

SMLOUVA O DÍLO

„Komunitní zahrada Smíchov“

Tato Smlouva o DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami.



Preambule

Vzhledem k tomu, že:



- A) dne 19.12.2025 Objednatel zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku na dodávku materiálu a služeb s názvem „**Komunitní zahrada Smíchov**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“);
- B) nabídka Zhotovitele byla Objednatelům vyhodnocena pro plnění veřejné zakázky jako ekonomicky nejvýhodnější;
- C) Zhotovitel má zájem Dílo za podmínek dohodnutých v této Smlouvě pro Objednatel provést a prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení Díla dle této Smlouvy, jak je požadováno právními předpisy;

dohodly se smluvní strany následovně:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „**Objednatel**“)

1.2. Zhotovitel: **Kokoza, o.p.s.**
se sídlem: H40, Bubenské nábřeží 306/13, 170 00 Praha 7 – Holešovice
zastoupená: Lucií Lankašovou
IČO: 24228630
DIČ: CZ24228630
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také též „**Smluvní strana**“)

1.3. Oprávněné osoby

1.3.1. Oprávněné osoby za Objednatele:

ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5,

ve věcech administrativně-technických:

Bc. Gabriela Hulová, vedoucí Oddělení správy veřejného prostranství a zeleně,
tel.: 257 000 124, e-mail: gabriela.hulova@praha5.cz,

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti v Místě plnění, potvrzování provedených prací, odsouhlasování výše Faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje Objednatele:

Rudolf Otakar, technický pracovník Odboru správy veřejného prostranství a zeleně,
tel.: 257 000 181, e-mail: otakar.rudolf@praha5.cz,

Bc. Gabriela Hulová, vedoucí Oddělení správy veřejného prostranství a zeleně,
tel.: 257 000 124, e-mail: gabriela.hulova@praha5.cz

1.3.3. Oprávněné osoby za Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Lucie Lankašová tel.: 736 438 581, e-mail: lucie@kokoza.cz

ve věcech technických: Radka Pokorná, tel.: 731 439 534, e-mail: radka@kokoza.cz

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti v Místě plnění, potvrzování provedených prací, odsouhlasování výše Faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí Díla provádí Radka Pokorná.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést dílo pro Objednatele spočívající v založení komunitní zahrady Smíchov na pozemku 3110/24 k. ú. Smíchov na Praze 5, specifikované touto Smlouvou včetně souvisejících činností (dále jen „Dílo“), a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku 4 této Smlouvy. Dílo je realizováno metodou Design & Build, tj. dle parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci v souladu s § 89 odst. 1 písm. a) ZZZV.

2.2. Součástí Díla jsou:

2.2.1. Návrh realizace zahrady, který spočívá ve zpracování zahradně architektonické studie, řešení technických prvků a edukačních ploch, jehož součástí bude soupis prací a materiálů s výkazem výměr;

2.2.2. Projektový management, který spočívá v řízení celého projektu;

2.2.3. Komunitní management, který zejména spočívá v dotazníkovém šetření mezi občany MČ Praha 5, v následné práci s těmi občany, kteří mají zájem se aktivně podílet na chodu komunitní zahrady ve

smyslu mentoringu ke správné péči a směřování zahrady, v provedení možnostmi financování chodu zahrady tak, aby byla udržitelná a nezatěžující MČ Praha 5;

2.2.4. Realizace zahrady v souladu s návrhem podle článku 2.2.1. této Smlouvy;

2.2.5. Další činnosti a dokumentace výslovně v této Smlouvě neuvedené, ale nezbytné pro Dílo.

Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v souladu s Nabídkou na založení komunitní zahrady, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v souladu se Situačním zázkresem lokality, který tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy.

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách.

Zhotovitel započne s realizací Díla po nabytí účinnosti této Smlouvy.

Realizaci Díla podle článku 2.2.1. této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje realizovat ve lhůtách stanovených v článku 8.6. této Smlouvy.

Dílo podle článku 2.2.2. této Smlouvy Zhotovitel vykonává průběžně po dobu trvání této Smlouvy.

Dílo podle článku 2.2.3. této smlouvy Zhotovitel bude vykonávat na základě harmonogramu sjednaného s Objednatelem po nabytí účinnosti této Smlouvy a musí být v celém rozsahu realizováno nejpozději do 31. 5. 2026.

Dílo podle článku 2.2.4. Zhotovitel zahájí s převzetím Pracoviště podle článku 6. této Smlouvy a zavazuje se ho předat nejpozději do 31. 5. 2026.

