



## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

### Dodatek č.1

**Pronajímatel:** Divadlo ALFA, příspěvková organizace  
Rokycanská 7, 312 00 Plzeň  
zastoupená (-é) MgA. Jakubem Horou, ředitelem  
IČO: 00250937  
DIČ: CZ00250937  
Bankovní spojení: 3433311/0100, KB Plzeň

na straně jedné jako „**pronajímatel**“

a

**Nájemce:** Jakub Mikoláš

r.č.:

tel.:

e-mail:

na straně druhé jako „**nájemce**“

### Čl.1

#### Změna ceny-inflační nárůst

Vzhledem k nárůstu míry inflace za rok 2025 se mění tímto od 1. 1. 2026 cena pronájmu o hodnotu inflačního koeficientu roku 2025 o 2,5 %.

#### Výše úhrad s účinností od 1.1.2026

- nájemné + pronájem majetku - 15 375,-Kč/měsíc

- záloha energie 4 000,-Kč/měsíc

#### **Příloha:**

Výpočtový list

V Plzni dne 20. 1. 2026

.....  
Podpis pronajímatele

.....  
Podpis nájemce

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu ze dne 4. 6. 2025**

**Výpočtový list - změna inflační pro rok 2026**

**Výpočet nájemného - provozování kuchyně pro výrobu potravinářských a škrobářenských výrobků, Rokycanská 7, 312 00 Plzeň**

Plocha nebytového prostoru kuchyně 91 m<sup>2</sup>

**Nájemné za pronájem a vybavení k fakturaci měsíčně 15 375,- Kč/měsíc**

**Zálohy energie 4 000,- Kč/měsíc**

**Cena celkem 19 375,- Kč /měsíc**

V Plzni dne: 20. 1. 2026

.....  
Podpis pronajímatele

.....  
Podpis nájemce