

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov

zastoupená: MUDr. Jiřím Dvořáčkem, ředitelem léčebny

IČO: 00583600

Bankovní spojení: 133241/ 0710, ČNB

Tel.: 380739131, e-mail: reditel@cervenydvur.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Bohdan Chadt – revitalizace stromů a krajiny, Majdalena 103, 378 03 Majdalena

IČO: 46673857, DIČ: 6302210123

Bankovní spojení: 265482922/0300, ČSOB a.s.

Tel.: +420723035185, e-mail: bohdan.chadt@cbox.cz

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět smlouvy

Odstranění havárie – kalamitního stavu po vichřici a extrémních bouřkách v areálu zámeckého parku Psychiatrické léčebny Červený Dvůr. Eliminace potenciálního nebezpečí ohrožení života a zdraví návštěvníků parku a pacientů léčebny, které může být způsobené pádem nestabilních stromů nebo narušených či prasklých větví. Bude ošetřeno celkem 32 ks vzrostlých stromů a větve nad cestou v bezprostřední blízkosti zámku u dvou skupin vzrostlých stromů.

Přílohou smlouvy je rozpočet na ošetření poškozených nebo narušených stromů zpracovaný zhotovitelem.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede a dodá dílo v následujících termínech:
 - práce na provedení díla dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny dne **18. 9. 2017** a dokončené dílo bude předáno objednateli nejpozději do **27. 9. 2017**.

IV.

Rozsah a způsob provedení díla

1. Zhotovitel zabezpečí veškeré práce, služby, dodávky a média nutná k provedení díla, včetně zabezpečení místa, na kterém bude dílo prováděno (dále jen „místo plnění“).
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a na své nebezpečí.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění,
 - ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích,
 - ekologických a jiných požadavků vyplývajících z dalších souvisejících právních předpisů,
 - českých státních norem ČSN.
5. Zhotovitel použije při provádění díla výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí (včetně užití „ekologicky šetrných výrobků“), bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.

6. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby. V takovém případě má zhotovitel odpovědnost, jako by prováděl dílo sám.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla je sjednána dohodou mezi smluvními stranami na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem dne 29. 8. 2017 v následující výši:

65.824 Kč včetně DPH

Cena je stanovena následujícím způsobem:

Cena celkem bez DPH 54.400 Kč

DPH 21% 11.424 Kč

Cena celkem vč. DPH 65.824 Kč

2. Zhotovitel zpracoval cenovou nabídku (rozpočet) pro provádění díla, která je zpracována na sjednanou pevnou cenu s tím, že je možno jí upravit na základě dohody smluvních stran a na základě smluvními stranami uzavřeného dodatku k této smlouvě. Dodavatelský položkový rozpočet se smluvní strany zavazují upravit také v případě, že některé položky dodavatelského položkového rozpočtu nebudou na pokyn objednatele provedeny.
3. Objednatel uhradí cenu podle odstavce 1) tohoto článku oproti předloženým účetním dokladům resp. faktuře, kterou zhotovitel vystaví a předloží objednateli na základě soupisů provedených prací na díle po řádném provedení díla. Účetní doklady resp. faktury, musí být potvrzeny zástupcem objednatele ve věcech technických a technickým dozorem (pokud je stanoven). Faktura bude splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli. Fakturace bude provedena do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny bude objednatelem proplaceno do 14 ti dnů po odstranění všech vad a nedodělků vzešlých ze zápisu o předání a převzetí díla.
4. Každý účetní doklad – faktura bude obsahovat:
 - označení faktury a její číslo,
 - obchodní jméno sídlo, IČO, DIČ a bankovní spojení smluvních stran,
 - den zdanitelného plnění a splatnost dle této smlouvy o dílo,
 - označení smlouvy o dílo a předmět dle členění ve smlouvě,
 - cenu bez DPH, sazbu a částku DPH, celkovou cenu vč. DPH, odkaz na ocenění dle dodavatelského položkového rozpočtu.
 - přílohu (položkový rozpočet) s popisem provedených prací a dodaného materiálu.
5. Pro případ prodloužení objednatele s úhradou některé z částek dle předchozích odstavců tohoto článku je objednatel povinen zaplatit úrok z prodloužení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
6. Nedokončí-li zhotovitel v termínu dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za každý den, o který bude doba plnění prodloužena.

