

Dohoda o ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřená mezi

Město Chrastava

se sídlem nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené starostou Ing. Michaelem Canovem,
IČ 00262871,
DIČ CZ00262871,
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

SIPRON LIBEREC spol. s r. o.

se sídlem Nádražní 167, 463 31 Chrastava,
zastoupená jednatelem společnosti Ondřejem Novákem,
IČ 64650197,
DIČ CZ64650197,
na straně druhé
(dále jen nájemce)

uzavírají

v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel uzavřel dne 26.07.2017 s nájemcem nájemní smlouvu čj. N/54/2017, kterou nájemci pronajal za sjednaných podmínek nebytové prostory v objektu čp. 709 o výměře cca 55 m². Jedná se o přízemní místnosti, které se nacházejí po levé straně levého vchodu budovy a ideální dvě třetiny vchodové chodby, na dobu neurčitou za účelem zřízení a provozování prodejny potravin.

II.

Obsah dohody

Nájemce a pronajímatel se dohodli na ukončení závazků - nájmu z nájemní smlouvy čj. N/54/2017 ke dni 18. 9. 2017 z následujícího důvodu:

V pondělí 18. září 2017 znovu otevírá samoobsluha (250 m²) na Střeleckém vrchu. Má nové nájemníky, je již vybavována novým zbožím, a má být otevřena denně 7:00 - 19:00 hodin. Zástupci obou smluvních stran společně navštívili nové nájemníky samoobsluhy. S ohledem na její znovuotevření, a velmi malé šance na úspěch provozování současně i malometrážní prodejny, se strany dohodly na ukončení nájmu.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak nabývá schválením v radě města.
2. V otázkách touto dohodou výslovně neupravených se právní vztahy touto dohodou založené či v souvislosti s ní vznikající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech výtiscích. Jedno vyhotovení obdrží každá ze stran a jedno vyhotovení obdrží Městské bytové družstvo Chrastava.

Chrastava 19. 9. 2017

Chrastava dne

Za pronajímatele:
Město Chrastava

Za nájemce:
SIPRON LIBEREC spol. s r. o.

.....
Ing. Michael Canov
starosta města

.....
Ondřej Novák
jednatel