

**statutární město Zlín**

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupené: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Eva Ryndová, vedoucí odboru kultury a památkové péče

odpovědný útvar: Odboru kultury a památkové péče

IČO: 002 83 924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: ČS, a.s, č.ú.: 3048982/0800

dále jako „objednatel“

a

**Filip Slezák**

se sídlem: Bohuslavice u Zlína 234, 763 51 Bohuslavice u Zlína

IČO: 65361458

dále jako „zhotovitel“

uzavírají tuto

**S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele: 2800 26 0232

**I.  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému, včasnému a bezvadnému provedení dodávek a prací specifikovaných dále touto smlouvou (článek I. bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dodávky a práce (články IV. a V.).
2. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou dodávky a práce, související s opravou a restaurováním kamenného kříže ve Zlíně, na návsi v místní části Lužkovice, situovaném na pozemku p. č. 32/1 v k. ú. Lužkovice, dle návrhu na opravu a restaurování ze dne 12. 1. 2026 vypracovaného Filipem Slezákem:
  - demontáž díla a jeho převoz do restaurátorské dílny,
  - čištění povrchu kamene,
  - mikrobiologická ochrana,
  - lokální konsolidace kamene,
  - doplnění chybějících částí kříže,
  - injektáž prasklin,
  - barevná retuš,
  - pozlacení těla Krista,
  - zpětná montáž díla,
  - převoz díla na místo instalace,
  - oprava ocelové ohrádky
  - fixace povrchu,
  - vypracování restaurátorské zprávy s fotodokumentací.(dále také jen „dílo“).

3. Veškeré dodávky, montáže a související práce potřebné k řádnému provedení díla, budou provedeny v souladu s platnou legislativou a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
4. Nejpozději do 20 dní po ukončení předmětných restaurátorských prací dodá zhotovitel objednateli elektronickou verzi závěrečné restaurátorské zprávy, a to minimálně v rozsahu a struktuře předepsané vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
5. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se provést dodávky a práce s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení potřeba, v souladu s podklady pro provedení dodávek a prací (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů.

## **II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Provádění prací je závislé na povětrnostních podmínkách vhodných pro provádění venkovních prací. Po dobu nepříznivých povětrnostních podmínek není dodavatel v prodlení s plněním závazku.
2. Práce budou provedeny (řádně ukončeny a předány) ve lhůtě do 30. 11. 2026.
3. Dodržení termínu provedení prací zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Místem plnění je město Zlín. Místem předání závěrečné restaurátorské zprávy, která je součástí předmětu plnění, je Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, Zarámí 4421, 760 01 Zlín, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

## **III. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA (PŘEDMĚTU DODÁVEK)**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (předání osobně kontaktní osobě, e-mailem nebo poštou) k převzetí díla dle čl. I. této smlouvy nejméně 1 pracovní den předem.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a prokázáno splnění náležitostí uvedených v čl. I. této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude mimo jiné obsahovat soupis případně zjištěných drobných vad a nedodělků díla, tj. takových vad, které nebrání řádnému užívání díla. Tyto drobné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami (viz čl. VIII. odst. 3 této smlouvy).
4. Budou-li při předání díla zjištěny závažné vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla, objednatel dílo nepřevzme a o této skutečnosti smluvní strany sepiší záznam.
5. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla objednatelem i zhotovitelem se veškeré údaje v něm uvedené považují za dohodnuté. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Rovněž platí, že objednatelem v protokolu sepsané závady nebo popis, jak se projevují, zhotovitel odstraní v dohodnutých lhůtách a na své náklady.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí objednatelem.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě o dílo.
3. Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

## IX. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.

## X. ZÁRUKA

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy přejímá záruku za jakost provedeného díla. Záruka za jakost díla, kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací po převzetí díla objednatelem, odcizením, násilným poškozením, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Za vyšší moc je považována okolnost, kterou zhotovitel nemohl předvídat ani odvrátit nebo překonat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
5. Odstranění závady bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 3 dnů ode dne písemného nahlášení závady objednatelem zhotoviteli.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.

## XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit 300 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinností či povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností poskytovatele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že některý ze zástupců ve věcech technických se odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu.
4. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

1. Cena za realizaci díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a zahrnuje všechny náklady spojené s řádnou a včasnou realizací předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta ve výši **165 000 Kč.** (slovy: jedno sto šedesát pět tisíc korun českých).
3. V případě, že v průběhu realizace dojde k rozšíření nebo redukci smluvených prací, budou tyto řešeny dodatkem k této smlouvě po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel po provedení díla vystaví objednateli fakturu s náležitostmi dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro vystavení faktury zhotovitelem je objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Fakturu doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Faktura bude splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a obchodní listiny stanovené v § 435 Občanského zákoníku; kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení (faktura), číslo smlouvy, označení bankovního účtu Zhotovitele, předmět fakturace, celkovou fakturovanou cenu.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti faktury do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

#### **VI. KONTROLY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení podmínek bezpečnosti práce svých pracovníků a pracovníků případných subdodavatelů v místě provádění prací a za dodržování všech právních předpisů a norem ČSN souvisejících s vykonávanými činnostmi dle této smlouvy.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění prací. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl práce řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Zástupci objednatele či osoba provádějící dozor jsou oprávněni kdykoliv vstupovat na montážní místa za účelem průběžné kontroly provádění prací.

#### **VII. NEBEZPEČÍ ŠKODY, VLASTNICKÉ PRÁVO K DODÁVCE**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku objednatele, která vznikne v souvislosti s jeho činnostmi dle této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s prováděním činností dle této smlouvy. V dané souvislosti zhotovitel prohlašuje, že tyto skutečnosti jsou kryté příslušnými pojistnými smlouvami, které na základě písemné výzvy objednatele zhotovitel předloží objednateli k nahlédnutí.
2. Vlastníkem zhotovovaných dodávek se stává objednatel okamžikem jejich převzetí.

## XII. ÚROK Z PRODLENÍ

1. Dostane-li se objednatel či zhotovitel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, je povinen platit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

## XIII. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLUVNÍ POVINNOSTI

1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo provedením (řádným ukončením a předáním) díla dle lhůt a nedodržení termínů v této smlouvě uvedených,
  - prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy delší třiceti dnů.

## XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Zhotovitel a objednatel mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy dle čl. XIII. Strana odstupující od smlouvy je povinna toto odstoupení zaslat písemně na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Účinnost tohoto odstoupení se váže ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

## XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
6. Zhotovitel souhlasí s povinností zveřejnění této smlouvy, včetně všech změn a dodatků a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či

druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Návrh na opravu kříže

**Schválení finančních prostředků**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení 11. 12. 2025, usnesení 2/23Z/2025, schválení rozpočtu 2026

