



MHMPXP706ZA0

Stejnopis č.: .3.

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. NAN/83/01/019748/2015 ze dne 20. 7. 2015 ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 uzavřené mezi hlavním městem Praha na straně jedné a Svazem důchodců ČR - Městským výborem Praha na straně druhé

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené na základě plné moci ze dne 30. 3. 2017
Janem Rakem, BBA
pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Svaz důchodců ČR - Městský výbor Praha

se sídlem Rektorská 580/7, Praha 10, Malešice, 108 00
zastoupené Miloslavem Mrštinou, předsedou Městského výboru - Praha
IČO: 69059373
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé
(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají dodatek č. 4 ke shora uvedené smlouvě a dodatkům z důvodu rozšíření předmětu nájmu za stávajících podmínek

takto:

I.

čl. I. „Předmět nájmu“ odst. 3. a 4. se mění a zní:

3. Předmět nájmu tvoří nebytové prostory č. 104 (dle DES) o výměře 113,31 m² nacházející se v části přízemí budovy, č. 105 (dle DES) o výměře 186,45 m² nacházející se v části třetího patra budovy a č. 106 (dle DES) o výměře 282,44 m² nacházející se ve čtvrtém patře (podkroví) budovy a č. 115 (dle DES) o výměře 12,58 m² nacházející se v mezipatře mezi 1 a 2. patrem budovy, č. 110 (dle DES) o výměře 46,22 m² nacházející se část v přízemí budovy (34,38 m²) a část v 1. patře budovy (11,84 m²), prostory označené č. 114 (dle DES) o výměře 60 m² nacházející se v přízemí budovy a prostory označené č. 113 (dle DES) o výměře 108,2 m² nacházející se ve 4. nadzemním podlaží budovy (dále jen „předmět nájmu“).
4. Celková výměra pronajatého předmětu nájmu činí 809,2 m².

čl. IV. „Nájemné a způsob jeho platby“, odst. 1. se mění a zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné, které činí v tomto případě **402,84 Kč/m²/rok**. Roční výše nájemného činí **325 978 Kč** (tři sta dvacet pět tisíc devět set sedmdesát osm korun českých). Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

II.

1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem protokolárního předání NP č. 113 nájemci.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 4 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 3 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2122 ze dne 29. 8. 2017. Záměr změn nájemní smlouvy ve smyslu tohoto dodatku č. 4 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM – 1167/2017 od 2. 8. 2017 do 17. 8. 2017.

- 7 -09- 2017

V Praze dne.....

V Praze dne 17. 09. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru
hospodaření s majetkem

Miloslav Mrština,
předseda MV SDČR