2.4. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného Díla provede svým jménem, na své náklady a nebezpečí s náležitou odbornou péčí veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému dokončení Díla bez ohledu na to, zda jsou v této Smlouvě či jejich přílohách výslovně uvedeny. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných vlastností a parametrů Díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto Smlouvou a účelem jeho použití, potom Zhotovitel dodá nebo provede potřebné materiály, práce nebo služby, a to na své vlastní náklady bez nároku na dodatečné zvýšení Ceny Díla sjednané v čl. 4.1. této Smlouvy. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností ujednávají, že Cena Díla sjednaná v článku 4.1. Smlouvy je ujednána jako pevná částka ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 Občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe tímto také výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

2.5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, informací, dokumentace a podkladů k provedení Díla. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, je odpovědný za veškeré vady Díla a veškeré škody způsobené jeho postupem dle takových nevhodných pokynů, informací, dokumentace nebo podkladů k provedení Díla.

2.6. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této Smlouvy musí být nové, originální a nepoužité.

2.7. Veškeré případné vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla včetně vypuštění částí Díla Zhotovitel provede v souladu s čl. 4.5. této Smlouvy.

2.8. Věci potřebné k provedení a dokončení Díla je povinen opatřit Zhotovitel a jejich cena je zahrnuta v Ceně Díla.

2.9. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané Dílo cenu sjednanou v čl. 4.1. této Smlouvy.

3. Místo plnění, Prohlášení zhotovitele

- 3.1. Místem plnění, provádění Díla podle článku 2.2.4. této Smlouvy je část pozemku p. č. 3110/24 v k. ú. Smíchov na Praze 5, označená v Situačním zákresu lokality, která tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy (dále též „**Místo plnění**“). Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, ve svěřené správě Objednatele.
- 3.2. Místo plnění dle článku 3 odstavce 3.1. této Smlouvy je i místem předání a převzetí řádně provedeného Díla.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 3.3.1. je schopen Dílo za podmínek dohodnutých v této Smlouvě provést;
 - 3.3.2. disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi, včetně všech předpisů, které jsou nutné k provedení Díla dle této Smlouvy a bude jimi disponovat minimálně po dobu provádění Díla dle této Smlouvy až do jeho řádného dokončení;
 - 3.3.3. před zahájením provádění Díla se důkladně seznámil a prostudoval veškeré dokumenty a podklady týkající se Díla, a že v nich neshledává žádnou vadu ani jiný nedostatek, které by Zhotoviteli mohly bránit v řádném provedení Díla;
 - 3.3.4. jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení Díla dle této Smlouvy;
 - 3.3.5. předmět této Smlouvy není plněním nemožným, a že tuto Smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech možných důsledků;
 - 3.3.6. se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou Díla dle této Smlouvy, se všemi podmínkami Díla a Místa plnění, jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude předmět této Smlouvy realizovat, a neshledal žádné překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit provedení Díla v termínu uvedeném v čl. 2.3. této Smlouvy, a v kvalitě stanovené dle této Smlouvy;
 - 3.3.7. smluvená Cena Díla uvedená v čl. 4.1. této Smlouvy je na zhotovení Díla dle této Smlouvy zcela dostatečná, pokrývající náklady Zhotovitele a umožňující Zhotoviteli dosáhnout přiměřeného zisku.
- 3.4. Ukáže-li se v průběhu realizace Díla, že podmínky, o nichž Zhotovitel prohlásil, že se s nimi seznámil dle článku 3 této Smlouvy, neodpovídají takovému prohlášení Zhotovitele, nevzniknou Zhotoviteli v této souvislosti žádné nároky a zavazuje se Dílo dokončit za cenu dle čl. 4.1. této Smlouvy a v termínu dle čl. 2.3. této Smlouvy.

4. Cena Díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně a včas dokončené a předané Dílo dle této Smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH: 826 038,00 Kč

DPH: 173 467,98 Kč

Cena celkem včetně DPH: 999 505,98 Kč

(slovy: osmsetdvacetšestisícetřicet osm korun českých bez DPH)

(dále jen „**Cena Díla**“).

- 4.2. Cena dle čl. 4 odst. 4. 1. této Smlouvy může být upravena v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace Díla. V tomto případě bude cena dle této Smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena Díla je dohodnuta jako cena maximální, kterou je možné překročit jen za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Cena Díla obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému dokončení a předání

Díla v termínu a kvalitě dle této Smlouvy (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, provozní náklady, správní poplatky, pojistné, ztratiné apod.), včetně nákladů na pomocné práce, manipulace, dopravu apod..

