



S/0806/2025/IO/1

Dodatek č.1 smlouvy o dílo č. S/0806/2025/IO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČO: 00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová – vedoucí investičního odboru

tel: [REDACTED] / e-mail: [REDACTED]

Ing. Petra Koudelková, technik IO,

tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- **dále jen objednatel**

a

Ing. arch. Tomáš Adámek

místem podnikání Soběslavská 2064/48, Praha 3, 130 00

IČ: 60057840

DIČ: CZ6906014940

č. účtu: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. S/0806/2025/IO pod názvem „**Sportoviště v areálu ZŠ J. z Poděbrad 3109**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva nebo dodatek).

1. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je:

- a) snížení rozsahu plnění smlouvy o dílo č. S/0806/2025/IO ze dne 21.10.2025 k veřejné zakázce „**Sportoviště v areálu ZŠ J. z Poděbrad 3109**“, a to vypuštěním zpracování ornitologického průzkumu;

- b) úpravu ceny díla o DPH v zákonné výši, a to v souladu s ujednáním v článku 4 odst. 5 smlouvy, podle kterého se zhotovitel stal v průběhu plnění díla plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

1.1. V původním článku I. Smlouvy se odst. 2 v původním znění -----

„Dílo zahrnuje vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení, „dále též DVSP“ včetně související inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provádění stavby, dále též „DPS“ a výkon dozoru projektanta, dále též „DP“.

a) projektová dokumentace pro vydání společného povolení, dále též „DVSP“. -----

nahrazuje novým zněním:

Dílo zahrnuje vypracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru „DPZ“ včetně související inženýrské činnosti pro vydání povolení záměru, dokumentace pro provádění stavby, dále též „DPS“ a výkon dozoru projektanta, dále též „DP“.

a) Projektová dokumentace pro povolení záměru

1.2. Původní článek 4. Cena a platební podmínky se v odst. 2 mění následovně:

Výkonové stupně/činnosti	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Dendrologický průzkum (součást dokumentace pro povolení záměru)	35 000	7 350	42 350
Hluková studie (součást dokumentace pro povolení záměru)	15 000	3 150	18 150
Hydrogeologické posouzení ploch pro vsakování	20 000	4 200	24 200
Plán BOZP (součást dokumentace pro povolení záměru)	15 000	3 150	18 150
Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)	400 000	84 000	484 000
Inženýrská činnost (zajištění společného povolení stavby)	35 000	7 350	42 350
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	540 000	113 400	653 400

dozor projektanta jednotková cena	Nesčítat v rámci sloupce	Nesčítat v rámci sloupce	Nesčítat v rámci sloupce
(1 h výkonu AD)	850	178,50	1 028,50
Dozor celková cena za 100 hodin AD (součin jednotkové ceny a celkového počtu hodin)	85 000	17 850	102 850
Cena celkem	1 145 000	240 450	1 385 450

1.3. Přípustnost změn

Objednatel konstatuje, že jelikož se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, je změna přípustná podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), a to v režimu přípustné změny dle § 222 odst. 1 ZZVZ*.

Dle ust. § 222 odst. 1 ZZVZ platí, že zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení zadávacího řízení; to neplatí v případě změn, u nichž jsou splněny podmínky pro výjimku z povinnosti zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení stanovenou tímto zákonem. Je-li taková výjimka omezena pro podlimitní veřejnou zakázku, **veřejnou zakázku malého rozsahu, nebo koncesi malého rozsahu, lze ji pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku použít pouze tehdy, pokud celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročí limit podle § 27, jde-li o veřejnou zakázku malého rozsahu.*

Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 1 ZZVZ dle Dodatku č. 1 představuje snížení ceny o 12 000 Kč a z povahy věci nepřekračuje limit pro zakázku malého rozsahu dle § 222 odst. 1 písm. b) ZZVZ ve spojení s ust. § 27 ZZVZ, tzn. u zakázky malého rozsahu na služby částku 3 000 000 Kč bez DPH.

Strany konstatují, že navýšení ceny o DPH v zákonné výši odpovídá sjednané výhradě změny ceny v důsledku vzniku plátcovství DPH na straně zhotovitele dle článku 4 odst. 5 Smlouvy o dílo, která odpovídá vyhrazené změně podle § 100 odst. 1 ZZVZ*.

*Dle ust. § 222 odst. 2 ve spojení s § 100 odst. 1 ZZVZ platí, že zadavatel si může v zadávací dokumentaci vyhradit změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo rámcové dohody, pokud jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se může týkat rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací, **ceny** nebo jiných obchodních nebo technických podmínek.*

2. Závěrečná ujednání

- Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
- Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.

3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 94. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 27.01.2026.
4. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
5. Dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 1 vyhotovení.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V

Petr Korč

primátor

Ing. arch. Tomáš Adámek