

# SVĚŘENECKÁ SMLOUVA

## O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ A LISTIN

číslo smlouvy 200026 0309,  
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami, které jsou dle svých prohlášení plně způsobilé k právním úkonům:

### Smluvní strany:

**1. TENIS VRŠAVA s.r.o.**

IČO: 25505530

se sídlem Hradská 854, 760 01 Zlín

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako „Oprávněný“)

a

**2. Statutární město Zlín**

IČO: 00283924

se sídlem náměstí Míru 12, 76001 Zlín

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

ve věcech smluvních Miroslavem Chalánkem, náměstkem primátora

ve věcech technických [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále také jen jako „Složitel“)

a

**3. Mgr. Milan Kachlík, advokát**

zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod ev. č. 10694

se sídlem advokátní kanceláře v Brně, Výstaviště 1, PSČ: 603 00

[REDACTED]  
(dále jen jako „Schovatel“)

### I.

#### Nemovitost

1. Oprávněný jako prodávající a Složitel jako kupující uzavřeli dnešního dne současně s touto smlouvou Kupní smlouvu č. 2000260307 o převodu vlastnictví nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví číslo 1329 pro obec Zlín, katastrální území Kostelec u Zlína, a to:

- pozemku parc. č. st. 667/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: **Kostelec, č.p. 494, jiná stavba, stojící na pozemcích parc. č. st. 667/1, st. 667/2, LV 1491, st. 8442, LV 11257 k.ú. Zlín**

Pozemek parc. č. st. 667/1 a stavba č. p. 494 jsou dále souhrnně označovány též jen jako „Nemovitosti“.

2. Oprávněný dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v obchodním rejstříku zapsán žádný jednatel Oprávněného. Jedinou osobou, která je podle zápisu v obchodním rejstříku oprávněna za Oprávněného jako statutární zástupce jednat, je hmotněprávní opatrovník Mgr. Martin Jelínek, ustanovený do této funkce rozhodnutím Krajského soud v Brně ze dne 23.9.2022, č.j. 36

Cm 85/2022-31. Oprávněný dále prohlašuje, že u Krajského soudu v Brně je pod sp.zn. 61 Cm 127/2024 vedeno řízení o zrušení společnosti s likvidací a jmenování likvidátora. Ke dni podpisu této smlouvy dosud nebylo v tomto řízení pravomocně rozhodnuto. Oprávněný dále prohlašuje, že u Krajského soudu v Brně je pod sp.zn. 62 Cm 102/2025 vedeno řízení o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady Oprávněného ze dne 3.4.2025, kterým bylo rozhodnuto o prodeji Nemovitostí. Ke dni podpisu této smlouvy dosud nebylo v tomto řízení pravomocně rozhodnuto.

3. Oprávněný dále prohlašuje, že valná hromada Oprávněného rozhodla dne 12.9.2025 o tom, že schvaluje prodej Nemovitostí Složiteli jako kupujícímu za kupní cenu ve výši 22.000.000,- Kč a pověřila k podpisu kupní smlouvy hmotněprávního opatrovníka [REDACTED]
4. V čl. III. předmětné Kupní smlouvy se Složitel zavázal složit kupní cenu za Nemovitosti ve výši **22.000.000,- Kč** (slovy: dvacet dva milionů korun českých) do advokátní úschovy Schovatele.

## II. Předmět smlouvy

1. Složitel se zavazuje složit kupní cenu za Nemovitosti ve výši **22.000.000,- Kč** (slovy: dvacet dva milionů korun českých) **na účet advokátní úschovy Schovatele [REDACTED] nejpozději do 20. 2. 2026.**
2. Schovatel se zavazuje převzít do úschovy částku kupní ceny ve výši **22.000.000,- Kč** (slovy: dvacet dva milionů korun českých), a to ode dne připsání této částky na účet uvedený v záhlaví této smlouvy (dále též „uschovaná částka“).
3. V případě, že Složitel neuhradí částku kupní ceny dle odst. 1 do advokátní úschovy řádně v termínu dle čl. II. odst. 1, je Oprávněný oprávněn odstoupit jednostranně od této smlouvy. Odstoupení musí být provedeno písemně a musí být doručeno Složiteli i Schovateli.

## III. Úschova finančních prostředků

1. S uschovanou částkou se Schovatel zavazuje naložit takto:
  - a) Schovatel převede částku ve výši **22.000.000,- Kč** (slovy: dvacet dva milionů korun českých) na účet Oprávněného uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy bude Schovateli předložen výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako vlastník Nemovitostí uveden Složitel.
  - b) Schovatel vrátí uschovanou částku zpět na účty, ze kterých mu byla poukázána, pokud dojde k odstoupení od této smlouvy nebo ke zrušení či zániku předmětné kupní smlouvy před převedením uschované částky na účet Oprávněného dle písm. a) tohoto odstavce, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne prokázání této skutečnosti Schovateli.
  - c) Schovatel vrátí uschovanou částku zpět na účty, ze kterých mu byla poukázána, pokud dojde k pravomocnému zastavení řízení o povolení vkladu vlastnických práv podle předmětné kupní smlouvy, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti prokazatelně dozví.
  - d) Pro případ, že nedojde k předložení listu vlastnictví dle písm. a) tohoto odstavce Schovateli ani do 90 dnů od uzavření této smlouvy, je Schovatel povinen nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po uplynutí této lhůty vrátit uschovanou částku zpět na účty, ze kterých mu byla poukázána.
2. Schovatel není oprávněn s prostředky na účtu úschovy, který je uvedený v záhlaví této smlouvy, disponovat jiným způsobem, než jak je dohodnuto v této smlouvě.
3. Smluvní strany ujednávají, že peněžní prostředky složené do úschovy Schovatele dle této smlouvy jsou až do okamžiku nabytí vlastnického práva Složiteli k Nemovitostem vlastnictvím Složitela. Okamžikem nabytí vlastnického práva Složiteli k Nemovitostem v souladu s předmětnou kupní smlouvou se stává vlastníkem peněžních prostředků odpovídajících kupní ceně za Nemovitosti Oprávněný.