- 4.4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že jakékoliv změny cen materiálů použitých k zhotovení Díla nemají vliv na výši Ceny Díla sjednané v čl. 4.1. této Smlouvy.
- 4.5. Veškeré vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy, musí být před jejich provedením odsouhlaseny formou písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami, ve kterém bude specifikován i způsob a termín jejich provedení, jejich cena a zohlednění v Ceně Díla. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že Objednatel je oprávněn požadovat změny Díla, přičemž v takovém případě platí, že:
 - 4.5.1. jakékoliv vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla provedené Zhotovitelem bez předchozího odpovídajícího dodatku k této Smlouvě, nebudou považovány za vícepráce a Zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení Ceny Díla, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových víceprací a změn ani na prodloužení termínů plnění;
 - 4.5.2. vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla provedené Zhotovitelem na základě odpovídajícího dodatku k této Smlouvě, budou považovány za vícepráce a budou oceněny dle čl. 4.6. této Smlouvy;
 - 4.5.3. práce a plnění, které na základě požadavku Objednatele Zhotovitel realizuje v menším než dohodnutém nebo v nulovém rozsahu (méněpráce), budou oceněny dle čl. 4.6. této Smlouvy a budou rovněž předmětem dodatku ke Smlouvě.
- 4.6. Jakékoliv ocenění změny Díla podle čl. 4.5.2. a 4.5.3. Smlouvy bude vypočteno ohodnocením víceprací a méněprací na základě schváleného soupisu prací dle čl. 8.6. této Smlouvy. Pokud se v takovém případě bude jednat o plnění, která nejsou uvedena v soupisu prací, budou pro jejich ocenění použity směrné ceny vydané ÚRS CZ, a. s., které budou platné ke dni uzavření dodatku dle čl. 4.5. této Smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1. Cena Díla bude uhrazena jednorázově po předání Díla Objednateli bez veškerých vad a nedodělků, a to na základě faktury. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, případně protokol o odstranění vad, jehož vzor tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit daňový doklad, a to do 15 dnů, nejpozději však do 6. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (§ 21 zákona o DPH) se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 5.3. Daňový doklad vystavený Zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat zejména:
 - a. název Objednatele a název Zhotovitele,
 - b. text „Daňový doklad“,
 - c. cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH a výpočet 10 % zádržného,
 - d. datum vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - e. v příloze soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány, podepsaný Objednatelem,
 - f. úplný název zakázky uvedený v záhlaví této Smlouvy.

- 5.4. Splatnost daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem podle této Smlouvy je třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
- 5.5. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit Zhotoviteli, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo údaje budou neúplné ve smyslu čl. 5.3. této Smlouvy, nebo bude obsahovat sjednané přílohy. V takovém případě se daňový doklad považuje za nedoručený.
- 5.6. Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.

6. Pracoviště

- 6.1. Pracovištěm se pro účely této Smlouvy rozumí prostor určený pro provádění Díla dle této Smlouvy a pro umístění potřebných zařízení a další místa, která písemně určí Objednatel (dále jen „**Pracoviště**“).
- 6.2. Před zahájením provádění Díla nebo kdykoliv v jeho průběhu je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen zjistit a fotograficky zdokumentovat faktický stav veškerých nemovitostí v okolí Pracoviště a jejich součástí, které mohou být jakýmkoli způsobem dotčeny zhotovováním Díla, a to za účelem evidence škod, které v souvislosti s prováděním Díla mohou vzniknout. Tuto dokumentaci je Zhotovitel povinen předat Objednateli.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje převzít Pracoviště a zahájit provádění Díla nejpozději do nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od schválení Díla podle článku 2.2.1. této Smlouvy ze strany Objednatele.
- 6.4. O předání a převzetí Pracoviště Smluvní strany sepíší předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že měl před podpisem této Smlouvy možnost seznámit se s Pracovištěm a důsledně prověřit jeho stav a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy na Pracovišti nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 6.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Pracovišti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění Objednatele nepořádek do dvou (2) dnů neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit pořádek sám na náklady Zhotovitele.
- 6.7. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Pracoviště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případnou ztrátu nebo odcizení.
- 6.8. Nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po (i) předání Díla Objednateli a po (ii) sepsání protokolu o odstranění vad Smluvními stranami, budou-li v protokole o předání a převzetí dokončeného Díla uvedeny případné vady Díla, je Zhotovitel povinen vyklidit Pracoviště, upravit jej tak, jak určují technické normy či zvyklosti, a upravené je předat Objednateli. O předání a převzetí Pracoviště bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol.
- 6.9. Pokud dojde činností Zhotovitele ke znečištění či poškození Pracoviště zavazuje se Zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu po vzniku takového znečištění či poškození. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy sám, popř. prostřednictvím třetí osoby, na náklady Zhotovitele.
- 6.10. Zhotovitel v období od převzetí Pracoviště dle čl. 6.3. této Smlouvy do jeho předání dle čl. 6.8. této Smlouvy odpovídá za veškeré části a prostory Místa plnění a je povinen:
 - 6.10.1. zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na Pracovišti, seznámit všechny pracovníky s příslušnými předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci, udržovat Pracoviště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod,
 - 6.10.2. zajistit výstražné nápisy a provedení dalších bezpečnostních opatření pro ochranu Pracoviště, včetně materiálů a techniky využívané při provádění Díla,
 - 6.10.3. provést veškeré odpovídající úkony k ochraně životního prostředí na převzatém Pracovišti, k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi Zhotovitele.

