

Smlouva o dílo
č.j. KRPB-180008-29/ČJ-2016-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená plk. Ing. Janem Faitem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Bc. Michal Polásek
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

obchodní firma: **MENHIR projekt, s.r.o.**
sídlo: Horní 729/32, 639 00 Brno - Štýřice
zastoupená Ing. Vít Ševčíkem, jednatelem společnosti
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Brno
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 19907
kontaktní spojení: Ing. Vít Ševčík, tel.: [REDACTED],
e-mail: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

s m l o u v u o d í l o :

Čl. II.

2.1. Předmět plnění:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování PD ke stavební akci realizace úspor energie – objekt KŘP Jmk - **ÚO PČR Znojmo, Pražská 59** včetně návrhu řešení zateplení dle platných vyhlášek a norem a výkazu výměr pro zateplení výše uvedeného objektu.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro stavební povolení a provedení stavby dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. Dokumentace bude zpracována v členění pro stavební povolení, v detailu rozpracování dokumentace pro provádění stavby, a to v souladu s vyhláškou č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí předmětu plnění bude obstarání souvisejících dokladů, vyjádření, stanovisek, případně rozhodnutí dotčených organizací a orgánů státní správy. Zpracování případných připomínek do PD včetně zpracování připomínek odborných dozorců KŘP Jmk Brno a OSM MV ČR. Dokumentace v úrovni DPS, musí obsahovat údaje a informace v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby (ve výkazu výměr nebudou uvedeny obchodní názvy výrobků nebo odkazy na výrobce), vypracování popisu výkonů, obory jednotlivých profesí, sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby – např. textové vysvětlivky a popisy, vše za spolupráce jednotlivých profesí.

PD bude respektovat výsledky a navržená opatření zpracovaného energetického posudku týkající se předmětného objektu, splňujícího podmínky pro získání podpory z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“). Zhotovitel bude spolupracovat s vybraným auditorem, který zpracovává energetický posudek. Součástí předmětu díla je doložení potvrzení auditora, že zpracovaná PD splňuje parametry energetického posudku.

Projektová dokumentace bude objednateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních. Paré č. 1 bude obsahovat položkový rozpočet, paré č. 2-6 položkový výkaz výměr, 2x v digitální podobě a to 1x s výkazem výměr a 1x s položkovým rozpočtem. Paré č. 2-6 bude autorizované.

Digitální podoba PD bude zpracována v těchto formátech:

Výkresová část (CAD):

- může být dodána variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN(Bentley Micro Station), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk).
- veškeré výkresy nutno dodat také v rastrovém formátu PDF.

Výkaz výměr, položkový rozpočet:

- dodat pouze ve formátu XLS (Microsoft Excel). Tento soubor nesmí být uzamčen pro změny.

Technická zpráva:

- dodat ve formátech DOC (Microsoft Word) a PDF (Adobe Acrobat)

Fotodokumentace:

- dodat ve formátu JPEG (v případě, že bude pořizována)

2.2. Místo plnění: sídlo zhotovitele.

2.3. Místo dodání: Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, OSNM, Kounicova 24, 611 32 Brno.

2.4. Doba plnění:

Zahájení: ihned po podpisu SOD oběma smluvními stranami

Předání PD: nejpozději do 30.11.2016

Předání dokladové části: nejpozději do 15.12.2016

2.4.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.4.2. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem.

2.4.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele viz. Příloha č. 1 této smlouvy.

Celková cena činí 146.000,-- Kč bez DPH

Celková cena činí 176.660,-- Kč vč. DPH

Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou nebo zákonem.

Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit toto v cenové nabídce objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli daňový doklad po protokolárním předání a převzetí díla, a to do 60 dnů od jeho doručení. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10 % ze sjednané ceny činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění případných vad a nedodělků.

4.2. Daňový doklad bude objednateli předán ve 3 vyhotoveních.

4.3. Daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a **musí být označen názvem objektu.**

4.4. Daňový doklad zašlete pouze na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Oddělení správy nemovitého majetku

Kounicova 24

611 32 Brno

4.5. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

5.1. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli předal předem nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

5.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

Čl. VI.

Odpovědnost za vady a záruka

6.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

6.2. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a na smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny víceprací, oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

6.3. V případě skrytých vad PD objednatel postupuje v souladu s ustanovením § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

6.4. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. VII.

