



TSKRX009UYND

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] řídícím obchodním
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")
a

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

IČO: 25656635, DIČ: CZ25656635

zapsán v **obchodním rejstříku** vedeném **Městským soudem v Praze** spis. zn. B 5297

zastoupen [redacted]

sídlo/bydliště: **Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10**

bankovní spoj. [redacted]

ID datové schránky: **ec9fspt**

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1228/172

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:

- ☒ komunikace **Nad Rokoskou; U Třešňovky; Na Stírce** v obci **Praha 8** na pozemku parc. č. **1726, 1731 k.ú. Kobylisy; 1227/37, 3769/1, 3776 k.ú. Libeň**
- ☒ pozemek v obci **Praha 8** parc. č. **1726, 1731 k.ú. Kobylisy; 1227/37, 3769/1, 3776 k.ú. Libeň**
- ☒ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od **25.08.2025** do **30.06.2026**
nový termín: od **25.08.2025** do **31.07.2026**
- ☒ rozsah předmětu nájmu:
původní výměra: **320 m²**
nová výměra: **307 m²**
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
- ☒ výše (sazba) nájemného:
původní sazba: **15Kč/m²/den**
nová sazba: **75Kč/m²/den**
- ☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
- ☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení 1.etapy v termínu od 01.04.2026 do 31.07.2026 + snížení výměry (107 m2)**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **2 147 730 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- ☐ v plné výši uhrazeno.
- ☐ splatné k běžného kalendářního roku.
- ☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku
- ☒ celkové nové nájemné: 2 147 730 Kč
uhrazeno k: 14.08.2025 1 168 680 Kč
přeplatek: 0 Kč
nedoplatek: 979 050 Kč

- ☐ účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč
☐ převodem na č.ú. [REDACTED]
☐ na adresu: [REDACTED]

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

21. 01. 2026

V Praze dne
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

06. 02. 2026

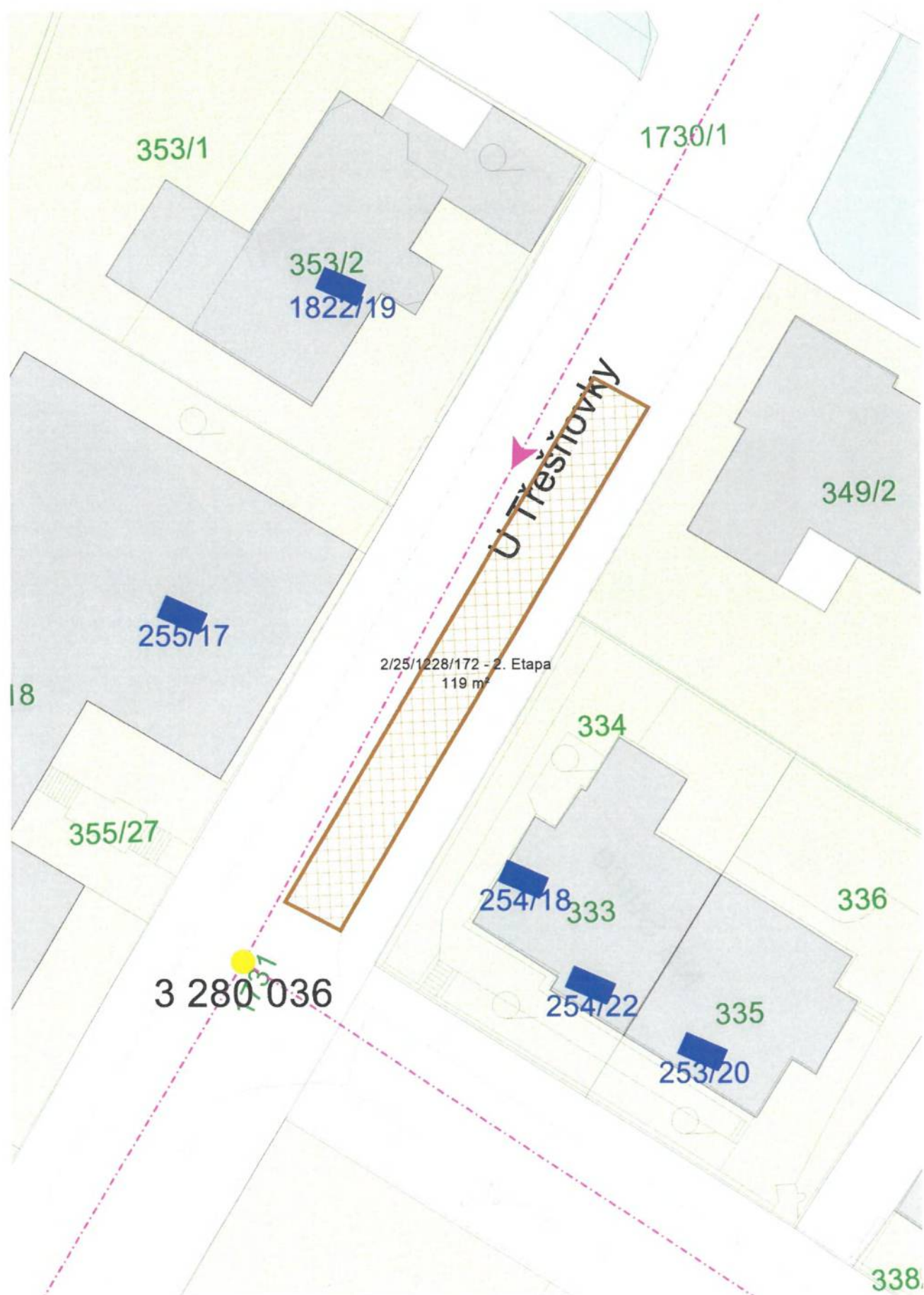
V Praze dne
Za Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