- 6.11. Pokud na Pracovišti budou probíhat souběžně práce vykonávané pracovníky osob odlišných od Zhotovitele a jeho subdodavatelů, je Zhotovitel povinen za úzké součinnosti se všemi zúčastněnými dodavateli koordinovat postup práce v Místě plnění při zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.12. Za bezpečnost práce a čistotu zodpovídá Zhotovitel v prostoru převzatého Pracoviště a na souvisejících ploch dotčených činností Zhotovitele, se kterými je Zhotovitel povinen se seznámit při převzetí Pracoviště.
- 6.13. Zhotovitel je povinen používat Pracoviště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

7. Pojištění

- 7.1. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností. Výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, činí min. 5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování Díla a záručních dob podle této Smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen v případě změny pojištění předložit Objednateli doklad o této změně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne realizace změny pojištění.

8. Provádění Díla, autorská práva

- 8.1. Zhotovitel je při provádění Díla podle této Smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění Díla, vázán příkazy Objednatele.
- 8.2. Zhotovitel zajistí na své náklady oplocení Pracoviště. Zhotovitel také bere na vědomí, že není možné skladovat materiál a suť mimo prostor Pracoviště. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad záborny komunikací, dopravní opatření, včetně rozhodnutí.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost Oprávněným osobám Objednatele.
- 8.4. Objednatel je oprávněn k provádění nepřetržitého dohledu Pracoviště a svolávat též mimořádné Kontrolní dny v průběhu realizace Díla, a to telefonicky nebo e-mailovou zprávou zaslanou Oprávněné osobě Zhotovitele nejméně 3 (tři) pracovní dny před příslušným Kontrolním dnem. Účast Zhotovitele na Kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, z obecně závazných právních předpisů nebo z ČSN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Za tímto účelem může Objednatel uložit Zhotoviteli v rámci Kontrolního dne úkol a určit lhůtu pro jeho provedení. Jestliže Zhotovitel úkol nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s náležitou odbornou péčí a dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní předpisy a normy ČSN, EN, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 8.6. Realizace části Díla podle článku 2.2.1. této Smlouvy bude Zhotovitelem průběžně konzultována s Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje Objednateli předložit část Díla podle článku 2.2.1. této Smlouvy (hrubopis) nejpozději do 28. 2. 2026. Objednatel se k předložené části Díla zavazuje vznést připomínky ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení uvedené části Díla. Zhotovitel se zavazuje zpracovat takto vznesené připomínky ve lhůtě 10 dnů ode dne jejich doručení a v této lhůtě předložit Objednateli část Díla podle článku 2.2.1. této Smlouvy (čistopis) bez vad a nedodělků a se všemi zpracovanými připomínkami.

Objednatel poté předloženou část Díla schválí nebo vytkne její vady a nedodělky; vytknuté vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit obratem.

Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že součástí části Díla podle článku 2.2.1. této smlouvy je i soupis prací a materiálů s výkazem výměr, který musí být v souladu s Nabídkou na založení komunitní zahrady, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Soupis prací a materiálů s výkazem výměr ale může být oproti Nabídce na založení komunitní zahrady podrobnější, vždy ale musí být splněno, že součet oceněných položek v soupisu se musí rovnat Celkové ceně za Realizaci zahrady uvedené v Nabídce na založení komunitní zahrady, která je ujednána pevnou částkou ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 Občanského zákoníku.

