zhotovitel)

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právními skutečnostmi v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o jakýchkoliv změnách těchto údajů.
- 1.4. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit kupní cenu.

Čl. II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Výchozí podklady pro uzavření této smlouvy o dílo jsou:
- cenová nabídka č. 2498 ze dne 8.5.2017

Čl. III. Předmět smlouvy, místo plnění

- 3.1. Předmětem díla je **oprava trubních vedení – propojů v areálu vodojemů Bezručova v Mikulově.**
- 3.1.1. Místo provedení díla: Mikulov

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle zaslané výše uvedené nabídky a objednávky objednatele, vzájemně odsouhlasené, a to ve lhůtách a podmínkách dohodnutých v této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla či jeho části jinou osobu. V tomto případě má odpovědnost vůči objednateli jako by dílo provedl sám. O skutečnosti, že pověřil provedením díla jinou osobu se zavazuje zhotovitel informovat objednatele.
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo upravit předmět smlouvy i v průběhu provádění díla, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen objednatelem požadované změny akceptovat.
- 3.5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změnám, doplňkům, nebo k rozšíření předmětu této smlouvy z důvodu dodatečného požadavku objednatele, jejichž případnou realizaci se zvýší sjednaná cena díla dle čl.V./5.1., provede zhotovitel práce související s těmito změnami jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude před vlastním provedením vzájemně odsouhlasen dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas. Objednatel je povinen dílo převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu díla ve výši sjednané v čl. V. smlouvy, podle platebních podmínek dle čl. VI. Případné vady a nedodělky nebrání užívaní díla k určenému účelu je zhotovitel povinen odstranit na své náklady v dohodnutém termínu.

Čl. IV. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - 4.1.1. **Termín zahájení stavby:** 01.08.2017
 - 4.1.2. **Termín dokončení prací:** 31.08.2017
 - 4.1.3. Pro zhotovitele budou termíny uvedené v čl. IV. 4.1.1. a 4.1.2. závazné a ručí za jejich dodržení, pod podmínkou, že k termínu zahájení opravy zajistí objednatel připravenost pro nástup prací zhotovitele. Nedojde-li k jiné dohodě, vyhrazuje si zhotovitel právo prodloužit dobu výstavby o součet doby prodloužení objednatele s plněním jeho povinností.
- 4.2. Objednatel zajistí termín předání staveniště zhotoviteli. Tuto skutečnost nahlásí zhotoviteli nejpozději 5 dnů před zahájením prací, o předání staveniště bude pořízen zápis podepsaný oběma stranami.
- 4.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

Čl. V. Cena předmětu díla a cenové podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla v rozsahu podle čl.II. této smlouvy se stanoví dohodou smluvních stran dle ustanovení § 2 zák. číslo 526/1990 Sb. o cenách, a je doložena položkovým rozpočtem, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla sjednává jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.:

Celkem za dílo bez DPH

583.373,58 Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve smyslu zákona číslo 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty ve výši platné v době fakturace předmětu plnění.

- 5.2. Cena díla podle čl. V./5.1. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen v případě, budou-li objednatelem změněny podmínky, na jejichž základě bude stanovena cena z důvodů dodatečných víceprací (méněprací) dle požadavku objednatele. Před každým prováděním víceprací musí být

každá vícepráce technicky a cenově specifikována a odsouhlasena v dodatku ke smlouvě a doložena položkovým rozpočtem. Strany se zavazují smluvní dodatek uzavřít nejpozději do 10-ti dnů od data vzájemně odsouhlasené změny.

- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami a že cena díla obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné a úplné realizaci díla.

Čl. VI. Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.2. Splatnost faktury bude 21 dnů od doručení objednateli. Faktura bude mít všechny náležitosti daňového dokladu.
- 6.3. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle platného zákona o DPH. Odběratel prohlašuje, že je plátcem DPH a stavební nebo montážní práce souvisí s jeho ekonomickou činností. Faktura musí být dodavatelem provedena v souladu s ustanovením § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Objednatel je oprávněn zadržet část ceny díla a to až do výše 10% fakturované částky bez DPH. Zádržné bude uvolněno po předání dokončené stavby bez vad a nedodělků.

Čl. VII. Smluvní sankce

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, dle čl. IV. této smlouvy, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení objednatele se zaplacení ceny díla či její dílčí části, vzniká tímto zhotoviteli nárok na zaplacení úroku z prodlení 0,05%.
- 7.3. Za prodlení s odstraněním vad má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den. Lhůta pro dohodu o postupu, způsobu a termínu odstranění reklamovaných vad se stanovuje do 10-ti dnů od obdržení písemné reklamace. V případě, že v této lhůtě nesdělí zhotovitel své stanovisko k oprávněnosti uplatněného požadavku, má se za to, že souhlasí s termínem pro odstranění vady do 10-ti dnů od podání reklamace.