Smluvní pokuty

7.1. Za prodlení zhotovitele se splněním předmětu díla ve sjednané době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.2. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení (předání a převzetí díla) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.3. Při prodlení se zaplacením daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.

7.4. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodů na straně zhotovitele se stanovuje ve výši 3% ze sjednané ceny díla vč. DPH.

ČI. VIII.

Odstoupení od smlouvy

8.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

8.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

8.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) pokud objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
- e) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. IX.

Všeobecná ustanovení

9.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

9.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

9.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

9.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

9.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel obdrží jeden stejnopis.

9.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

9.7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny díla.

9.8. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a 1(slovy: jednu) přílohu, která obsahuje 2 (slovy: dvě) strany textu.

V Brně dne 29 -09- 2016



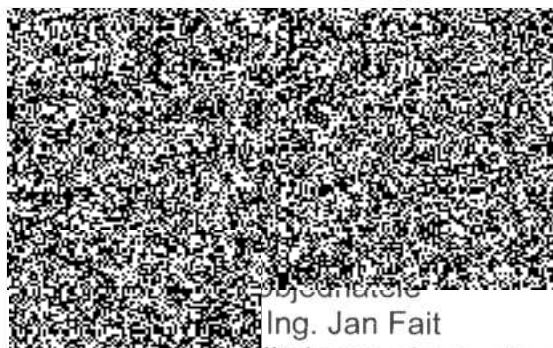
za zhotovitele
Ing. Vít Ševčík
jednatel společnosti

MENHAR

MENHIR projekt, s.r.o.



V Brně dne 27 -09- 2016



za objednatele
Ing. Jan Fait
naměstek ředitele pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

Příloha č. 1 k č.j. KRPB-180008-3/ČJ-2016-0600VZ

Krycí list nabídky:

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „Zpracování PD ke stavebním akcím realizace úspor energie – objekty KŘP Jmk“

A. Identifikační údaje uchazeče:

právní osoba:

Obchodní firma nebo název: MENHIR projekt, s.r.o.	
Sídlo: Horní 729/32, 639 00 Brno	
Právní forma: společnost s ručením omezeným (s.r.o.)	
IČ: 25222222	DIČ: 25222222
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Brno	číslo účtu: 25222222
Kontaktní osoba: Ing. Vít Ševčík – jednatel společnosti	
Telefon: 25222222	e-mail: 25222222

B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):

4. dílčí část: ÚO PČR Znoimo, Pražská 59			
Předmět veřejné zakázky	Cena bez DPH v Kč	DPH v %	Cena včetně DPH v Kč
PD vč. dokladové části	146.000,- Kč	21%	176.660,- Kč

Prohlášení uchazeče:

Uchazeč prohlašuje tímto, že akceptuje všechny podmínky veřejné zakázky, je vázán celým obsahem nabídky a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.

26.8.2016

datum

razítko

Ing. Vít Ševčík

jméno

osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

MENHIR
PROJEKT

MENHIR projekt, s.r.o.
Horní 32, 639 00 Brno

Přílohou musí být doložení výpočtu nabídkové ceny.

4. dílčí část: ÚO PČR Znojmo, Pražská 59

a) Průzkum pláště objektu, zaměření stávajícího stavu	6.000,-	1.260,-	7.260,-	1 týden
b) DSP+DPPS zpracovaná dle Z.č.183/2006Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb., přílohy č. 6 vč. stavebně konstrukčního řešení a PBR,	110.000,-	23.100,-	133.100,-	5 týdnů
c) PENB (konzultace s auditorem KŘP JMK)	9.000,-	1.890,-	10.890,-	1 týden
d) TPS – bleskosvod na fasádě	9.000,-	1.890,-	10.890,-	1 týden
e) Rozpočet + výkaz výměr	10.000,-	2.100,-	12.100,-	1 týden
f) IČ - zajištění souhlasu dotčených orgánů SS a vlastníků sítí	2.000,-	420,-	2.420,-	
Cena za 4. dílčí část	146.000,-	30.660,-	176.660,-	

V Brně, 26.8.2016

Ing. Vít Ševčík, jednatelem



MENHIR - megalitická stavba kultovního charakteru pravděpodobně keltského původu, nejstarší doklad o stavební činnosti na území Evropy. Pro nás symbol stálosti a tím i kvality stavebního umění. Architektonický útvar svou jednoduchostí v jasném sepětí s okolím, řádem přírody a neměnností v toku času.