- 8.7.** Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele oznámením zasláným e-mailem, které v dalším postupu prací po podpisu této Smlouvy budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předtím, než budou práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady. Na své vlastní náklady provede Zhotovitel na žádost odkrytí též takových prací, u kterých vyšlo najevo, že byly Zhotovitelem provedeny v rozporu s touto Smlouvou. O provedení kontroly bude pořízen zápis.
- 8.8.** Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s prováděním Díla, a to od převzetí Pracoviště Zhotovitelem do předání Pracoviště Objednateli po dokončení a předání Díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou v příčinné souvislosti s prováděním Díla třetím osobám.
- 8.9.** Vlastnické právo k věcem, které se stanou součástí Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejich dodání na Pracoviště. V případě, že Zhotovitel pracuje či jinak nakládá s majetkem Objednatele, je povinen provádět s ním pouze činnosti vedoucí k řádnému splnění Díla. Zhotovitel odpovídá za všechny věci ve vlastnictví Objednatele, jichž se Objednatel stal vlastníkem dle tohoto odstavce, a které Zhotovitel pro Objednatele drží pro účely provedení Díla, nebo které byly Zhotoviteli Objednatelem předány k provedení Díla, jako Skladovatel. Skladné za skladování těchto věcí je zahrnuto v Ceně Díla.
- 8.10.** Pokud vlastnické právo nepřešlo dle ustanovení čl. 8.9. této Smlouvy, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla dle čl. 8.14.5. této Smlouvy.
- 8.11.** Dílo podle článku 2.2.1. této Smlouvy bude Objednateli předáno v termínech dle článku 8.6. této Smlouvy a celé Dílo bude předáno nejpozději do 31. 5. 2026. Tyto termíny jsou konečné a lze je změnit jen v případě změn Díla dle čl. 4.5. této Smlouvy.
- 8.12.** Zhotovitel je povinen nejméně pět (5) pracovních dnů předem písemně oznámit Objednateli, kdy bude Dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
- 8.13.** Před předáním Díla Zhotovitel provede veškeré zkoušky, revize a měření předepsané právními předpisy za účelem ověření funkčnosti Díla a při předání předá Objednateli veškerou dokumentaci o výsledcích těchto zkoušek, revizí a měření.
- 8.14.** Dílo je provedeno pouze pokud:
- 8.14.1.** odpovídá podmínkám stanoveným touto Smlouvou a případným změnám sjednaným Smluvními stranami v souladu s touto Smlouvou,
 - 8.14.2.** nemá žádné vady,
 - 8.14.3.** Zhotovitel provedl úspěšně všechny potřebné zkoušky Díla, uvedené zejména v příslušných právních předpisech a technických normách,
 - 8.14.4.** Zhotovitel předložil Objednateli protokoly o provedení předmětných zkoušek Díla dle čl. 8.13., doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků při realizaci Díla Objednateli, doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla podle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, a další doklady potřebné k zahájení užívání předmětu Díla podle právních předpisů,
 - 8.14.5.** byla Objednateli Zhotovitelem předvedena funkčnost Díla, a došlo k podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami, případně protokolu o odstranění vad (viz dále článek 8.15. této Smlouvy).

- 8.15. V protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. 8.14.5. této Smlouvy bude potvrzeno převzetí Díla, zejména části Díla podle článku 2.2.4. této Smlouvy; budou v něm uvedeny i případné vady Díla a bude stanoven způsob a lhůta pro jejich odstranění. Nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou vady Díla odstraněny do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít předmět Díla i v případě, že Dílo má takové vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání - smluvní strany pro ten případ pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty podle článku 11.1. této Smlouvy či na náhradu škody není převzetím Díla nijak dotčen – uvedenou smluvní pokutu je Zhotovitel v takovém případě povinen hradit, až do doby, než bude podepsán protokol o odstranění vad. Objednatel však není povinen převzít předmět Díla v případě, že Dílo bude mít vady či nedodělky. Předání a převzetí Díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením Díla nebo kterékoli jeho dílčí části nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
- 8.16. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 2628 Občanského zákoníku nepoužije.
- 8.17. V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy podléhá ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“), zavazuje se Zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil Objednateli neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k užití autorského díla vytvořeného nebo použitého Zhotovitelem při plnění této Smlouvy, včetně oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla, a to v rozsahu umožňujícím realizaci Díla a řádné, časově neomezené užívání Díla Objednatelem a/nebo jeho právním nástupcem. Licence v rozsahu dle předchozí věty je Objednateli poskytována na základě této Smlouvy a její cena je zahrnuta v Ceně Díla.
- 8.18. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit (včetně úhrady licenčních poplatků), aby ke všem autorským dílům, k nimž Zhotovitel není oprávněn poskytovat licenci dle článku 8.17. této Smlouvy byla uzavřena bezúplatná (s přihlédnutím k poslední větě článku 8.17. této Smlouvy) licenční smlouva mezi Objednatelem a osobami vykonávající autorská práva k takovýmto autorským dílům, a to v rozsahu dle výše uvedeného článku 8.17. této Smlouvy.
- 8.19. Licence udělené dle tohoto článku 8. Smlouvy musí Objednateli umožňovat jejich postoupení či podlicenci třetí osobě dle uvážení Investora.
- 8.20. V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy je předmětem práva z průmyslového vlastnictví, použijí se ustanovení tohoto článku 8.17. – 8.20. této Smlouvy přiměřeně s tím, že licence je poskytována vždy bezúplatně, resp. je součástí Ceny Díla.
- 8.21. Objednatel vystaví k jeho žádosti plnou moc nutnou k realizaci plnění dle této Smlouvy.
- 8.22. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět Smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy zhotovitele, jeho zaměstnanců či poddodavatelů. Nepříznivé klimatické podmínky se za vyšší moc považují pouze v případě, kdy objektivně a po relevantní dobu v rozmezí minimálně denní viditelnosti jednoho kalendářního dne znemožňují provádění díla či jakékoliv jeho části za současného dodržení technologických postupů dle příslušných technických norem ČSN. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy, zejména, nikoliv však výlučně příslušného stavebního úřadu, v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností správního orgánu či neaktivitou jiných účastníků takového řízení, nikoliv neaktivitou zhotovitele samotného.
- 8.23. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin. V případě vzniku nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen v rámci plnění povinnosti dle předchozí věty tyto podmínky popsat a současně označit příslušné normy ČSN, dle kterých

