



MBNPP00075GI

Smlouva o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých

Město Bystřice nad Pernštejnem

se sídlem: Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 00294136

DIČ: CZ 00294136

Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 9021-627751/0100

Zastoupené: Ing. Karlem Pačiskou, starostou

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r. o.

se sídlem: Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ: 25607341

DIČ: CZ25607341

DIČ skupiny pro DPH : CZ 699002587 – člen skupiny – zastupující člen EUREST, spol. s r.o.

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 3612030247/0100

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vl 54351

zastoupený: Ing. Daniel Digoň, jednatel a Ing. Zuzana Volková, jednatelka

(dále jen „nájemce“) na straně druhé,

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 663 a násl. občanského zákoníku, tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. V přímé návaznosti na Smlouvu o zajištění stravování (dále jen „Smlouva“) uzavřenou smluvními stranami dne pronajímatel jako vlastník nemovitosti přenechává nájemci k užívání nebytové prostory vymezené v čl. II odst. 2 a věci movité vymezené v čl. II odst. 3 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) za účelem provozování předmětu činnosti nájemce tj. provoz Vývařovny, na adrese Nádražní 615, Bystřice nad Pernštejnem (dále jen „Vývařovna“), tj. pro zabezpečení stravování žáků Základních škol ve smyslu vyhlášky č. 107/2005 Sb. o školním stravování, ve znění pozdějších předpisů a zabezpečení stravování dalších strávníků v souladu se Smlouvou.

2. Záměr města pronajmout předmět nájmu byl vyhlášen Záměr č. 29/2017 pronájmu. Souhlas s uzavřením této nájemní smlouvy byl vysloven usnesením Rady města č. 15/10/2017 ze dne 25.7.2017.

II. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy Vývařovny č.p. 615, tak jak je zapsáno na LV č. 1 vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem. Budova je situována na adrese Nádražní 615, Bystřice nad Pernštejnem.
2. Pronajímatel je vlastníkem budovy a technologického vybavení Výdejny v Základní škole Bystřice n.P., na adrese Nádražní 615, Bystřice nad Pernštejnem, tak jak je zapsáno v LV č. 1 vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem.
3. Pronajímatel je vlastníkem budovy a technologického vybavení Výdejny v Základní škole T.G.Masaryka na adrese Tyršova 409, Bystřice nad Pernštejnem, tak jak je zapsáno v LV č. 1 vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem.
4. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou provozní prostory Vývařovny a s ní související výrobní a skladové prostory specifikované v příloze č. 1 Specifikace nebytových prostor Vývařovny, která je součástí této Smlouvy.
5. Pronajímatel současně přenechává nájemci do nájmu technologické zařízení – vybavení Vývařovny, jehož přesná specifikace je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „technologické zařízení“).
6. Předmět nájmu vymezený dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 nájemce za podmínek stanovených touto smlouvou od pronajímatele k dohodnutému účelu tj. k zajištění provozu školního stravování přejímá. O předání a převzetí předmětu nájmu je pořízen předávací protokol, který se stává nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4

III. VÝŠE NÁJEMNÉHO, ÚHRADA CENY SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Roční nájemné za užívání nebytových prostor dle přílohy č. 1 bylo mezi pronajímatelem a nájemcem sjednáno dohodou ve výši 200.000 Kč za rok + zákonná sazba DPH
2. Za užívání technologického zařízení uvedeného v Příloze č. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli nájem ve výši 100.000 Kč + zákonná sazba DPH.
3. Nájemné uvedené v čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy bude nájemcem hrazeno čtvrtletně ve výši 75.000 + zákonná sazba DPH, a to na základě faktury

vystavené pronajímatelem vždy do 10. dne od započetí příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 14 dní ode dne jejího doručení nájemci.

