

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA č. 04/42/03/2017

Nájemce: **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíle Pr.
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové, číslo účtu: 27-315020217/0100
IČ: 64811069
DIČ: CZ64811069, plátce DPH
(dále jen nájemce)

Podnájemce: **Plavecké středisko Zéva, z.s.**
se sídlem Uhelná 868/3, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupená Soňou Kejzlarovou, předsedou spolku
zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové
v oddíle L, vložka 11303
IČ: 06132936, DIČ: CZ06132936, není plátce DPH
e-mail: ps.zevahk@zeva.cz
(dále jen podnájemce)

I. Preambule

Statutární město Hradec Králové je výlučným vlastníkem objektu Plavecký bazén 50m tvořícího součást Plaveckého areálu, Eliščíno nábřeží 842, Hradec Králové PSČ 500 03.

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je oprávněna jednat ve věcech této smlouvy na základě nájemní smlouvy č. 1396/2002 ze dne 5.4.2002 (ve znění pozdějších dodatků) uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové jako pronajímatelem.

II. Předmět smlouvy

Nájemce dává podnájemci do podnájmu pro potřeby podnájemce **13 ks skříněk v dámských šatnách** Plaveckého bazénu 50m **a 4 ks skříněk v pánských šatnách** Plaveckého bazénu 50m, **s účinností od 1.9.2017.**

K předání podnajatých předmětů do užívání dojde při první návštěvě podnájemce v Plaveckém areálu v daném roce. Předání bude potvrzeno podpisy zástupců obou stran na seznamu podnajatých předmětů proti předání klíčů.

III. Povinnosti smluvních stran

Nájemce předá podnájemci skřínky ve stavu umožňujícím řádné užívání a umožní mu nerušené plnění předmětu smlouvy.

Podnájemce je povinen udržovat skřínky v pořádku a čistotě a počínat si tak, aby nedocházelo ke zmenšování majetku pronajímatele a nájemce. Odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí na

podnajatých skříňkách sám i další osoby, kterým umožnil skříňky užívat. Vzniklou škodu je povinen nájemci neprodleně uhradit nebo na vlastní náklady odstranit.

Podnájemce je povinen po ukončení podnájmu vrátit skříňky nájemci ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že podnájemce nepředá skříňky vyklizené a uvedené do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení podnájmu, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši trojnásobku úhrady za podnájem připadající na jeden den podnájmu, a to za každý započatý den prodlení.

IV.

Cena podnájmu, platební podmínky

Cena za podnájem se stanoví na **67,- Kč bez DPH – slovy šedesátsedemkorunčeských** – za **skříňku/měsíc**, k ceně bude připočteno DPH dle platné legislativy. Faktura bude vystavena čtvrtletně vždy do 15. dne prvního měsíce ve čtvrtletí se splatností 14 dní. Datum vystavení se považuje pro účely této smlouvy za datum zdanitelného plnění. Faktura za září 2017 bude vystavena do 30.9.2017.

V.

Doba trvání a ukončení smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 1.9.2017 na dobu neurčitou.

Doba podnájmu je stanovena **od 1. 9. 2017 a dále vždy od 1.9. dalšího roku až do konce příslušného školního roku**. Počet podnajatých skříňek podnájemce písemnou objednávkou upřesní vždy pro každý školní rok dle odstavce II. Pokud nebude v termínu upřesněn počet skříňek a smlouva nebude vypovězena, má se za to, že počet skříňek se nemění s předchozím školním rokem. Na období od 1.7. do 31.8. každého kalendářního roku je podnájemce povinen uvolnit předmět podnájmu pro potřeby nájemce.

Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba je dvouměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla druhé straně doručena 3. pracovní den poté, co byla odevzdána k poštovní přepravě. V případě výpovědi z důvodu neplacení dle bodu IV. této smlouvy po dobu delší než dva měsíce je výpovědní doba 1 měsíc.

Nájemce si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě poškození majetku ze strany podnájemce. Odstoupení nabude platnosti dnem doručení písemného projevu vůle podnájemci.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejňováním smlouvy v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích, každý o síle originálu, přičemž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno.

Na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít tuto smlouvu a souhlasu s uvedenými podmínkami připojují smluvní strany svůj podpis.

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

.....
Soňa Kejzlarová
předseda