

Smlouva o dílo na úklid veřejných prostranství č. Sml 041/2026

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Milevsko

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

zastoupené: Ing. Ivanem Radostou, starostou města

IČ: 00249831

DIČ: CZ00249831

Bankovní spojení: ČS a. s., pobočka Milevsko, č. účtu: 27-0640992319/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Služby města Milevska, spol. s r. o.

Karlova 1012, 399 01 Milevsko

zastoupené: Ing. Bc. Davidem Lukešem, jednatelem

IČ: 49061186

DIČ: CZ49061186

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na jeho odpovědnost zajistit úklid veřejných prostranství ve vlastnictví města Milevska, především pak místních komunikací a chodníků, a to v rozsahu specifikovaném v odst. 2 tohoto článku. Touto smlouvou nejsou dotčena majetková práva objednatele.
2. Činnost zhotovitele spočívá v:
 - 2.1. Jarním úklidu místních komunikací a chodníků (blokové čištění), kterým se rozumí zajištění odstranění zbytků posypových hmot či spadaného listí a odpadků a dalších nečistot po zimním období na místních komunikacích a chodnících. Strojní čištění s ručním dočištěním bude provedeno v katastrálním území Milevsko, v ostatních katastrálních územích města bude provedeno pouze strojní čištění na místních komunikacích a chodnících. Zhotovitel je povinen zahájit provádění jarního úklidu v termínu určeném objednatelem po vzájemném projednání.
 - 2.2. Pravidelný úklid místních komunikací a chodníků v rozsahu strojního zametení cca. 0,5 dne v týdnu v období jaro (první úklid v prvním týdnu v květnu) až podzim (poslední úklid ve druhém týdnu v říjnu), tj. po dobu 24 týdnů.
 - 2.3. Podzimní úklid místních komunikací a chodníků, zahrnující zejména odstranění spadaného listí, strojní zametení s ručním dočištěním. Zhotovitel je povinen zahájit provádění podzimního úklidu v termínu určeném objednatelem po vzájemném projednání v době po ukončení pravidelného úklidu dle odst. 2.2.
 - 2.4. Pravidelný celoroční úklid chodníků a veřejných zpevněných ploch na celém území města Milevska, zahrnující ruční sběr odpadků a dalších nečistot.
3. Místo plnění: komunikace evidované v pasportu komunikací a navazující veřejná prostranství v katastrálních územích Milevsko, Velká u Milevska, Rukáveč, Dmýštica, Něžovice, Klisín.

4. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby nedocházelo k poškození uklízených míst či navazující zeleně.
5. Podrobný popis prováděných činností a kalkulace je obsažena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy

II.

Cena a platební podmínky

1. Zhotoviteli přísluší úplata za činnosti specifikované touto smlouvou v celkové výši 1.671.260 Kč za dobu trvání této smlouvy. Cena je členěná dle jednotlivých činností takto:
 - 1.1. Dle článku I. odst. 2.1. náleží zhotoviteli platba ve výši 860.040 Kč splatná na základě daňového dokladu vystaveného nejpozději do 15. dne po kompletním dokončení jarního úklidu.
 - 1.2. Dle článku I. odst. 2.2. náleží zhotoviteli platba v celkové výši 209.820 Kč hrazená postupně v měsíčních platbách ve výši 34.970 Kč za měsíce květen–říjen, a to na základě daňového dokladu vystaveného nejpozději do 15. dne po skončení příslušného kalendářního měsíce.
 - 1.3. Dle článku I. odst. 2.3. náleží zhotoviteli platba ve výši 159.800 Kč splatná na základě daňového dokladu vystaveného nejpozději do 15. dne po kompletním dokončení podzimního úklidu.
 - 1.4. Dle článku I. odst. 2.4. náleží zhotoviteli platba v celkové výši 441.600 Kč hrazená postupně v měsíčních platbách ve výši 44.160 Kč za měsíce duben–prosinec, a to na základě daňového dokladu vystaveného nejpozději do 15. dne po skončení příslušného kalendářního měsíce.
2. Cena je uvedena bez DPH a zhotovitelem bude k ceně bez DPH připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty a vystaven daňový doklad v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli bez ohledu na datum splatnosti uvedené na daňovém dokladu, ledaže by na daňovém dokladu byla uvedena lhůta splatnosti delší.
3. Kalendář plateb je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Kontrola prováděných prací

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat, jak zhotovitel provádí práce a činnosti sjednané v této smlouvě. Zhotovitel na vyžádání poskytne při provádění kontroly nezbytnou součinnost a též podklady pro ověření oprávněnosti fakturovaných položek; podkladem se rozumí zejména evidence činnosti pracovníků a strojů činných při plnění dle této smlouvy, včetně odpovídajícího popisu místa provádění úklidu.
2. V případě zjištění porušení povinnosti ze strany zhotovitele musí objednatel zhotovitele na zjištěné porušení písemně upozornit a určit přiměřenou lhůtu k nápravě. Po tomto upozornění je objednatel oprávněn zadržet nejbližší platbu ceny (její části) dle čl. II. až do doby zjednání nápravy; při takovémto zadržení není objednatel v prodlení s úhradou ceny. Nejedná-li zhotovitel nápravu v určené lhůtě či dojde-li přes dvě upozornění objednatele k dalšímu porušení povinnosti obdobné povahy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny (její části) dle článku II. sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V.
Doba trvání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy a protokoly, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dojde k uveřejnění celého obsahu smlouvy včetně příloh. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní, prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) objednatel.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku
6. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Strany tímto vylučují též aplikaci ustanovení § 1751 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen provádět dílo dle pokynů objednatele. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo s použitím zřejmě nevhodné věci ve smyslu ustanovení § 2595 občanského zákoníku.
8. V neupravených částech se tato smlouva o dílo řídí ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku.
9. Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Milevska dne 02.02.2026 usnesením č. 27/26. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
10. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží objednatel jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
11. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č.1 – Kalendář plateb

V Milevsku dne



Ing. Ivan Radosta
starosta města Milevska

V Milevsku dne.....



Ing. Bc. David Lukeš
jednatel Služeb města Milevska, spol. s r. o.

Příloha č. 1
Kalendář plateb

předmět sml. čl. I	odst. 2.1.	odst. 2.2.	odst. 2.3.	odst. 2.4.	
činnost	jarní úklid komunikací - blokové čištění	pravidelné zametání ulic, sezona, strojně	podzimní úklid komunikací	pravidelný úklid veřejného prostranství - ručně	celkem
leden					0 Kč
únor					0 Kč
březen				44 160 Kč	44 160 Kč
duben	860 040 Kč			44 160 Kč	904 200 Kč
květen		34 970 Kč		44 160 Kč	79 130 Kč
červen		34 970 Kč		44 160 Kč	79 130 Kč
červenec		34 970 Kč		44 160 Kč	79 130 Kč
srpen		34 970 Kč		44 160 Kč	79 130 Kč
září		34 970 Kč		44 160 Kč	79 130 Kč
říjen		34 970 Kč		44 160 Kč	79 130 Kč
listopad			159 800 Kč	44 160 Kč	203 960 Kč
prosinec				44 160 Kč	44 160 Kč
celkem k úhradě	860 040 Kč	209 820 Kč	159 800 Kč	441 600 Kč	1 671 260 Kč