4. Úhrada nájemného bude prováděna bankovním převodem na účet pronajímatele. Dnem úhrady se přitom rozumí den, kdy částka byla připsána na účet příjemce. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, cena uvedená výše bez daně z přidané hodnoty, bude na faktuře stanovena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pro rozhodný den (tj. ke dni uskutečnění zdanitelného plnění).
5. Úhrady za služby a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu jsou řešeny Smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy a nájemci nevzniká touto smlouvou žádný závazek hrazení nákladů na spotřebovanou energii nebo související služby.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je oprávněn a současně se zavazuje užívat předmět nájmu a pronajaté technologické zařízení jako řádný hospodář v rozsahu a způsobem stanoveným, v této smlouvě a po skončení nájmu je předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Nájemce se zavazuje na své náklady zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy všech prostor a technologického vybavení uvedených dle čl. II odst. 1., 2., 3., a to až do celkové výše max. 100.000 Kč bez DPH za kalendářní rok.
3. Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy předmětu nájmu. Všechny změny předmětu nájmu a jiné zásahy do nemovitostí a technologického zařízení musí být rovněž předem písemně odsouhlaseny s pronajímatelem.
4. Nájemce se zavazuje uskutečňovat svou činnost v předmětu nájmu v souladu s protipožárními, bezpečnostními a hygienickými předpisy a dalšími předpisy, které se na jeho činnost vztahují.
5. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provádět pronajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly řádného užívání předmětu nájmu vč. dodržování obecně závazných předpisů v oblasti PO a BOZP a to v provozní době nájemce.
7. Nájemce má po dobu trvání této smlouvy právo časově neomezeného vstupu do předmětu nájmu. Toto právo se vztahuje též na zaměstnance, spolupracovníky či obchodní partnery nájemce.
8. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, nebo jeho zaměstnanci.

9. Nájemce odpovídá za jakékoli znehodnocení předmětu nájmu a pronajatého technologického zařízení, s výjimkou případu, kdy takovou škodu způsobí pronajímatel.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu a pronajaté technologické zařízení bez souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí straně.
11. Nájemce má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené jeho provozní činností. Certifikát pojištění je přílohou č. 3 této smlouvy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání provozuschopné provozní prostory- Vývařovnu, a to včetně jejich technologického zařízení a stávající stavebně technické dokumentace.
2. Pronajímatel je předává nájemci předmět nájmu a pronajímané technologické zařízení ve stavu způsobilém k užívání pro účel uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen na své náklady provádět nutné stavební opravy objektu a opravy technologického zařízení kuchyně a inženýrských sítí (elektrina, vodovodní řád, plynové rozvody , atd.) kromě běžné údržby a drobných oprav, které hradí dle čl. IV. odst. 2 nájemce.

VI. DOBA NÁJMU A ZPŮSOBY JEHO UKONČENÍ

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1.9.2017, a to po dobu trvání platnosti Smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy. V tomto směru je tato smlouva ve smyslu ust. § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Občanský zákoník) smlouvou závislou na Smlouvě uvedené v čl. I odst. 1. Ke dni ukončení platnosti Smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 dochází automaticky ke stejnému datu i k ukončení platnosti této smlouvy o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2017.
2. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.
3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními zákonů uvedených v záhlaví smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Pro obě smluvní strany dvě vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 – specifikace nebytových prostor

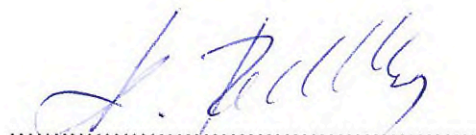
příloha č. 2 – seznam věcí movitých tvořících předmět nájmu (tech. zař.)

příloha č. 3 – certifikát pojištění nájemce

příloha č. 4 – předávací protokol

V Bystřici nad Pernštejnem dne 27.8.2017

V Praze dne



Ing. Karel Pačiska, starosta



Ing. Daniel Digoň, jednatel

Ing. Zuzana Volková, jednatelka

SCOLAREST zařízení školního
stravování spol. s r.o.
Jankovcova 1603/47a
170 00 Praha 7
IČ: 25607341



DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Město Bystřice nad Pernštejnem ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých byly splněny ze strany Města Bystřice nad Pernštejnem veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Bystřici nad Pernštejnem dne.....

Ing. Karel Pačiska
Starosta Města