



MDOBP009AX5U

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
č. účtu: 94-6218211/0710
kontaktní osoby: ve věcech technických – Bc. Miloš Novotný, vedoucí odboru správy majetku, tel. č.: 318 533 362; e-mail: novotny@mestodobris.cz

(dále jen **objednatel**)

a

Pavel Bachman

se sídlem: Dukelské náměstí 992, 263 01 Dobříš
adresa pro doručování: Dukelské náměstí 992, 263 01 Dobříš
IČO: 47057912
(není plátcem DPH)
zastoupení: Pavel Bachman
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 293570268/0300
kontaktní odpovědné osoby: Pavel Bachman
tel. č.: 721 260 550

(dále jen **zhotovitel**)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o dílo na úklidové práce

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je zajištění úklidových prací v objektu bytového domu Mírové náměstí 106, Dobříš.
2. Rozsah a četnost úklidových prací byla dohodnuta následovně:
 - úklid společných prostor domu - 1x týdně
 - ostatní mimořádné úklidové práce, např. úklid po malířích, řemeslnících a podobně budou provedeny na základě objednávky a účtovány zvlášť dle ceníku.

II. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce v náležitě kvalitě a v rozsahu této smlouvy.
2. Otázka dodržování PO, BOZP a hygienických zásad při úklidových pracích je řešena vnitřní směrnicí zhotovitele.
3. Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobených činnostmi u objednatele.
4. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro činnost zhotovitele, tj. zpřístupnění úklidových prostor a vyčlenění místnosti pro uložení čistících a úklidových prostředků

III. Vymezení lhůt plnění díla

1. Zhotovitel zahájí úklidové práce od **01.01.2023**.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
 - Cena bez DPH: **12.000,- Kč ročně**
(slovy: dvanácttisíc korun českých)
2. Cena díla je stanovena za úklidové práce specifikované v předmětu díla a zahrnuje základní materiál pro zajištění úklidových prací (včetně základních mycích, čistících a ostatních prostředků).
3. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
5. Fakturace bude probíhat jednou měsíčně a to vždy k poslednímu kalendářnímu dni měsíce, který bude zároveň datem uskutečnitelného zdanitelného plnění. Faktura bude mít všechny náležitosti daňového dokladu a její splatnost se stanovuje na 15 dní od data převzetí faktury dodavatelem.
6. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).

7. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na kvalitu úklidových prací.
2. Případné připomínky ze strany objednatele, tak ze strany zhotovitele budou řešeny neodkladně pověřenými pracovníky pro tyto záležitosti

VI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinností dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem ke dni zveřejnění v registru smluv, avšak ne dříve než 01.01.2023. Povinnost zveřejnit smlouvu v zákonné lhůtě je povinností příkazce.

5. Uzavření této smlouvy schválil v souladu s čl. 5 odst. 2 směrnice č. 1/2020, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, starosta města

V Dobříši 20.1. 2023

za objednatele



Ing. Pavel Svoboda
starosta města

V Dobříši

za zhotovitele

Pavel Bachman
zhotovitel