VI.

Záruky

Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba trvá **24 měsíců** a počíná běžet dnem převzetím díla objednatelem resp. uvedením díla do zkušebního provozu.

VII.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - v průběhu provádění díla se řídit pokyny pověřeného zástupce objednatele,
 - převzít podklady a věci potřebné k provedení díla předané objednatelem,
 - odevzdat objednateli všechny doklady vztahující se k dílu,
 - dodržovat všechny platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plán BOZP,
 - dodržovat vnitřní směrnici léčebny - dopravně provozní řád v areálu léčebny, nevjíždět do areálu parku na místo plnění s těžkou technikou a mechanizací bez předchozí domluvy se správcem léčebny,
 - udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, pravidelně a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, podle zákona č. 185/2006 Sb., o odpadech,
 - zajistit místo plnění tak, aby bylo zamezeno přístupu cizích osob, osadit odpovídající bezpečnostní cedulky,

- zajistit dodržování zákazu donášení a výskytu alkoholických nápojů i v uzavřeném balení do areálu objednatele, včetně jejich požívání pracovníky zhotovitele,
- zajistit zákaz přítomnosti osob pod vlivem alkoholu, byť i tzv. „zbytkového“,
- při podezření z přítomnosti takových osob na staveništi, tyto osoby vykázat z areálu léčebny,
- zajistit bezpečné uložení těkavých látek, o způsobu jejich uložení a před začátkem manipulace s nimi na stavbě, informovat vždy zástupce objednatele,
- při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi a v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví,
- zajistit a předat průběžnou fotodokumentaci z realizace díla.

2. Objednatel je zejména povinen:

- provedené dílo převzít,
- provést prohlídku převzatého díla a oznámit zhotoviteli vady díla,
- převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem,

Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a vyžadovat po zhotoviteli odstranění zjištěných nedostatků v průběhu provádění díla.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Za zhotovitele jsou oprávněny kromě statutárních orgánů v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
 - ve věcech smluvně-obchodních i ve věcech technických: **Bohdan Chadt**
4. Za objednatele jsou oprávněny v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
 - ve věcech smluvně-obchodních: **MUDr. Jiří Dvořáček**, ředitel,
 - ve věcech technických: **Jiří Káňic**, správce,
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (zveřejnění vlastní smlouvy, zveřejnění podmínek servisní smlouvy vázící se na předmět plnění, množstevní bonusy, apod.).
6. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.

V Červeném Dvoře dne

18. 9. 2017

18. 9. 2017

Za objednatele:

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov ③
tel: 380 739 181-8; IČO: 00568600

Za zhotovitele:

Bohdan CHADT
Revitalizace stromů a krajiny
Majdalena 103, 378 03 Majdalena
IČO: 466 73 857 DIČ: CZ 6302210123
tel: +420 723 035 185 e-mail: bohdan.chadt@cbox.cz

Příloha: Cenová nabídka na provedení prací (dodavatelský rozpočet)

Na základě výzvy NABÍDKA NA ARBORISTICKÉ PRÁCE

Odstranění havárie a kalamitního stavu po vichřici a extrémních bouřkách z druhé poloviny srpna 2017 v areálu Zámeckého parku Psychiatrické léčebny Červený Dvůr

Přehled stromů určených k zásahu (ošetření a kácení), které ohrožují provozní bezpečnost především v blízkosti cest v parku

Úřední název zadavatele: **PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA, ČERVENÝ DVŮR 1, 388 08 CHVALŠINY**

IČO: 00583600 DIČ: CZ

Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:

Kánic Jiří - tel 605702042

Strom ČÍSLO	cca	cca	Dřevina DRUH	Typ zásahu		CEMA práce
	Obvod ve v.	Průměr cca ve v.				
	130cm	130cm				Kč
1	0	0	Dub	zlomy a zavěšené větve		300
2	0	0	Dub	četné zlomy - stabilizovat jednotlivé větve a celou korunu		1 200
3	310	99	Dub	četné zlomy - stabilizovat jednotlivé větve a celou korunu		2 800
4	0	0	Lípa	zlomy a zavěšené větve		400
5	0	0	Dub	četné zlomy - stabilizovat jednotlivé větve a celou korunu		2 400
6	0	0	Dub	zlomy a zavěšené větve		300
7	0	0	Dub	zlomy a zavěšené větve		300
8	0	0	Dub	odlomená část koruny - stabilizovat jednotlivé větve a celou korunu		2 800
9	0	0	Dub	četné zlomy - stabilizovat jednotlivé větve a celou korunu		2 500
10	0	0	Olše	zavěšené větve		100
11!	0	100	Lípa	!!! akutní riziko vyvrácení nebo zlomení - stabilizovat celou korunu		4 000
12	250	80	Dub	odlomená část koruny - stabilizovat jednotlivé větve a celou korunu		1 500
13!	320	102	Lípa	!!! rozsáhlá dutina - akutní riziko pádu - stabilizovat celý strom		3 800
14	240	76	Lípa	četné zlomy - stabilizovat jednotlivé větve a celou korunu		2 400
15	150	48	Dub	SUCHÝ - zavěšený do sousedního suchého dubu - KÁCENÍ SKORA		700
16	185	59	Dub	SUCHÝ - PŘÍPRAVA NA KÁCENÍ - ODVĚTVIT SHORA		700
17	0	0	Dub	zlomy a zavěšené větve		700
18	370	118	Borovice	SUCHÝ - ODKÁCET SHORA PO ČÁSTECH NA TORZO cca 7m		2 600
19	225	72	Dub	SUCHÝ - ODKÁCET SHORA PO ČÁSTECH NA TORZO cca 8 m		2 700
20	200	64	Dub	SUCHÝ - ODKÁCET SHORA PO ČÁSTECH NA TORZO cca 8 m		2 000
21	156	50	Dub	SUCHÝ - ODKÁCET SHORA PO ČÁSTECH NA TORZO cca 3m		1 200
22	310	99	Dub	odlomená část koruny - stabilizovat jednotlivé větve a celou korunu		2 500
23	240	76	Dub	nadušení v kořenech a opřený do sousedního dubu - redukovat na 50%		2 500
24	0	0	Dub	zlomy a zavěšené větve		400
25	0	0	Lípa	zavěšená část kmene a větve sousedního stromu - uvolnit		700
26	0	0	Dub	zlomy a zavěšené větve		300
27	0	0	Dub	nalomení jednoho z hlavních kmenů a zavěšený na sousední - dostranit a stabilizovat		2 000
28	0	0	Dub	zlomy a zavěšené větve		300
29	180	57	Dub	zlomený strom 8m nad zemí a zavěšený do sousedního . ODKÁCET		2 000
				SHORA PO ČÁSTECH - NÁZOČNĚ NA POSTUP, zbývající kmen ponechat na torzo		
30	0	0	Dub	četné zlomy - stabilizovat horní partii korunu		1 500
31	0	0	Lípa	zlomy a zavěšené větve		400
32	0	0	Borovice	SUCHÝ - ODKÁCET SHORA PO ČÁSTECH NA TORZO cca 4 m		1 400
33	0	0	LÍPY - skupina	frekventovaná lokalita - suché větve odstranit a stabilizovat větve nad cestou		2 500
34	0	0	DUBY- skupina	frekventovaná lokalita - suché větve odstranit a stabilizovat větve nad cestou		2 500
	0	0				0

celkem stromů vybraných k aktuálnímu zásahu 32 a dvě skupiny u zámku

CELKEM

			54 400
--	--	--	--------

DPH 21 %

11 424

CELKEM S DPH

			65 824
--	--	--	--------

Bohdan CHADK
Revitalizace stromů a krajiny
Majdalena 103, 374 03 Majdalena
IČO: 466 73 857 DIČ: CZ 630236123
tel: +420 723 035 185 e-mail: bohdan.chadk@chov.cz


Termín realizace dle zadání

NABÍDKU PŘEDKLÁDÁ:

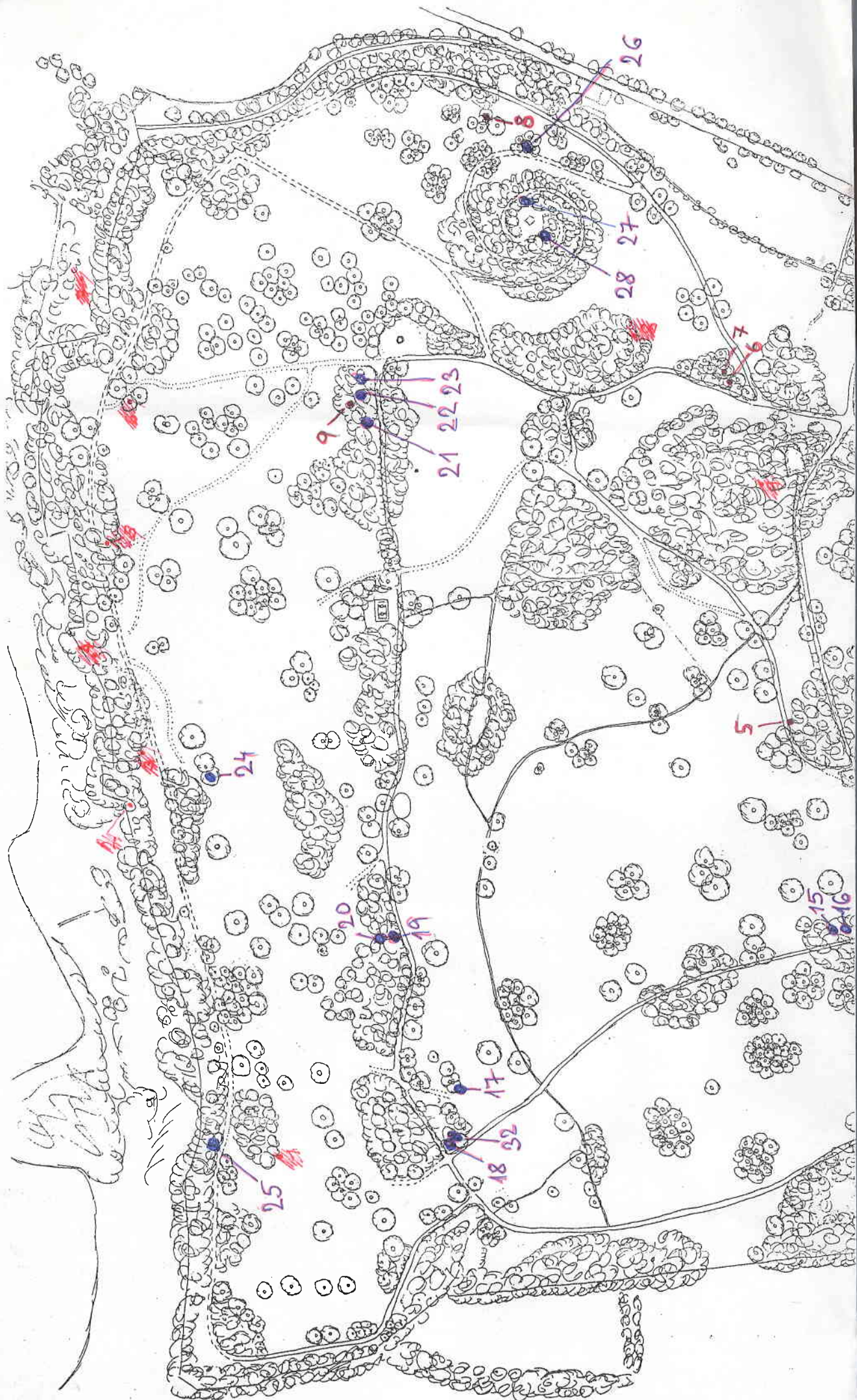
Bohdan Chadt - Revitalizace stromů a krajiny, kompoziční úpravy - návrhy a realizace
Majdalena 103, 378 03 Majdalena, IČO: 46673 857, DIČ CZ6302210123
m: 723 035 195, email: bohdan.chadt@seznam.cz