**Schválení uzavření smlouvy o dílo**

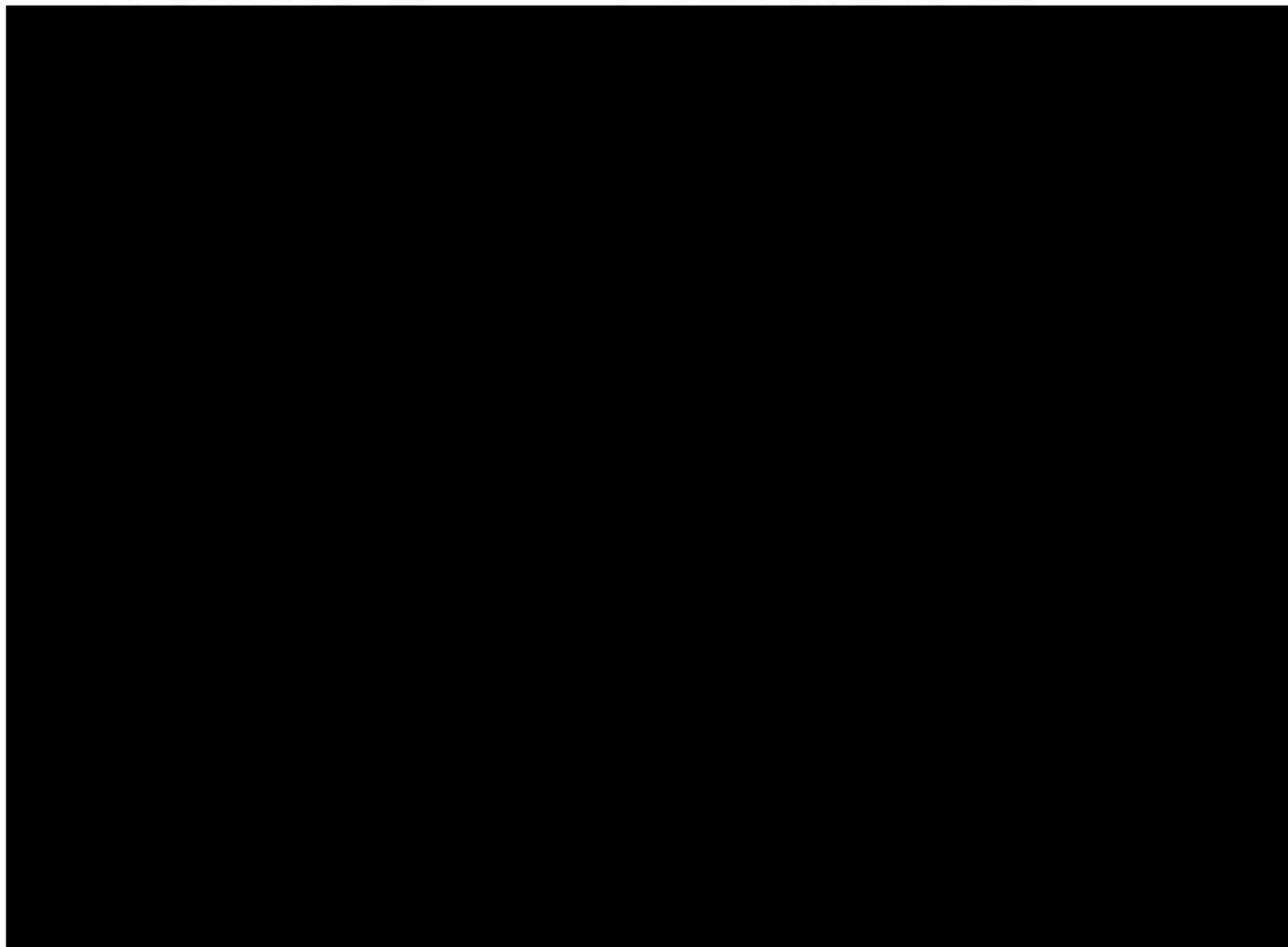
**Doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 15. 9. 2025, usnesení č. 70/17R/2025, schválení změny č. 3 směrnice č. 26/SM/2019 o tvorbě a evidenci smluv včetně oprávnění některých vedoucích zaměstnanců SMZ k uzavírání smluv.

Ve Zlíně dne ..... 05. 02. 2026

V ..... dne..... 05. 02. 2026



Návrh na opravu a restaurování kamenného kříže na návsi v obci Lužkovice parc. č. 32/1

#### 1. Lokalita

Kříž se nachází na návsi v obci Lužkovice – Zlínský kraj

#### 2. Popis současného stavu památky

Jedná se o kamenný kříž středně zrnitého pískovce. Kříž se skládá z několikamenných částí. Základové kamenné stupně, na které navazují kamenné soklové části, poté navazuje část s mramorovou deskou s nečitelným psaným textem. Tuto část zakončuje profilovaný díl kříže stříškovitého typu. Na tuto část navazují dvě další části kříže s profilací, které zakončuje vrchní část kříže s litinovým tělem Krista. Kříž je narušen spadem z ovzduší řasou ze stromů, lišejníkem. Je narušena krystalická mřížka kamene – kámen se rozpadá. Jsou patrné chybějící části kříže, četné praskliny, trhliny. Dochází k biologickému rozpadu kamene pod rostlinným krytem. Litinové tělo Krista bylo v minulosti pozlacené, jsou patrné vystupující zkorodované části z pozlaceného těla Krista. Celý kříž je olemovaný ocelovou ohrádkou, která je zkorodovaná a její stav je špatný.

#### 3. Návrh technologie opravy a restaurování

→ Vyhodnocení technického stavu objektu.