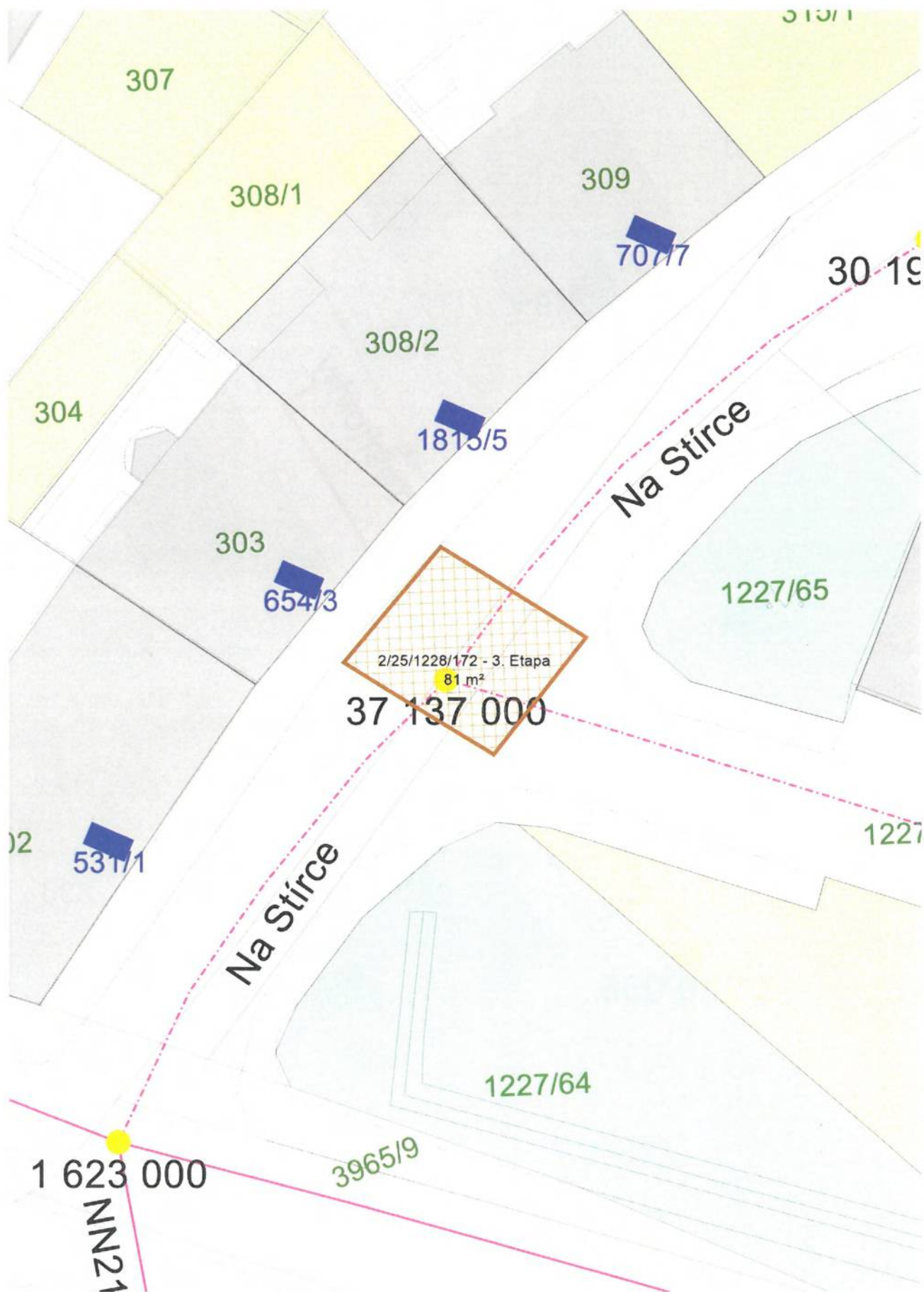
Příloha k dodatku NS č. 2/25/1228/172 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
25.08.2025	31.03.2026	1. Etapa	25.08.2025 .. 31.03.2026	Nad Rokoskou	Výkop ostatní	15,00	70,00	219	229 950,00
25.08.2025	31.03.2026	1. Etapa	25.08.2025 .. 31.03.2026	Nad Rokoskou	Výkop ostatní	15,00	50,00	219	164 250,00
25.08.2025	30.06.2026	2. Etapa	25.08.2025 .. 30.06.2026	U Třešňovky	Výkop ostatní	15,00	119,00	310	553 350,00
01.10.2025	31.03.2026	3. Etapa	01.10.2025 .. 31.03.2026	Na Stírce	Výkop ostatní	15,00	81,00	182	221 130,00
01.04.2026	31.07.2026	1. Etapa - prodlouž ení	01.04.2026 .. 31.07.2026	Nad Rokoskou	Výkop ostatní	75,00	37,00	122	338 550,00
01.04.2026	31.07.2026	1. Etapa - prodlouž ení	01.04.2026 .. 31.07.2026	Nad Rokoskou	Výkop ostatní	75,00	70,00	122	640 500,00
Cena celkem									2 147 730,00

1 624 000







1 624 000

