

## Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**Objednatel**                      **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338**  
se sídlem:                      Vocelova 1338/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové  
IČO:                              00175790  
DIČ:                              CZ00175790  
zástupce:                      Ing. |  
bankovní spojení:              Komerční banka  
č. účtu:                         23134511/0100

dále jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                      **Energy Benefit Centre a.s.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 15915  
se sídlem:                      Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČO:                              29029210  
DIČ:                              CZ29029210  
zastoupený:                      , předsedou představenstva  
bankovní spojení:              Komerční Banka a.s.  
číslo účtu:                      43-6354140227/0100

dále jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“.

### Článek I

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 11. 2025 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „**Snížení energetické náročnosti SOŠ a SOU Vocelova – Vážní – zpracování PD, EP, ZCHDZ**“, smlouvu o dílo (tato smlouva dále jako „smlouva o dílo“ nebo „SOD“ či „smlouva“).
2. Tímto dodatkem dochází k úpravě předmětu díla o vícepráce spočívající ve zpracování architektonické studie, která má za cíl stanovit návrh požadovaného komplexního dispozičního, kapacitního a materiálového uspořádání předmětného záměru, a to s ohledem na potřebu zvýšení budovy o jedno patro s tím, aby byla zároveň dodržena podmínka, že energeticky vztažná plocha se zvětší na nejvýše 1,4 násobek původní energeticky vztažné plochy. Zároveň dochází v souvislosti s provedením víceprací k navýšení celkové ceny díla. Změna závazku dle tohoto dodatku je nepodstatnou změnou dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

### Článek II

#### Předmět dodatku

1. Předmět díla dle čl. 4 odst. 1 smlouvy o dílo se doplňuje o bod 1.7 v následujícím znění:

*1.7. architektonická studie (dále jen „studie“);*

2. V článku 4 odst. 1 smlouvy o dílo se mění závorka, definující dílo, nově zní:

*(„EP“, „PENB“, „Dokumentace“, „inženýrská činnost“, „součinnost při výběru dodavatele“ a „dozor*

projektanta“ a „studie“ dále společně jen „dílo“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „část díla“).

3. Článek 4 smlouvy o díla se doplňuje o odst. 8 v následujícím znění:

**8. Architektonická studie:**

8.1. Zhotovitel zpracuje studii v souladu s podklady, které zhotovitel obdržel od objednatele dle článku 2 této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy a požadavky poskytovatele dotace a objednatele. Cílem studie je návrh požadovaného komplexního dispozičního, kapacitního a materiálového uspořádání předmětného záměru v souladu s požadavky objednatele a podmínkami poskytovatele dotace

8.2. Studie bude zpracována v souladu s relevantními právními předpisy. Studie bude zpracována v termínu uvedeném v čl. 5 odst. 2 smlouvy o dílo a bude zpracována ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a v digitální formě na záznamovém nosiči USB flash disk, a to jednou ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech a dále také v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: \*.dwg formát.

4. Čl. 5 odst. 2 písm. a) smlouvy se mění následujícím způsobem:

a) *Termín pro zpracování Studie, Projektové dokumentace a poskytnutí inženýrské činnosti*

a. zpracování a předání dokumentace pro povolení stavby včetně EP, PENB, posudku ZCHDZ, včetně zpracování, podání žádosti o vydání povolení záměru včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy: - do 5 měsíců od doručení výzvy č. 1 k zahájení plnění této části díla;

b. zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a realizace související inženýrské činnosti: - do 3 měsíců od doručení výzvy č. 2 k zahájení plnění této části díla;

c. zpracování a předání studie – do 6 týdnů od uzavření dodatku č. 1 smlouvy;

5. Čl. 6 odst. 2 smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:*

a) *cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1 smlouvy (EP a PENB) činí:*

<b>cena bez DPH</b>	<b>90.000,00 Kč</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>18.900,00 Kč</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>108.900,00 Kč</b>

b) *cena za realizaci předmětu díla článku 4 odst. 1 bodu 2 smlouvy (ZCHDZ) činí:*

<b>cena bez DPH</b>	<b>15.000,00 Kč</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>3.150,00 Kč</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>18.150,00 Kč</b>

c) *cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1.3.1 a bodu 4 smlouvy (zpracování dokumentace pro povolení stavby a inženýrská činnost) činí:*

<b>cena bez DPH</b>	<b>950.000,00 Kč</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>199.500,00 Kč</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>1.149.500,00 Kč</b>

d) *cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1.3.2 a bodu 5 smlouvy (zpracování dokumentace pro provádění stavby a součinnost při výběru dodavatele) činí:*

<b>cena bez DPH</b>	<b>678.000,00 Kč</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>142.380,00 Kč</b>

**cena s DPH 820.380,00 Kč**

e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 1 bodu 6 smlouvy (**dozor projektanta**)

**cena bez DPH 90.000,00 Kč**

**DPH samostatně 18.900,00 Kč**

**cena s DPH 108.900,00 Kč**

f) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 1 bodu 7 smlouvy (**architektonická studie**)

**cena bez DPH 150.000,00 Kč**

**DPH samostatně 31.500,00 Kč**

**cena s DPH 181.500,00 Kč**

---

g) součet dílčích cen výše dle písm. a), b), c), d), e), f) - celková cena díla:

**cena bez DPH 1.973.000,00 Kč**

**DPH samostatně 414.330,00 Kč**

**cena s DPH 2.387.330,00 Kč**

(dále jen „Cena“).

6. Článek 7 odst. 2 písm. a) se mění následujícím způsobem:

*Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:*

**dílo dle článku 4 odst. 1 bodu 1, bodu 2, bodu 1.3.1 a bodu 4 a 7 smlouvy – EP, PENB, ZCHDZ, zpracování dokumentace pro povolení stavby a zajištění vydání pravomocného povolení záměru – inženýrská činnost a studie;**

7. Článek 7 odst. 3 písm. a) smlouvy se mění následujícím způsobem:

*Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:*

a) **80 % dílčí Ceny díla dle článku 4 odst. 1 bodu 1, bodu 2, bodu 1.3.1 a bodu 4 a 7 smlouvy – (EP, PENB, ZCHDZ, dokumentace pro povolení stavby a inženýrská činnost, studie) bude zhotoviteli zaplaceno po převzetí příslušného počtu a akceptaci čistopisu studie, EP, PENB, ZCHDZ, dokumentace pro povolení stavby a po řádném podání kompletní žádosti o vydání povolení záměru, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % dílčí Ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zaplaceno po nabytí právní moci povolení záměru,**

8. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

### **Článek III**

#### **Závěrečné ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení

připojují své podpisy.

Za objednatele v Hradci Králové

Za zhotovitele v Praze

Ing. Lukáš Nepokoj  
ředitel

Ing. Miroslav Hořejší  
předseda představenstva