→ Demontáž – Demontáž památky bude provedena ve stávajícím spárořezu jednotlivých částí. Spáry budou vyčištěny plochým dlátem a následně uvolněny klíny a pajcry. Předpokládá se ložení jednotlivých částí na vápenné nebo cementové malty. Takto uvolněné části budou obaleny filcovým zábalem a pomocí silonových popruhů postupně demontovány hydraulickou rukou a loženy do písku tak, aby byl zajištěn bezpečný převoz všech částí památky.

→ Přesun do ateliéru restaurátora.

→ Čištění – před čištěním proběhne zkouška proti oděru kamene. Dále šetrné odstranění prachových depozitů, mechů a lišejníků vhodnou technikou nebo kombinací technik (suchá – mechanické čištění, mokrá – pára, tlaková voda). Mechanické odstranění dožilých nebo strukturálně a barevně nevyhovujících tmelů.

→ Likvidace biologického napadení kamenného materiálu nástřikem sanačního prostředku Sanatop Likvid.

→ Konsolidace – Povrch památky bude zpevněn zpevňovačem kamene Porosil ZV, který je na bázi kyseliny křemičité – obnovení krystalické mřížky kamene. Injektáž a lepení tektonických trhlin modifikovanou pryskyřicí.

→ Plastická retuš – doplnění bude provedeno v rozsahu dožilých tmelů a na mechanicky poškozených místech. Tmelé budou strukturálně a barevně modifikovány adekvátně místu aplikace. Chybějící části kříže budou domodelovány umělým kamenem Petra.

→ Barevná retuš – celý kříž bude jemně scelen pigmenty pojenými v lihu.

→ Korpus Krista – očištění povrchu, pozlacení 24karátovým plátkovým zlatem.

→ Osazení památky – po restaurování budou demontované části znovuosazeny, loženy na vápennou maltu. Stávající spojovací prvky (čepy), pokud budou zachovány, budou ošetřeny antikorozním nátěrem, dožilé budou nahrazeny čepy z nerez oceli v adekvátních průměrech a délkách.

→ Fixace povrchu – Na závěr bude kříž hydrofobizován prostředkem Porosil VV, který je na bázi silikonových polymerů. Tyto materiály splňují stálost a vysokopenetrační schopnost.

→ Ocelová ohrádka – před vlastní opravou bude mechanicky očištěna od nečistot, nesoudržných nátěrů a povrchové koroze ručními nebo mechanickými prostředky. Po očištění a odmaštění povrchu bude provedena povrchová sanace vícestupňovým antikorozním nátěrovým systémem určeným pro exteriérové ocelové konstrukce. Barevnost nátěru bude respektovat stávající vzhled ohrádky.

#### 4. Celkový odhad na opravu a restaurování činí

165 000 Kč

Dne 12. 1. 2026 Bohuslavice u Zlína

Zpracoval: Filip Slezák – kamenosochař, restaurátor

Položkový rozpočet na opravu a restaurování kamenného kříže na návsi v obci Lužkovice parc. č. 32/1

1. Doprava		18 000 Kč
2. Montáž, demontáž		17 000 Kč
3. Čištění povrchu kamene 1h/350 Kč	50 h	17 500 Kč
4. Mikrobiologická ochrana	25 h	8 750 Kč
Materiál – Sanatop Likvid		4 800 Kč
5. Zpevnění povrchu kamene	30 h	10 500 Kč
Materiál – Porosil ZV		11 000 Kč
6. Domodelování chybějících částí	28 h	9 800 Kč
Materiál – směs umělého kamene Petra		6 500 Kč
7. Injektáž prasklin, trhlin	25 h	8 750 Kč
Materiál – modifikovaná pryskyřice		4 000 Kč
8. Barevná retuš	16 h	5 600 Kč
Materiál – pigmenty pojené v lihu		3 800 Kč
9. Zlacení	15 h	5 250 Kč
Materiál – 24 karátové plátkové zlato, Mixtion		13 500 Kč
10. Hydrofobizace	20 h	5 000 Kč
Materiál – Porosil VV		7 500 Kč
11. Oprava ocelové ohrádky	15 h	5 250 Kč
Materiál – Antikorozní nátěr		2 500 Kč

Celková částka na opravu a restaurování činí

165 000 Kč

Dne 12. 1. 2026 Bohuslavice u Zlína

Zpracoval: Filip Slezák – kamenosochař, restaurátor

Nejsem plátce DPH.