

Technický popis prací

NAVRŽENÝCH OPRAVNÝCH PRACÍ NA ČÁSTI BUDOVY ŽST. ŽELEZNÁ RUDA ALŽBĚTÍN

Na základě požadavku správce budovy je řešen havarijní stav některých prvků krovu napadených hnilobou.

Poškozena je konstrukce krovu ze strany státní silnice tj. ze Severozápadního pohledu.

Jedná se o dvě pozednice, dvě úžlabní krokve, kleštiny a další prvky viz. přiložené fotografie.

Navržena je výměna celých prvků, popř. větší části s dostatečnou rezervou do zdravého dřeva .

Výměna těchto částí krovu vyvolá snesení střešní krytiny na dané straně střechy (tato krytina pak následně bude znovu na opravený krov položena), dále demontáž latí a podbití.

Bude též nutno zdemontovat část vnějšího dřevěného obložení kryjícího pozednici a taktéž bude nutno zdemontovat sádkartonový obklad v místnosti vzduchotechniky .

Po výměně vadných prvků krovu bude následně proveden záklop a položení skladby střechy s využitím původní taškové krytiny. Bude znovu zhotoven sádkartonový obklad v místnosti vzduchotechniky

Postavené lešení kolem budovy se využije na opravu a nátěr celého vnějšího dřevěného obložení a i výměnu a nátěr dožilých ozdobných vnějších prvků krovu.

Zároveň z lešení bude provedena dílčí oprava spárování kamenného obvodového zdiva.

Na vyšší i nižší budově budou přezděny komíny, jejichž zdivo už dožilo. Dále komíny budou nově přetěsněny vůči střešní krytině.

V neposlední řadě bude provedena výměna klempířských prvků (okapů, svodů) a oprava jejich elektrického vyhřívání.

Součástí provádění díla je také:

- kompletní ochrana jiných konstrukcí před znečištěním způsobeným prováděním činnosti případně jejich případné očištění v případě, že dojde k jejich znečištění
- veškeré stavební přípomoce nutné pro bezproblémové provedení díla
- zajištění povolení vstupů a záborů na pozemkách ve správě jiných správců než SŽDC s.o.
- předložení všech zabudovaných materiálů k odsouhlasení investorovi před jejich zabudováním (předměty bezprostředně související s dílem).
- zpracování návrhů detailního řešení a včasné předložení těchto detailů k odsouhlasení investorovi

- veškerá geodetická zaměření a vytýčení týkající se předmětu díla včetně vyhotovení protokolů, vyměřovací a rozměřovací práce
- dodávku a montáž všech komponentů a opatření nutných k plné funkčnosti díla
- provádění postupu montáže dle požadavků objednatele
- spolupráce s investorem stavby,
- předložení certifikátů, atestů, prohlášení o shodě, revizí a dalších dokumentů nezbytných ke kolaudaci v době zabudování do konstrukce
- provádění prací tak, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí a okolních objektů
- kompletní doložení všech dokladů o likvidaci materiálů a odpadů včetně množství
- zhotovitel se bude pohybovat pouze v prostorách vymezujících prostor staveniště a nebude využívat plochy mimo tento prostor
- doprava, nakládání, skládání, skládkování, ochrana materiálů proti mechanickému poškození a povětrnostním vlivům, mezistaveništní doprava materiálu, průběžný úklid, odvoz, likvidace materiálu
- udržování předaných zpevněných ploch v původním stavu a jejich zpětné předání objednateli
- průběžný úklid na staveništi a na příjezdových komunikacích znečištěných činnostmi zhotovitele
- zařízení staveniště vč. dodávek energií a mechanismů
- předání technologických postupů a pracovních postupů, doložení všech nutných kontrol, zkoušek, certifikátů
- zhotovitel je povinen vést stavební deník dle podmínek SŽDC s.o., který musí být stále na stavbě, provádět denně záznamy a dodržovat BOZP a pracovní a technologické postupy.
- splnění požadavků investora k zajištění plné záruky dle smlouvy o dílo
- převzetí staveniště a prohlídku připravenosti před vlastním zahájením prací
- skladování materiálu na stavbě tak, aby nepřekážel v dalším postupu prací a nebránil cestujícím v přístupu na ŽST a k nástupištím
- veškeré části díla je zhotovitel povinen ochránit až do úplného dokončení souvisejících konstrukcí a do předání díla investorem
- zhotovitel se bude účastnit na stavbě KD a KD kvality v termínech požadovaných investorem