

Smlouva o dílo č. 7 - 2f/2017

uzavřená dle § 2586 a následných, zákona č. 89/2012 Sb.
na realizaci stavby

„Úprava schodiště a foyer“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obchodní akademie a Jazyková škola s právem SJZ Písek**
Čelakovského 200
397 01 Písek

zastoupený: Mgr. Pavlem Sekyrkou Th.D., ředitelem

IČ: 60869089

DIČ: CZ60869089

Bank. spojení: KB,a .s.

číslo účtu: 756 342 0297/0100

telefon: +420 382 214 887

email: sekretariat@oa-pisek.cz

Zhotovitel: **PRIMA, akciová společnost**

Raisova 1004/I

386 47 Strakonice

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 543.

zastoupený: Ing. Stanislavem Bočánkem, statutárním ředitelem

IČO: 472 39 743

DIČ: CZ47239743

Bank. spojení: KB, a.s., č.úctu: 88944291/0100

Tel.: 383 355 011

e-mail: vedeni@prima-strakonice.cz

II. Zastoupení smluvních stran

1. Za zhotovitele jsou zmocněni až do odvolání jednat:

ve věcech smluvních:

Ing. Stanislav Bočánek, statutární ředitel

ve věcech technických:

František Bočánek, výrobní náměstek

a pověřený stavbyvedoucí - *bude zapsán ve stavebním deníku*

2. Za objednatele jsou zmocněni až do odvolání jednat:

ve věcech smluvních i technických:

Mgr. Pavel Sekyrka Th.D, ředitel

III. Předmět a rozsah díla

1. Předmětem zhotovitelova díla je realizace stavby „**Úprava schodiště a foyer**“ dle nabídkového rozpočtu ze dne 9.3.2017. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dohodnuté dílo ve sjednaném rozsahu realizovat a objednatel se zavazuje dokončené dílo, bez vad bránících jeho užívání, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Drobné vady a nedodělky budou odstraněny max. do 14 dnů od předání díla.
2. Jestliže objednatel odmítá převzít provedené dílo, není zhotovitel od doby vyzvání k převzetí v prodlení s provedením díla a vzniká mu rovněž nárok na náhradu škody. Zhotovitel není rovněž v prodlení, jestliže objednatel odmítá sepsat zápis o vadách a jejich odstranění. Tento zápis musí být sepsán v den, ke kterému vyzval zhotovitel objednatele k převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které sami o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně, nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

IV. Cena díla

1. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou pro stanovenou dobu realizace a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena je podložena nabídkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 9.3.2017.

Cena díla bez DPH	224 802,- Kč
DPH 21 %	47 208,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	272 010,- Kč

2. Sazba DPH bude účtována ve výši určené platným předpisem v době fakturace.

3. Práce a dodávky provedené zhotovitelem nad rámec cenové nabídky budou považovány za vícepráce a budou fakturovány nad rámec smluvní ceny po písemném souhlasu objednatelem, stejným způsobem bude postupováno i v případě méněprací.
4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

V. Termín realizace

1. Zahájení doby plnění: 21.8.2017
Ukončení doby plnění: 1.9.2017
2. Termín zahájení prací začíná běžet dnem předání staveniště zhotoviteli.
3. Při pozdním předání celého staveniště má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, o kterou bylo celé staveniště předáno později.
4. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat. O případném přerušení nebo zastavení prací bude proveden zápis ve stavebním deníku za účasti objednatele. O pokračování prací bude taktéž sepsán zápis.

VI. Záruční lhůty a podmínky

1. Na stavební práce provedené zhotovitelem se vztahuje záruka v délce 36 měsíců. Na ostatní se vztahuje záruka dle záručních podmínek a lhůt uvedených v záručních listech jednotlivých výrobků. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Běžné opotřebení a vady vzniklé nevhodným používáním díla nejsou předmětem záruky.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
4. Po obdržení reklamace dojde k přezkoumání, uznání či neuznání reklamace. Bude-li reklamace uznána, nastoupí zhotovitel k odstranění reklamačních vad do 10 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. Fakturační a platební podmínky

1. Zhotovitel bude fakturovat jednorázově, na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného zástupcem objednatele.
2. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla.
3. Splatnost faktury: 28.4.2018

4. Za termín úhrady je považován den, ve kterém je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VIII. Vedlejší ujednání

1. Nedodrží-li zhotovitel termín stanovený pro předání díla objednateli do užívání, může objednatel uplatnit úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu může objednatel odečíst od smluvní ceny.
2. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtách uvedených v této smlouvě, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den opožděné úhrady.

IX. Kvalita provedení díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Smluvený předmět díla musí odpovídat technologickým postupům a příslušným normám ČR, které se stanovují jako závazné.
2. V případech, kdy projekt stavby (příp. výkaz výměr) obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu.

X. Ostatní ujednání

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech překážek právních a faktických a 1 paré projektové dokumentace.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro umístění zařízení staveniště.
3. Zhotovitel do 2 dní po předání díla uvolní staveniště a plochy dotčené stavbou uvede na vlastní náklady do původního stavu.
4. Uzavřená smlouva o dílo zanikne:
 - a. Splněním sjednaných závazků v ní uvedených.
 - b. Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
 - c. Jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, že druhá strana závažným způsobem poruší své povinnosti stanovené smlouvou, zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem platným v době jejího uzavření. Takto se může odstoupit pouze v případě, že na závažné porušení povinností oprávněná strana povinnou stranu písemně upozorní a tato vytykané nedostatky ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.


XI. Závěrečné ujednání

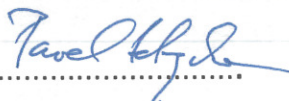
1. Tato smlouva se uzavírá na sjednanou dobu a nabývá účinnosti dnem podepsání. Sepisuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran, formou dodatků, které budou číslovány a podepsány zmocněnými zástupci.
3. Stane-li se jedno ustanovení smlouvy neplatné, platnost ostatních ustanovení se nezmění. Smluvní strany se vzájemně zavazují neplatné ustanovení nahradit platným, které se potřebnému účelu po právní stránce nejvíce přibližuje.
4. V případech v této smlouvě neuvedených, platí pro obě smluvní strany příslušná ustanovení občanského zákoníku, popř. jiných obecně závazných předpisů, které se k provádění sjednaného díla vztahují.

V Písku, dne 18.8.2017

Ve Strakonících, dne 18.8.2017

Objednatel:

OBCHODNÍ AKADEMIE A JAZYKOVÁ ŠKOLA
S PŘÍJEMEM STÁTNÍ JAZYKOVÉ ZKOUŠKY
 ČELAKONSKÉHO 200, 397 01 PÍSEK
IČ: 608 690 89
TEL: 382 214 887



Mgr. Pavel Sekyrka. Th.D.

ředitel

Zhotovitel:

 **PRIMA**
STRAKONICE (13)
akciová společnost

Ing. Stanislav Bočánek

statutární ředitel