

Smlouva Na Výstavišti

DODATEK č. 1
ke Smlouvě č. ZA24-4018
o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání
v areálu Výstaviště Praha
pro akci: Matějská pouť 2026
(dále jen „Dodatek“)

uzavíraný stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 493 29
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 201 534 0111/6000
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „Nájemce“)

a

KOČKA s.r.o.

se sídlem: Čistovická 244/28, Řepy, 163 00 Praha 6
IČO: 496 12 697
DIČ: CZ49612697
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 203131369/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20841
zastoupená: Václavem Kočkou, jednatelem

(dále jen „Podnájemce“)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

II. PŘEDMĚT DODATKU

- Smluvní strany činí nesporným, že dne 15.6.2024 uzavřely Smlouvu č. ZA24-4018 o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu Výstaviště Praha pro akci: Matějská pouť 2026 (dále jen „Smlouva“), kterou se dohodly na smluvních podmínkách, za kterých Nájemce přenechá Podnájemci do krátkodobého podnájmu prostory v areálu Výstaviště Praha za účelem uskutečnění akce označené jako Matějská pouť 2026 (dále jen „Akce“).
- Smluvní strany shodně konstatují, že Smlouva k datu uzvaření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany Smlouvy.

Smlouva Na Výstavišti

- 2.3. Smluvní strany se dohodly, na změně Smlouvy ve vztahu k upřesnění a stanovení podmínek, za kterých bude Podnájemce užívat podnajaté prostory v reálu Výstaviště pro konání Akce.
- 2.4. Z tohoto důvodu uzavírají Smluvní strany tento Dodatek ke Smlouvě, na základě kterého se Smlouva mění t a k t o:

I. Předmět Dodatku

1. Článek III. **Předmět, doba, účel podnájmu** Smlouvy se **mění** následovně:

3.1. Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v areálu Výstaviště, Podnájemci do podnájmu na dobu určitou **od 13.2.2026 od 8:00 hod. do 22.4.2026 do 24:00 hod.** a Podnájemce tyto prostory k užívání přijímá.

3.2. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory v areálu Výstaviště:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Pozemky dle přílohy č. 1 – Plány předmětu podnájmu, bude upřesněno v termínu do 30.11.2025	13.2.2026 od 8:00 – 20.2.2026	21.2.2026 – 19.4.2026	13.4.2026 – 22.4.2026 do 24:00

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“). Plány předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě.

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání akce **Matějská pouť 2026** (dále jen „**akce**“).

Otevření a provoz akce pro veřejnost:

3.2.1. Provozní dny a otevírací hodiny:

Pondělí: zavírací den
Úterý - pátek: 13:00 – 21:00 hod
Sobota – neděle: 09:00 – 22:00 hod

3.2.2. Vstupné

Podnájemce je oprávněn vybírat vstupné na akci pouze o víkendech, Podnájemce se dále zavazuje zajistit bezplatný přístup pro vstup návštěvníků areálu, kteří primárně nemíří na akci Podnájemce. Bezplatný přístup je platný zejména pro objekty:

- Volná plocha před Průmyslovým palácem
- Průmyslový palác
- Malá sportovní hala
- Křížíkovy pavilony
- Křížíkova fontána (bude-li v provozu)

Smlouva Na Výstavišti

- Venkovní plocha griloviště a venkovní sportoviště (nebude-li zajištěn volný přístup ze Stromovky)
- Mořský svět
- Lapidárium
- Pyramida
- Plavecký bazén
- Maroldovo panoráma

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepíše Nájemce a Podnájemce předávací protokol, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 2** k této smlouvě.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku, týkající se smluvní úhrady za jistotu a její výše, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je výše uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 3.3. Jakékoliv změny tohoto Dodatku jsou možné výhradně písemnou formou spolu s podpisem obou Smluvních stran.
- 3.4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Dodatku.

Smlouva Na Výstavišti

Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v něm obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně z Dodatku vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Dodatku.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

KOČKA s.r.o.