Čl. VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Po předání staveniště objednatelem zhotoviteli je tento zodpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí v souvislosti se zadanou prací až do doby předání díla objednateli.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje svou činností zhotovit rekonstrukci a provést ji v souladu s podmínkami této smlouvy, podle obecně závazných předpisů technických ČSN platných v době realizace díla dle podmínek, které odpovídají standardu současně známých a užívaných technologií a postupů pro daný typ dodávek a montáží této technologie a z toho vyplývající kvality předmětu díla. Případné následky z jejich nedodržení vinou zhotovitele je zhotovitel povinen odstranit je na své náklady.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na předaném pracovišti. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na vlastní náklady.
- 8.4 Před zahájením předávacího řízení předá zhotovitel objednateli ve dvou vyhotoveních dokumentaci skutečného provedení stavby, revizní zprávy, protokol o vyhodnocení komplexních zkoušek, doklady prokazující kvalitu díla. Při nesplnění tohoto požadavku bude stavba považována za nedokončenou a ze strany objednatele bude postupováno dle odst. 7.1. této smlouvy.
- 8.5 Objednatel tímto prohlašuje zhotoviteli, že k provedení díla disponuje rozhodnutím ve stavebním řízení, vydaným příslušným stavebním úřadem, jestliže takové rozhodnutí je podle stavebních předpisů potřeba.

Čl. IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo dle článku III. tuto záruku:
- technologická část stavby 60 měsíců
- 9.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, přestože zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil objednatele, ten na jejich použití trval.
- 9.3 Ze záruky za jakost jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla nebo vyšší mocí.
- 9.4 Pokud bude objednatel na zhotoviteli požadovat odstranění vad, za něž zhotovitel neodpovídá, jejich odstranění zhotovitel provede na základě písemného dodatku ke smlouvě.
- 9.5 Záruční doba začíná plynout od data podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Čl. X. Další podmínky smlouvy

- 10.1. Zhotovitel pověří před zahájením prací svého pracovníka, který bude zodpovědný za dodržování zásad ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a bude mít pravomoc případné nedostatky neodkladně řešit.
- 10.2. Pokud zhotovitel používá k zhotovení díla látky v množství, které by mohlo ohrozit životní prostředí, musí s nimi zacházet tak, aby ke zmíněnému ohrožení nedošlo. Přesto pro takové případy musí mít vypracován havarijný plán, který předloží objednateli k nahlédnutí.
- 10.3. Pro případ úniku látek, které mohou ohrozit životní prostředí, bude mít zhotovitel připravené potřebné množství a druh zásahových prostředků, jejichž místo uložení na stavbě musí konzultovat s objednatelem.
- 10.4. Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen je na své náklady:
- 10.4.1. shromažďovat a třídit;
 - 10.4.2. odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem;
 - 10.4.3. zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky;
 - 10.4.4. ohlašovat zástupci objednatele vznik, množství a charakter nebezpečného odpadu;
 - 10.4.5. uschovávat doklady o předání odpadu;
 - 10.4.6. ve spolupráci s objednatelem určit místo pro shromažďování odpadů;
 - 10.4.7. určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů;
 - 10.4.8. proškolit prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady;
 - 10.4.9. vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů;
 - 10.4.10. umožnit příslušným kontrolním orgánům vstup na pracoviště.
- 10.5. Zhotovitel na svůj náklad bude likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností, a to i demontáží zařízení objednatele, pokud nebude smluvně ujednáno jinak nebo nebude některé zařízení vyňato z likvidace.
- 10.6. Jakékoliv ekologické závady na stavbě musí zhotovitel zapisovat do Stavebního deníku.
- 10.7. Zástupce objednatele má právo jednostranně zastavit na stavbě práce zhotovitele v případě, že se bezprostředně jedná o :
- 10.7.1. ohrožení životů nebo zdraví pracovníků na stavbě;
 - 10.7.2. ohrožení bezpečnosti díla;
 - 10.7.3. ekologické či jiné vážné škody;
 - 10.7.4. provádění díla v rozporu s předpisy.
- Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění uvedených závad. Stejný postup musí zhotovitel použít v případě, kdy na zjevně vadně prováděné práce je písemně upozorněn objednatelem i když bezprostředně uvedená nebezpečí nehrozí.
- 10.8. Po ukončení činností předá zhotovitel protokolárně staveniště objednateli, a to za jeho účasti, příp. za účasti další dotčených orgánů a organizací, které k tomuto účelu zajistí objednatel.

- 10.9. Zhotovitel poskytne informace o charakteru dodávky, příp. její části s ohledem na životní prostředí ve vztahu k manipulaci, skladování, montáži, příp. likvidaci vadných částí vě. doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami, které dodávka obsahuje apod.
- 10.10. Zhotovitel bude zajišťovat čistotu na příjezdné místní komunikaci a bude respektovat oprávněné požadavky majitelů dotčených pozemků a nemovitostí.

Čl. XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Tuto smlouvu lze změnit, doplnit, nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – číslovaným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci stran. To se týká především případu rozšíření rozsahu díla (tzn. vícepráce), popřípadě omezení díla (tzn. méněpráce) na základě požadavku objednatele.
- 11.2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet
- 11.3. Práva a povinnosti upravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků mezi oběma stranami.
- 11.5. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Břeclavi, dne 28. 6. 2017

V Rohatci, dne 23. 06. 2017

Objednatel:

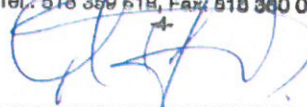
Zhotovitel:

Vodovodný a kanalizační Břeclav, a.s.
Čechova 23
690 11 Břeclav
-5-



Jan CABAL
ředitel a.s.

ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o.
Na Kopci 83/46, 696 01 Rohatec
IČ: 257 29 431, DIČ: CZ25729331
Tel.: 518 359 618, Fax: 518 360 067



Mojmír DOBEŠ
jednatel společnosti