by pokračování v provádění díla za aktuálně panujících klimatických podmínek znamenalo nedodržení technologického postupu. V případě vzniku některé z okolností vylučujících prodloužení zhotovitele při provádění díla má zhotovitel nárok na prodloužení termínů pro řádné dokončení díla či jeho části pouze o stejný počet kalendářních dnů, kdy takové okolnosti v plánované době provedení prací trvaly.

- 8.24.** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy, bude –li to možné vzhledem k předmětu Smlouvy, že při realizaci Díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
- 8.24.1.** plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- 8.24.2.** sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- 8.24.3.** řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
- 8.24.4.** snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- 8.24.5.** implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

9. Realizační tým, Poddodavatelé

- 9.1.** Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy. Výměna kteréhokoliv ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 2 této Smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 9.2.** V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 9 odst. 9. 1. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.3.** Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za plnění svých závazků podle této Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu provedení bude využívat poddodavatele.

- 9.4.** Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odvírat či zdržovat. Za důvod k odeprání souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; Objednatel je rovněž oprávněn odeprít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval Objednateli dodávky či služby, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl Objednatel k takto poskytovaným pracím, dodávkám či službám námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a Zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 9.5.** V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 9.3. nebo 9.4. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.6.** Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 9.2. a 9.5. této Smlouvy.

10. Záruka

- 10.1.** Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení Díla a poskytuje tímto na Dílo provedené na základě této Smlouvy záruku, že Dílo bude po níže uvedenou dobu způsobilé pro použití k účelu podle této Smlouvy a že si zachová vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla podle článku 8.15. této Smlouvy, pokud ale bude Dílo převzato s vadami a/nebo nedodělkami, začne záruční doba běžet až po jejich odstranění po podepsání protokolu o odstranění vad. Záruční doba na Dílo jako celek činí 60 měsíců.
- 10.2.** Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit jakoukoliv vadu Díla.
- 10.3.** Případnou reklamaci je Objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamáce. V případě jakékoli vady může Objednatel požadovat:
- odstranění vady bezplatným dodáním náhradní části Díla (zboží a/nebo služby) za část Díla (zboží a/nebo službu) vadnou;
 - dodání chybějící části Díla (zboží a/nebo služby) nebo dokumentace;
 - odstranění vady opravou části Díla (zboží a/nebo služby), jestliže vada je opravitelná;
 - přiměřenou slevu z Ceny Díla. Částku odpovídající slevě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku.
- Objednatel má právo v odůvodněných případech své nároky dle vlastního uvážení kombinovat či měnit, a to i bez souhlasu Zhotovitele.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady:
- 10.4.1. následující pracovní den po dni obdržení reklamáce v případě vady bránící užívání Díla;
 - 10.4.2. do tří (3) pracovních dnů po obdržení reklamáce v případě vady nebránící užívání Díla.
- 10.5.** Zhotovitel se zavazuje reklamované vady odstranit do pěti (5) pracovních dnů od zahájení odstraňování reklamované vady, nedohodnou-li se Smluvní strany v zápise z reklamačního řízení na jiné odůvodněné lhůtě. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese Zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti Objednatele za vzniklé vady Díla uhradí náklady zcela nebo v příslušné poměrné části Objednatel na

základě písemné výzvy Zhotovitele. Po odstranění vad bude mezi Smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady oběma Smluvními stranami.

- 10.6.** Jestliže se Zhotovitel ve lhůtě dle čl. 10.4. této Smlouvy nedostaví na Pracoviště a nezahájí odstraňování reklamované vady, nebo neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené dle čl. 10.5. této Smlouvy, může Objednatel i bez souhlasu Zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady Zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit ve smyslu této Smlouvy.
- 10.7.** Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady.
- 10.8.** Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ust. § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku nepoužije.

