

ZMĚNOVÝ LIST PROJEKTU**Č. 1****ŽÁDOST O AKTUALIZACI ROZPOČTU PROJEKTU NA ZÁKLADĚ
REALIZOVANÝCH ZMĚN PROJEKTU****Název projektu:** Regenerace bytového domu Opavská 130, Janovice**Identifikační číslo:** 117D03H000244**Identifikační číslo EIS:** CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0002824**Účastník:** **Město Rýmařov**, náměstí Míru 230/1, Rýmařov, 795 01

IČ: 00296317

DIČ: CZ00296317

Oprávněný zástupce: Ing. Petr Klouda, starosta města**Plátce DPH:** ANO/NE**Změnový list obsahuje následující vícepráce/méněpráce/změny technologie (materiálu):**

- Méněpráce v rozsahu vypuštění podlahy OSB vč. položení polštářů a dodávky řeziva při zateplování podlahy půdy (nesoulad rozpočtu a PD)
- Vícepráce v rozsahu opravy (navýšení) množství v položce zateplovací systém vnějšího ostění vč. omítky a lišt (nesoulad rozpočtu a skutečnosti)

Žadatel prohlašuje, že nárokové vícepráce/změny technologie (materiálů) byly fyzicky realizovány po oznámení poskytovateli:

ANO/NE

Smlouva o dílo (dále jen „SoD“) s dodavatelem stavebních prací:

Číslo SoD, datum podpisu: SML 000489SD, ze dne 19.06.2017

Název dodavatele: **BOBISTAV, s.r.o.**, U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4

IČ: 25892363

DIČ: CZ25892363

Oprávněný zástupce: Bohumil Krytinář, jednatel

Cena díla bez DPH: 2.047.119,00 Kč**Cena díla včetně DPH: 2.359.228,00 Kč**

KAPITOLA A – popis jednotlivých změn:

1. Narovnění stavu, kdy v PD je nová skladba zateplení podlah půdy navržena následovně:
 - Parotěsná zábrana
 - Minerální vlna tl. 220 mm
 Přičemž v rozpočtu stavby je navíc skladba doplněna o:
 - Podlaha OSB brus 12 P+D šroub
 - Položení polštářů tloušťky do 100 mm vč. přílozek, dodávky řeziva, polštáře 80 x 50 mm.
 Tyto položky budou méněpracemi

2. Narovnění stavu, kdy výměra SZ1 – zateplovací systém, ostění EPS F tl. 30 mm s omítkou vč. lišt neodpovídá skutečnosti na stavbě – navýšení o 63,20 m².
Tato položka bude víceprací.

KAPITOLA B – Zdůvodnění změn a jejich způsobilost:

1. **Narovnění nesouladu PD a rozpočtu ve skladbě zateplení podlahy půdy**
Rozpočet stavby obsahoval proti PD položení podlahy OSB vč. položení polštářů – tyto položky se nebudou provádět. Jedná se o pochybení při zpracování rozpočtu, který byl součástí projektu.
Způsobilost výdajů:
 - Podlaha OSB vč. položení polštářů jsou způsobilým výdajem

2. **Narovnění nesouladu rozpočtu a skutečné výměry zateplovacího systému vnějšího ostění oken**
Rozpočet stavby obsahoval pouze 20,10 m² výměry SZ 1 – zateplovací systém, ostění EPS F tl. 30 mm s omítkou vč. lišt, když skutečná výměra je 83,78 m². Jedná se o výpočtovou chybu při zpracování rozpočtu, který byl součástí projektu.
Způsobilost výdajů:
 - Zateplovací systém, ostění, EPS F t. 30 mm s omítkou vč. lišt jsou způsobilým výdajem

Nejedná o podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZVZ, potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a povaha veřejné zakázky se nezměnila (§ 222, odst. 6, ZZVZ).

KAPITOLA C – Vyčíslení jednotlivých prací:

Rekapitulace předkládaných méněprací / změn technologie (materiálu) projektu je obsažen v **Příloze č. 2 dodatku SoD - Položkový rozpočet změny**

KAPITOLA D – Finanční rekapitulace změnového listu:

	Výše bez DPH:	Výše včetně DPH:
Původní cena díla (stavební práce):	2 047 119,00	2 359 228,00
Vícepráce:	47 760,00	54 924,00
Méněpráce:	-153 189,00	-176 167,00
Aktuální cena díla (stavební práce):	1 941 690,00	2 237 985,00

	Navýšení (%):	Typ změny:*
Navýšení původní ceny díla o vícepráce/změnu technologie (materiálu) :	0 %	NEPODSTATNÁ

*Nepodstatná změna je navýšení ceny díla do 10 % původní ceny zadávacího řízení.
Podstatné změny musí být zohledněny v dodatku ke Smlouvě o poskytnutí dotace.

