



TSKRX009VTVV

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena [redacted] vedoucím obchodního oddělení

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")
a

EMH stavební CZ s.r.o.

IČO: 01972197, DIČ: CZ01972197

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 214067

zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: Boseň 42, 295 01 Boseň 42

bankovní spoj.:

ID datové schránky: kv6xup6

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1267/146

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:

☒ komunikace **Rajská; Železničářů** v obci **Praha 7** na pozemku parc. č. **2274/1, 2275 k.ú. Holešovice**

☒ pozemek v obci **Praha 7** parc. č. **2274/1, 2275 k.ú. Holešovice**

☐ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:

původní termín: od do

nový termín: od do

☒ rozsah předmětu nájmu:

původní výměra: **305 m²**

nová výměra: **455 m² - pouze v období 06.02. - 08.02.2026 (2.etapa)**

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.

☒ výše (sazba) nájemného:

původní sazba: **15 Kč/m²/den**

nová sazba: **75 Kč/m²/den**

☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy

☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **přidání 2. etapy**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **1 410 825 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

☐ v plné výši uhrazeno.

☐ splatné k běžného kalendářního roku.

☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku

☒ celkové nové nájemné: 1 410 825 Kč

uhrazeno k 06.10.2025 1 377 075 Kč

přeplatek: 0 Kč

nedoplatek: 33 750 Kč

☐ uctárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

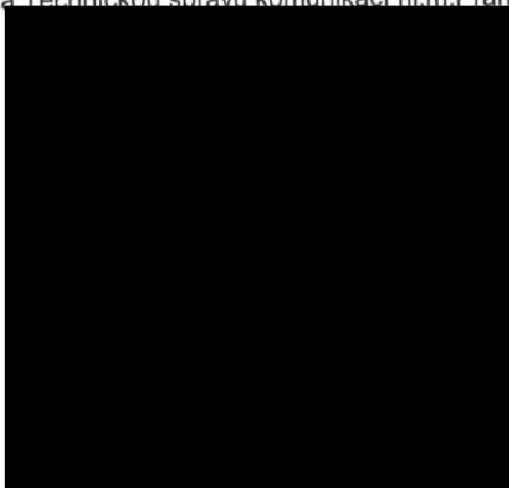
☐ převodem na č.ú.

☐ na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahuje variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne 26. 01. 2026
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.



V Praze dne 26. 01. 2026
Za EMH stavební CZ s.r.o.



Příloha k dodatku NS č. 2/25/1267/146 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
08.10.2025	04.08.2026	1. Etapa - Původní zábor	08.10.2025 .. 04.08.2026	Rajská	Zábor	15,00	242,00	301	1 092 630,00
08.10.2025	04.08.2026	1. Etapa - Původní zábor	08.10.2025 .. 04.08.2026	Železničářů	Zábor	15,00	63,00	301	284 445,00
06.02.2026	08.02.2026	2. Etapa - rozšíření	06.02.2026 .. 08.02.2026	Rajská	Zábor	75,00	150,00	3	33 750,00
Cena celkem									1 410 825,00