11. Sankce

- 11.1.** V případě prodlení Zhotovitele s předáním části Díla podle článku 2.2.4. této Smlouvy bez vad a nedodělků Objednateli v termínu stanoveném dle čl. 2.3. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě prodlení Zhotovitele s předložením části Díla podle článku 2.2.1. této Smlouvy (hrubopisu) Objednateli v termínu podle článku 8.6. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě prodlení Zhotovitele s předložením části Díla podle článku 2.2.1. této Smlouvy (čistopisu) bez vad a nedodělků Objednateli v termínu podle článku 8.6. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením Pracoviště podle článku 6.8. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě prodlení se zahájením odstraňování vad Díla ve lhůtě stanovené dle čl. 10.4. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení se zahájením jejího odstraňování.
- 11.6.** V případě prodlení s odstraněním vad Díla ve lhůtě stanovené dle čl. 10.5. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 11.7.** V případě, že Zhotovitel poruší jakékoli ustanovení článku 8.17. - 8.20. této Smlouvy zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 11.8.** V případě, že Zhotovitel poruší jakékoli ustanovení článku 7.1. a 7.2. této Smlouvy zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 11.9.** V případě, že Zhotovitel poruší harmonogram sjednaný podle článku 2.3. této Smlouvy pro realizaci části Díla podle článku 2.2.3. této Smlouvy zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 11.10.** Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí Zhotovitel vedle škody, která Objednateli vznikne v důsledku porušení závazku Zhotovitele dle Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 11.11.** V případě prodlení se zaplacením Ceny Díla nebo její části zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

12. Ochrana důvěrných informací

- 12.1.** Ochranu utajovaných informací zajistí obě Smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
- 12.2.** Obě Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
- 12.3.** Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- (a) veškeré informace poskytnuté Objednatelům Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou;
 - (b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti Objednatelů;
 - (c) veškeré další informace, které budou Objednatelům či Zhotovitelům označeny jako neveřejné ve smyslu ustanovení § 218 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 12.4.** Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku této Smlouvy se nevztahuje na informace:
- (a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany Objednatelů,
 - (b) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatelů,
 - (c) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - (d) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 12.5.** Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí Objednatelů a dále veškeré informace, které se týkají Objednatelů či plnění této Smlouvy, získané od jakékoliv třetí strany.
- 12.6.** Smluvní strany jsou povinny nezpřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace Objednatelů proti odcizení nebo jinému zneužití.
- 12.7.** Zhotovitel se zavazuje, že neveřejné informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení Objednatelů přípustná.
- 12.8.** Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatelů nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
- 12.9.** Trvání povinnosti mlčenlivosti podle tohoto čl. je stanoveno po dobu pěti (5) let od ukončení této smlouvy.
- 12.10.** Za prokázané porušení povinnosti Smluvní strany dle tohoto čl. má druhá Smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.
- 12.11.** Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Zhotovitel není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.
- 12.12.** Nehledě na ustanovení článků 12.1. až 12.7. této Smlouvy Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených Objednatelům. Zveřejnění na těchto stránkách zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13. Ukončení smlouvy

- 13.1.** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě:
- porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele sjednané v této Smlouvě za předpokladu, že Zhotovitel nezjedná nápravu ani ve lhůtě patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k nápravě,
 - prodlení Zhotovitele s dokončením prací na Díle nebo s předáním Díla, nebo jeho dílčí části delší čtrnácti (14) dnů.
- 13.2.** Chce-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, učiní tak zasláním písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně doporučenou poštou s uvedením dne, ke kterému od této Smlouvy odstupuje, nejdříve však ode dne doručení tohoto oznámení. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od této Smlouvy odstupuje a ustanovení této Smlouvy nebo zákona, které ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí nebude odstoupení od této Smlouvy považováno za platné.
- 13.3.** Pro vyloučení pochybností platí, že žádná Smluvní strana nesmí od této Smlouvy odstoupit ani ji ukončit jinak než způsobem a z důvodů výslovně upravených v této Smlouvě anebo v zákoně.
- 13.4.** Po odstoupení od této Smlouvy je Zhotovitel zejména povinen připravit a předat Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k provedeným částem Díla a upozornit Objednatele na opatření nutná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli v důsledku ukončení této Smlouvy. Jestliže taková opatření Objednatel nemůže učinit pomocí jiných osob a požádá Zhotovitele, aby je učinil sám, je Zhotovitel povinen mu vyhovět i po odstoupení od této Smlouvy za předem písemně sjednanou odměnu stanovenou na základě Ceny Díla specifikované touto Smlouvou.
- 13.5.** V případě odstoupení od této Smlouvy nemá Zhotovitel v přímé souvislosti s odstoupením od této Smlouvy jakékoli nároky na náhradu škody nebo ušlý zisk. Zhotovitel má po odstoupení od této Smlouvy pouze nárok na úhradu ceny provedené a Objednatelem převzaté části Díla, za předpokladu, že splnil své povinnosti dle čl. 13.4. této Smlouvy.
- 13.6.** Pokud bylo před odstoupením od Smlouvy poskytnuto částečné plnění Díla ze strany Zhotovitele, převezme Objednatel toto částečné plnění Díla jen v rozsahu, v němž je to možné a účelné, pokud má takové částečné plnění Díla pro Objednatele význam. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli v přiměřené době po odstoupení od Smlouvy na základě písemného oznámení určit, které části Díla nebo materiály, jež se budou nacházet ke dni odstoupení od Smlouvy na Pracovišti a současně nebudou pevně zabudovány do Díla jako její součást, si Objednatel nadále ponechá ve svém vlastnictví za finanční náhradu vůči Zhotoviteli, a které takové části Díla nebo materiály si bude Zhotovitel naopak povinen převzít od Objednatele zpět z Pracoviště bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu.
- 13.7.** Pro jakýkoli způsob vypořádání vzájemných práv a závazků po odstoupení od Smlouvy platí, že budou vypořádány v maximálním možném rozsahu dle pravidel vyplývajících z příslušných právních předpisů, přičemž finanční vyrovnání za ponechané částečné plnění Díla musí zohledňovat jeho využitelnost pro Objednatele a celková cena v žádném případě nepřesáhne Cenu Díla dohodnutou dle této Smlouvy. K vyúčtování ceny provedených prací předloží Zhotovitel Objednateli soupis prací na Díle od okamžiku poslední fakturace Díla do dne, v němž nastaly účinky odstoupení (zjišťovací protokol za toto období včetně ocenění těchto prací).
- 13.8.** Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek licencí a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 13.9.** Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn jednostranně bez uvedení důvodů zúžit Dílo o jakoukoli jeho část, Zhotovitel v takovém případě nebude mít jiný nárok než na úhradu ceny těch částí Díla, které realizoval v souladu se Smlouvou.

