

Smlouva o dílo č. 20/2017
uzavřená podle § 2586-2619, zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění

Článek I.
Smluvní strany

Střední průmyslová škola, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace

sídlo: Zengrova 822/1, 703 00 Ostrava-Vítkovice
zastoupená: Mgr. Tomášem Řežábem, ředitelem organizace
IČ: 00602141
DIČ: CZ00602141
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Příspěvková organizace je zřízena zřizovací listinou ev. č. ZL/027/2001 vydanou na základě usnesení zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1309 ze dne 25. června 2015. jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel **DEV COMPANY, spol. s r.o.**
sídlo: Čs. legií 145/18, 702 00 Ostrava
zastoupený: Ing. Markem Vavrečkou, jednatelem
IČ: 47679620
DIČ: CZ47679620
bankovní spojení: ČSOB a.s.,
číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4298

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

se dohodly na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na této smlouvě o dílo (dále jen jako „smlouva“):

Článek II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v č. 1 této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně neprodleně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. 1 odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu je prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Účelem smlouvy jsou stavební práce dle Výzvy k podání nabídek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provedení stavebních úprav v tělocvičně školy-viz. Výzva k podání nabídek.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit nabýt objednateli vlastnické právo k předmětu plnění.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. V. této smlouvy.

Článek IV. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele – Zengrova 822/1, 703 00 Ostrava-Vítkovice, tělocvična školy.
2. Doba plnění: 1.7.2017 – 15.9.2017

Článek V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran a činí 495 616,-Kč bez DPH, DPH činí 104 079,36 Kč, cena celkem je tedy 599 695,36 Kč.
4. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není možno ji překročit.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel ke kupní ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny kupní ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
6. Úhrada díla bude provedena jednorázově po předání díla předávacím protokolem. Zálohové platby nebudou poskytovány.
7. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura bude předána objednateli do 5-ti pracovních dnů po převzetí díla.
8. Faktura bude kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I., je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II. odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - e) jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
9. Lhůta splatnosti faktury bude činit 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením data a důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
12. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - b) Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

Článek VI.

Převod vlastnického práva k předmětu díla

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím od zhotovitele v místě plnění.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo se považuje za odevzdané objednateli jeho převzetím od zhotovitele v místě plnění dle čl. IV. této smlouvy. Pověřený zástupce objednatele potvrdí svým podpisem převzetí díla na předávacím protokolu, vystaveném zhotovitelem a to včetně data předání. Předání a převzetí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.

Článek VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením §2586 a následujícími občanského zákoníku.

1. Objednatel je povinen zejména:

- a) Poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění jeho závazku.
- b) Pokud dílo nemá zjevné vady a plnění zhotovitele splňuje požadavky stanovené touto smlouvou, dílo převzít.

2. Zhotovitel je povinen zejména:

- a) Provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
- b) Dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele.
- c) Provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
- d) Při provádění díla dodržovat bezpečnostní a požární předpisy, technické normy a další související předpisy.

3. Smluvní strany prohlašují, že nebudou vůči sobě navzájem vyvíjet činnost, která by ve svých důsledcích mohla ohrozit jejich dobré jméno.

4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se všemi subjekty oprávněnými k výkonu finanční kontroly (dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě) a umožnit jim provést kontrolu dokladů

souvisejících s plněním smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

Článek IX.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

Záruka za jakost

1. Zhotovitel objednateli na veškeré plnění dle této smlouvy poskytuje záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců (dále též „záruční doba“).
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se pozastavuje po dobu, po kterou nemůže objednatel zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel či výrobce.
3. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku smlouvy.

Práva z vadného plnění

4. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
5. Vady díla a vady, které se projeví po záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně do 14 kalendářních dní po jejich nahlášení objednatelem. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Veškeré vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení, obsahujícím specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - e-mail: [REDACTED]
 - Adresu: Čs. legií 145/18, 702 00 Ostrava

Veškeré změny uvedených kontaktů je nutné nahlásit do dvou pracovních dnů objednateli.

7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

Článek X.

Sankce

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo ve lhůtě uvedené v čl. V odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI.

Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou,

s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména

- nepředání díla objednateli ve stanovené době plnění,
- pokud má dílo vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil,
- nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- neuhrazení kupní ceny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem „Střední průmyslová škola, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace“.
3. Rada kraje schválila opravu podlahy v tělocvičně školy na svém zasedání dne 27.7.2017, číslo usnesení: 16/1399.
4. Změnit nebo doplnit uzavřenou smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Strany mohou ukončit smluvní vztah kdykoliv vzájemnou písemnou dohodou.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
7. Pro případ, že ustanovení smlouvy oddělené od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení smlouvy nemá mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Zhotovitel si vyhrazuje právo od smlouvy ustoupit v případě živelné pohromy, technické havárie a jiných závažných důvodů. Zhotovitel je povinen o těchto skutečnostech neprodleně informovat objednatele.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě-Vítkovicích, dne: 22.6.2017

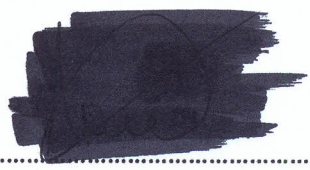
V Ostravě, dne: 22.6.2017

Střední průmyslová škola

OSTRAVA - VÍTKOVICE
příspěvková organizace²

1.-právní zajištění účinnosti kontroly
dne: 22.6.2017
PRO: 

za objednatele
Mgr. Tomáš Řežáb
ředitel organizace



za zhotovitele
Ing. Marek Vavrečka
jednatel