



TSKRX009VAU

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [REDACTED] řídícím obchodním
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

KONSIT a.s.

IČO: 18630197, DIČ: CZ18630197

zapsán v **obchodním rejstříku** vedeném **Městským soudem v Praze** spis. zn. B 752

zastoupen: [REDACTED]

sídlo/bydliště: **Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha**

bankovní spoj.: [REDACTED]

ID datové schránky: **qxreht**

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1211/014

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:

- komunikace **Hybernská** v obci **Praha 1** na pozemku parc. č. **2322 k.ú. Nové Město**
- pozemek v obci **Praha 1** parc. č. **2322 k.ú. Nové Město**
- doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od **21.02.2025** do **16.02.2026**
nový termín: od **21.02.2025** do **20.02.2026**
- rozsah předmětu nájmu:
původní výměra: **51,9 m²**
nová výměra: **101,5 m²**
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho
nedílnou součást.
- výše (sazba) nájemného:
původní sazba: **30 Kč/m²/den**
nová sazba: **150 Kč/m²/den**
- následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
- původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení záboru v termínu od 17.02.2026 do 20.02.2026 + navýšení
výměry (101,5 m²)**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného
stanovená tímto Dodatkem **622 977 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- v plné výši uhrazeno.
- splatné k běžného kalendářního roku.
- je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního
roku
- celkové nové nájemné: 622 977 Kč
uhrazeno k: 07.02.2025 562 077 Kč
přeplatek: 0 Kč
nedoplatek: 60 900 Kč
- uctárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

- převodem na č.ú. [redacted]
 na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

06.02.2026

V Praze dne
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

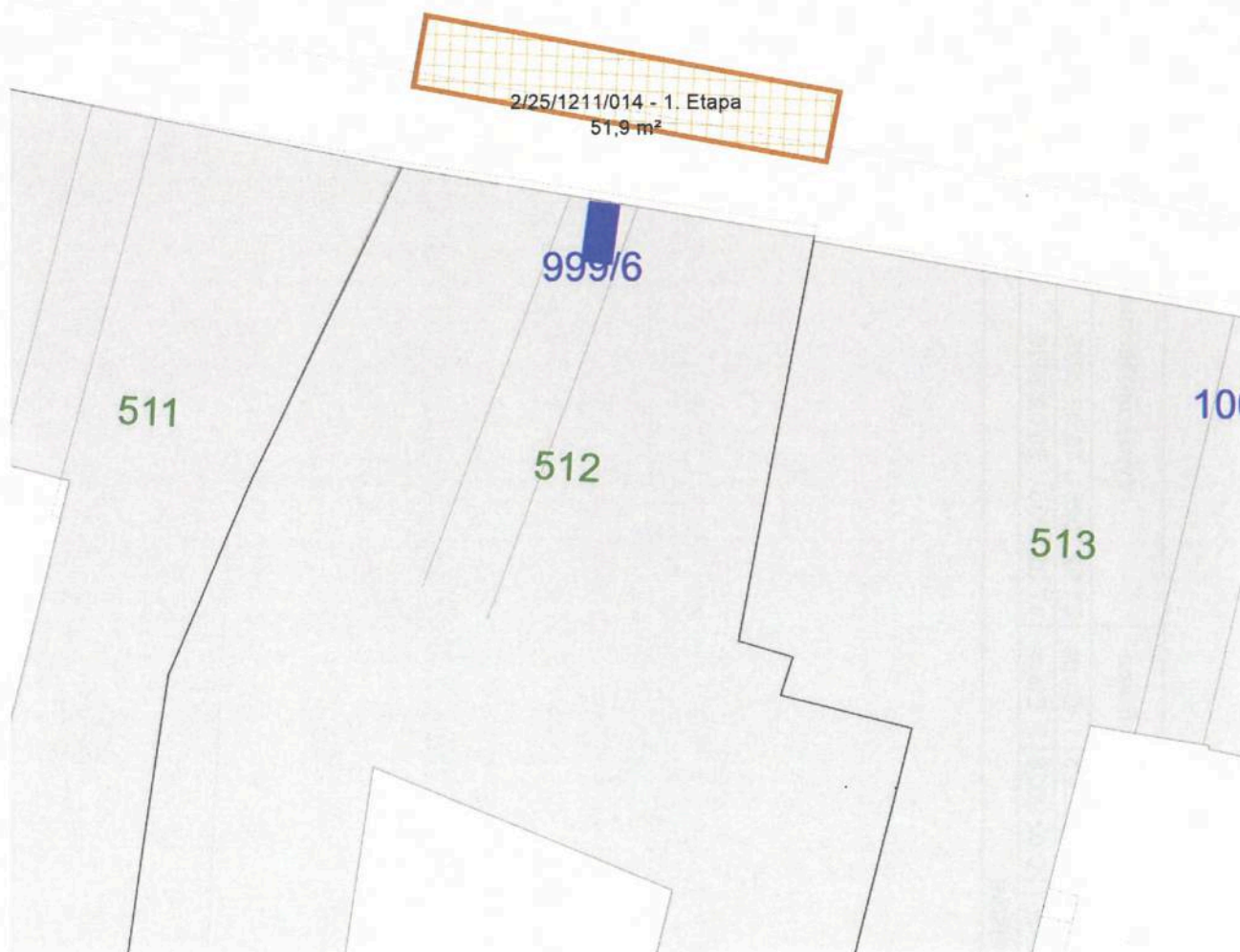
06.02.2026

V Praze dne
Za KONSIT a.s. [redacted]

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1211/014 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m ² /den]	Výměra [m ²]	Počet dnů	Cena [Kč]
21.02.2025	16.02.2026	1. Etapa	21.02.2025 .. 16.02.2026	Hybernská	Zábor	30,00	51,90	361	562 077,00
17.02.2026	20.02.2026	2. Etapa	17.02.2026 .. 20.02.2026	Hybernská	Zábor	150,00	101,50	4	60 900,00
Cena celkem									622 977,00

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1211/014 - 1. Etapa - "Plánek č.1"



Příloha k dodatku NS č. 2/25/1211/014 - 2. Etapa - "Plánek č.2"