Jméno: Tomáš Hübl

Funkce: předseda představenstva

Jméno: Václav Kočka

Funkce: jednatel společnosti

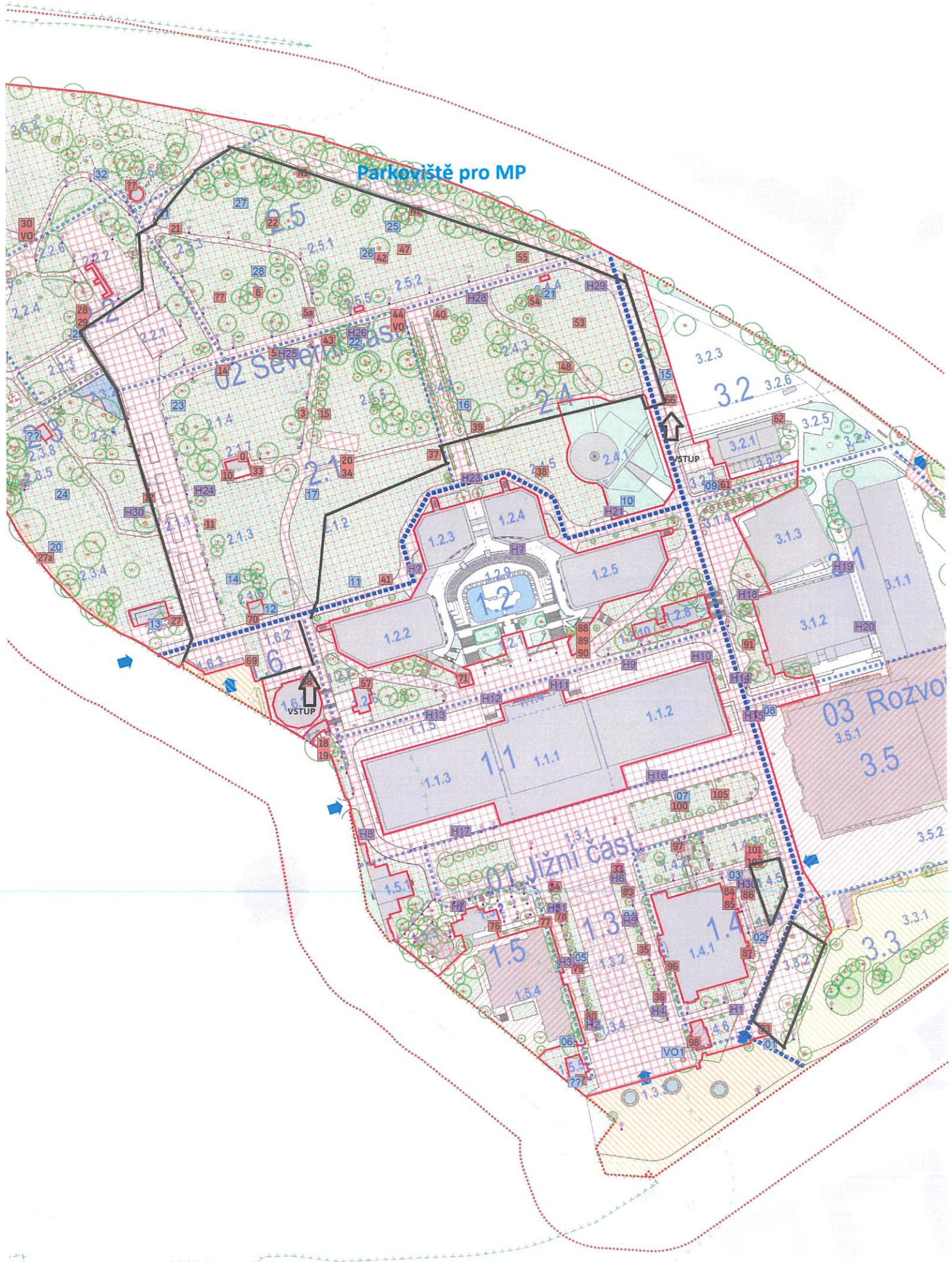
Jméno: Ing. Václav Novotný

Funkce: místopředseda představenstva

Smlouva Na Výstavišti

Příloha č. 1

Plán předmětu podnájmu



Parkoviště pro MP

02 Severní část

01 Jižní část

03 Rozvoje

VSTUP

VSTUP