

Zpráva technického dozoru stavby

Akce: Snížení energetické náročnosti budovy TZ Zátoň

Datum: 04.02.2026

Zpracoval: Daniel Tibitzl

Předmět zprávy: Komentář k vícepracím vzniklým v průběhu realizace stavby

V průběhu realizace stavby došlo k provedení následujících víceprací, které nebyly součástí původního rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr.

Předmět změn a jejich popis:

13. Změna FVE

Změna FVE je vyvolána z důvodu optimalizace využití systému a zvýšení jeho efektivity. Ve srovnání s původní projektovou dokumentací se provádějí následující úpravy:

- Rozdělení FVE na dvě odběrní místa – jedno pro topení a druhé pro běžnou elektroinstalaci;
- Zvýšení celkového výkonu panelů z původních 34,4 kWp na 37,7 kWp;
- Změna typu panelů na výkonnější 580 Wp s účinností 22,5 %;
- Rozšíření bateriového úložiště z původní kapacity 20 kWh na 50,4 kWh;
- Instalace jednoho hybridního měniče 30 kW místo původních dvou samostatných měničů.

Fa Elint s.r.o. potvrzuje, že navrhované změny jsou technicky vhodné, zajišťují vyšší energetickou účinnost systému a jsou v souladu se současnými standardy provozu a bezpečnosti. Změny neovlivňují funkčnost objektu ani bezpečnostní požadavky a představují optimalizaci původního návrhu.

Celkem vícepráce: 1 033 430,00 Kč bez DPH

Celkem méněpráce: – 856 050,00 Kč bez DPH

Celkem cena za VC a MC bez DPH: – 506 779,76 Kč bez DPH

Na základě zjištěných skutečností, TDS potvrzuje správnost navržených změn.

Termín dokončení díla vč. kolaudace: dle SoD do 29.05.2026

V Nových Homolích dne 04.02.2026

Daniel Tibitzl-TDS

p. Daniel Tibitzl: TDS-technický dozor stavebníka (DT engineering s.r.o.)

Podpis:

p. Jan Říha: Zhotovitel (VIDOX s.r.o.)

Podpis:

Mgr. Jakub Pich-ředitel DDM: Zadavatel (Dům dětí a mládeže, Český Krumlov)

Podpis:

p. Daniel Moskva: Generální projektant (Projekty – Sládková s.r.o.)

Podpis:

Přílohy změnového listu:

- 1) Rozpočet cen