4. Smluvní strany ujednávají, že schovateli náleží za provedení úschovy dle této smlouvy odměna ve výši, která bude odpovídat veškerým výnosům z uschované částky, minimálně však 5.000,- Kč + DPH a maximálně 50.000,- Kč + DPH.

#### IV. Úschova listin

1. Schovatel se zavazuje převzít od smluvních stran do svého svěřenství jedno vyhotovení předmětné kupní smlouvy o převodu vlastnictví k Nemovitostem (poté, co bude kupní smlouva uzavřena; na tomto vyhotovení opatřena úředně ověřenými podpisy smluvních stran) a dvě vyhotovení návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Složitele k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
2. Schovatel se zavazuje naložit s vyhotovením předmětné kupní smlouvy tak, že jej připojí k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Složitele k Nemovitostem do katastru nemovitostí, který se Schovatel zavazuje podat k příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne, kdy dojde ke složení kupní ceny ve výši **22.000.000,- Kč** (slovy: dvacet dva milionů korun českých) do advokátní úschovy v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy.

#### V. Evidenční povinnosti

1. Smluvní strany prohlašují, že byly informovány Schovatelem – advokátem, o povinnostech, které pro advokáta vyplývají ze stavovského předpisu – Usnesení představenstva ČAK ze dne 11.9.2008 (Věstník ČAK č. 2/2008) a ze zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a to zejména o povinnosti advokáta identifikace a kontroly klienta, uchovávání informací (10 let) a oznamování podezřelého obchodu. Složitel bere na vědomí, že podle uvedeného zákona je Schovatel oprávněn požadovat po Složiteli informaci o původu uschované částky.
2. Oprávněný a Složitel berou na vědomí informační povinnost Schovatele odeslat do elektronické knihy úschov prostředků klienta vedené Českou advokátní komorou údaje dle čl. 2b Usnesení představenstva České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku (jméno, příjmení a evidenční číslo advokáta, značku spisu nebo jméno a příjmení klienta, anebo jiný identifikátor, pod nímž advokát vede příslušnou úschovu peněz, číslo účtu, na který byly prostředky klienta složeny, datum přijetí prostředků klienta do úschovy), a s odesláním těchto údajů účastníci této smlouvy souhlasí.
3. Oprávněný a Složitel berou na vědomí a souhlasí s tím, že pro účely pojištění pohledávky z vkladu deponované částky na předmětném účtu advokátní úschovy je Schovatel povinen sdělit UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., identifikační údaje skutečného vlastníka deponované částky. Oprávněný a Složitel výslovně zbavují Schovatele povinnosti mlčenlivosti vůči bance vedoucí účet úschov ohledně identifikačních údajů o své osobě, a to v rozsahu údajů požadovaných bankou pro identifikaci skutečných vlastníků finančních prostředků složených na účtu úschovy. Oprávněný a Složitel berou na vědomí, že výše pojištění vkladů činí ekvivalent 100.000 EUR pro jednoho vkladatele u jedné banky, přičemž je rozhodující označení úschovního účtu. Přesahující částka pojištěná není. Smluvní strany sjednávají, že Schovatel označí vůči bance jako vlastníka finančních prostředků Složitele a finanční prostředky takto budou označeny až do jejich výplaty bez ohledu na to, že podle této smlouvy se vlastníkem finančních prostředků stává Oprávněný okamžikem nabytí vlastnického práva Složitele k Nemovitosti.
4. Schovatel neodpovídá za škody, které by byly případně způsobeny předložením padělaných dokumentů či dokumentů, které byly nedovoleným způsobem pozměněny.
5. Schovatel není podle zákona o advokacii povinen zkoumat pravost předložených dokumentů a za jejich platnost či správnost rovněž neodpovídá.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva zaniká, pokud dojde k zániku či zrušení předmětné kupní smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy.
3. V případě zanedbání nebo porušení povinností uvedených v této smlouvě odpovídá smluvní strana, která smlouvu porušila, ostatním smluvním stranám, resp. účastníkům této smlouvy, za škodu, která jim zanedbáním nebo porušením dotčené povinnosti vznikne.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Oprávněný, jedno vyhotovení obdrží Složitel a jedno vyhotovení obdrží Schovatel.
6. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

**Schválení finančního krytí:**

Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	5. 2. 2026, 5/24Z/2026, schváleno rozpočtové opatření č. 3, T9
<b>Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:</b>	
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	5. 2. 2026, 3/24Z/2026, schváleno uzavření svěřenecké smlouvy

Ve Zlíně dne 02. 2. 2026

.....  
**TENIS VRŠAVA s.r.o.**

.....  
hmotněprávním opatrovníkem  
Oprávněný

.....  
**Mgr. Milan Kachlik, advokát**  
Schovatel



.....  
**Statutární město Zlín**  
zast. Miroslavem Chalánkem,  
náměstkem primátora  
Složitel