KAPITOLA E – Závěr:

Vyjádřili se v rámci změnového listu zúčastněné osoby (autorský, technický dozor): **ANO**
Jsou v doloženém položkovém rozpočtu (dodatku SoD) přehledně vyznačeny změny v jednotlivých položkách: **ANO**

	Datum předložení:	Podpis
Statutární orgán objednatele Ing. Petr Klouda – starosta	15.9.2014	
	Datum převzetí změnového listu:	Podpis
Technický dozor investora – 	15.9.2014	
	Datum převzetí změnového listu:	Podpis
Hlavní projektant, Autorský dozor – 	15.9.2014	
	Datum převzetí změnového listu:	Podpis
Zhotovitel - Bohumil Krytinář	15.9.2014	

Vyhotoveno ve dvou verzích s platností originálu.

Položkový rozpočet stavby ZMĚNOVÝ

Datum: 11.9.2017

Stavba : DaF161103

Regenerace bytového domu, Opavská 130

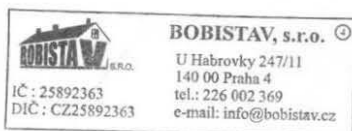
Objednatel : Město Rýmařov
náměstí Míru 230/14, 795 01 Rýmařov

IČO : 296317
DIČ : CZ00296317

Zhotovitel : BOBISTAV, s.r.o.
U Habrovky 247/11, Krč, 140 00 Praha 4

IČO : 25892363
DIČ : CZ25892363

Za zhotovitele :



Za objednatele :



MĚSTO
RÝMAŘOV
795 01

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		-105 428,65
DPH	15 %		-15 814,30
Základ pro DPH	21 %		0,00
DPH	21 %		0,00
Cena celkem za stavbu			-121 243

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 bytový dům	-105 429	-105 429	0	0	100,0
Celkem za stavbu	-105 429	-105 429	0	0	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	2 zateplení objektu	-105 429	-105 429	0	0	100,0
Celkem za stavbu		-105 429	-105 429	0	0	100,0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZMĚNOVÝ

Rozpočet	2	zateplení objektu	JKSO
Objekt			SKP
01	bytový dům		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek
DaF161103	Regenerace bytového domu, Opavská 130		Náklady na m.j.
Projektant	DaF-PROJEKT s.r.o.		Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	BOBISTAV, s.r.o., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4		Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady	Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	47 760	Ztížené výrobní podmínky
Z PSV celkem	153 189	Oborová přírážka
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem	-105 429	Zařízení staveniště
		Provoz investora
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS	-105 429	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ostat. náklady+HZS	-105 429	Ostatní náklady celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno:	Jméno:	Jméno: Ing. Petr KLOUDA
Datum: 11.9.2014	Datum: 11.9.2014	Datum: 11.9.2014
Podpis:	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %	-105 429 Kč
DPH	15,0 %	-15 814 Kč
Základ pro DPH	21,0 %	0 Kč
DPH	21,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		-121 243 Kč

Poznámka:

Stavba : DaF161103 Regenerace bytového domu, Opavská 130
Objekt : 01 bytový dům

Rozpočet : 2
zateplení objektu

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	47 760	0	0	0	0
762 Konstrukce tesafské	0	-153 189	0	0	0
CELKEM OBJEKT	47 760	-153 189	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	0	0
Oborová přírážka	0	0,0	0	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	0	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	0	0
Zařízení staveniště	0	2,0	0	0
Provoz investora	0	0,0	0	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	0	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	DaF161103 Regenerace bytového domu, Opavská 13	Rozpočet: 2
Objekt :	01 bytový dům	zateplení objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
9	622311153RT5	SZ1 - Zateplovací systém, ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou vč. lišt	m2	63,68	750,00	47 760,00
		otvory: 0,25*(2,4+2*1,5)*10		13,50		
		0,25*2*(1,5+2*0,6)		1,35		
		0,25*2*(1,8+2*1,5)		2,40		
		0,25*4*(2,4+2*1,5)		5,40		
		0,25*-2*(1,5+2*0,6)		-1,35		
		0,25*-2*(1,8+2*1,5)		-2,40		
		0,25*2*(1,2+2*0,6)		1,20		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				47 760,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
47	762511272U00	Podlaha OSB brus 12 P+D šroub	m2	-339,67	220,00	-74 727,40
		(20,80*15,40-3,45*1,8-5,6*0,95)*1,1		339,67		
49	762524911RT2	Položení polštářů tloušťky do 100 mm vč. přílozek včetně dodávky řeziva, polštáře 80 x 50 mm	m	-747,25	105,00	-78 461,25
		339,66*2*1,1		747,25		
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				-153 188,65