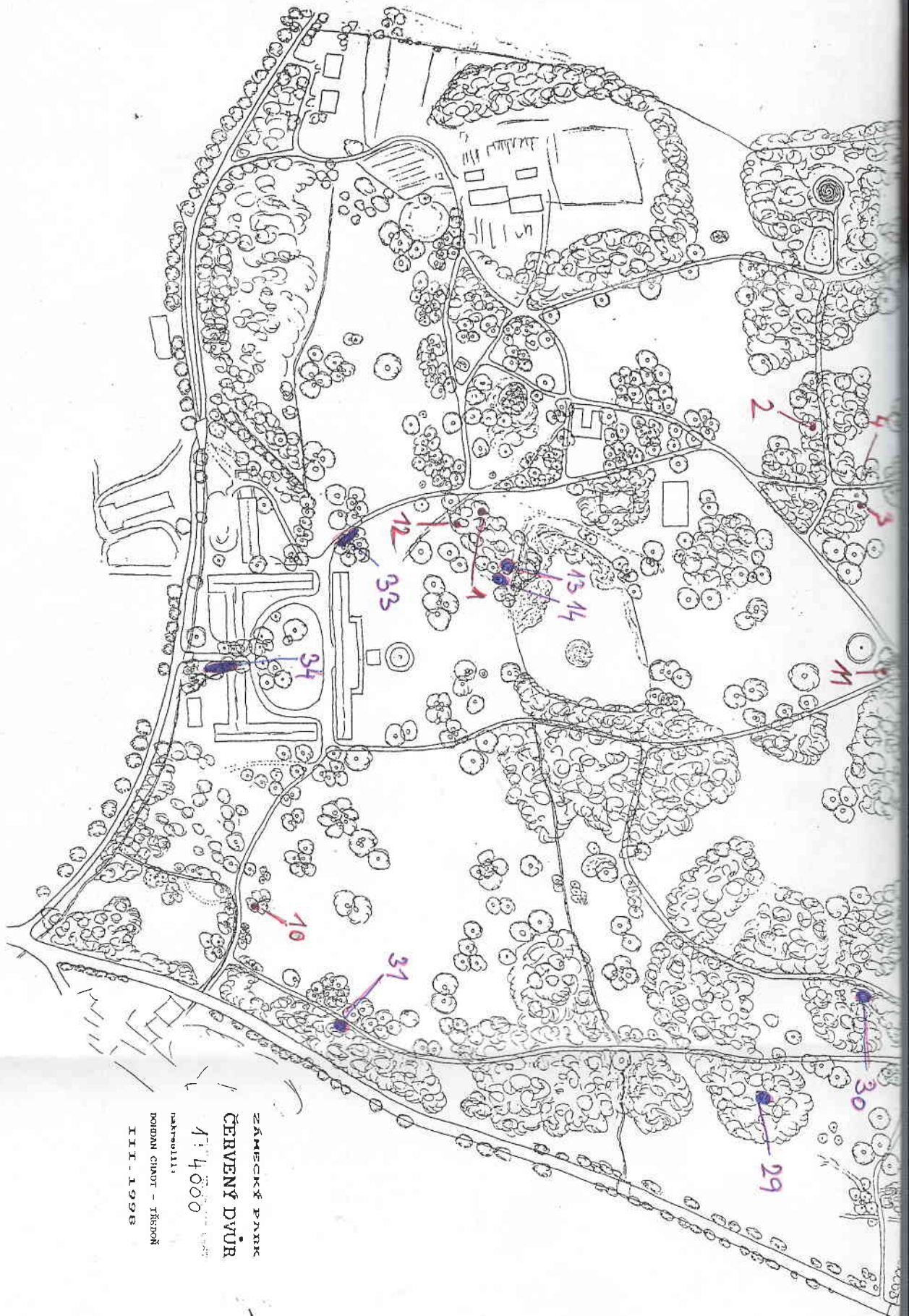
dne 29. 8. 2017

Bohdan CHADT
Revitalizace stromů a krajiny
Majdalena 103, 378 03 Majdalena
IČO: 466 73 857, DIČ: CZ 6302210123
tel: +420 723 035 195, e-mail: bohdan.chadt@seznam.cz



VIENPĪCĒ 18.9.2017





ZÁMECKÝ PÁRK
ČERVENÝ DVŮR
M: 4 000
architekti:
BOHDAN ČIHÁK - JIŘEK
III. 1998