14. Oprávněné osoby a kontaktní místa

- 14.1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran, a to písemně na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo e-mailem na adresy uvedené níže. Odstoupení od Smlouvy či jakékoliv změny Smlouvy je možné činit pouze písemně.
Oprávněnými osobami Objednatele jsou:
Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5, e-mail: Lukas.Herold@praha5.cz
Oprávněnými osobami Zhotovitele jsou:
Radka Pokorná e-mail: [REDACTED]
- 14.2. Oprávněné osoby, nejsou-li zástupci Smluvní strany, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům, ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými zastupovat navenek příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
- 14.3. Písemnosti dle této Smlouvy, nebudou-li předány osobně či poslány e-mailem, se považují za doručené pátým (5) dnem po jejich odeslání.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 15.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy, tedy ode dne jejího podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve Smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této Smlouvy (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky), zastavit své pohledávky z této Smlouvy nebo převést své povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 15.4. Zhotovitel není oprávněn k jednostrannému započtení jakýchkoliv svých pohledávek proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele z této Smlouvy.
- 15.5. Tato Smlouva a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky.
- 15.6. Veškeré změny nebo dodatky k této Smlouvě mohou být učiněny pouze písemným dodatkem řádně podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 15.7. V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy

ustanovením jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.

- 15.8.** Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré možné úsilí za účelem smírného řešení jakýchkoli sporů, neshod nebo nesrovnalostí vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti. Pokud se některá ze Smluvních stran odmítne účastnit jednání o smírném řešení nebo pokud jakýkoli spor, neshoda či nesrovnalost nebudou vyřešeny do třiceti (30) dnů od vzniku takového sporu, neshody či nesrovnalosti ke spokojenosti Smluvních stran, bude takový spor, neshoda či nesrovnalost vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní rozhodován příslušným soudem České republiky.
- 15.9.** Zhotovitel bere na vědomí, že plnění Díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá Objednatelům v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného obdobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. 4. odst. 4.1 této smlouvy.
- 15.10.** Přílohami této Smlouvy jsou její následující přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídka na založení komunitní zahrady
Příloha č. 2 – Realizační tým
Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4 – Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo
Příloha č. 5 – předávací protokol
Příloha č. 6 – Protokol o odstranění vad
Příloha č. 7 – Protokol o předání a převzetí staveniště
Příloha č. 8 – Situační zakres lokality
- 15.11.** Tato Smlouva se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran - pokud ale Zhotovitel nedisponuje nástroji k uzavření Smlouvy v elektronické podobě, bude Smlouva uzavřena v listinné podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- 15.12.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojují samy či jejich oprávnění zástupci níže svůj vlastnoruční podpis.
- 15.13.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 3/30/2026 ze dne 19.01.2026.

V Praze dne _____
Městská část Praha 5

Jméno: Bc. Lukáš Herold
Funkce: starosta Městské části Praha 5

V Praze dne _____

Jméno: Mgr. LUCIE LANKAŠOVÁ
Funkce:

Položka	Jednotka	Počet	Cena za jednotku	Celkem Kč	Další podmínky
1. Návrh realizace zahrad (článek 2.2.1. Smlouvy)					
Celková koncepce zahrady, hlavní vizualizace, zahradně-architektonická studie	paušál	1	30 000 Kč	30 000 Kč	v rozsahu potřebném pro realizaci záměru s kica, členění ploch funkčního využití, návrh výsadeb, soupis materiálů a výkaz výměr
Návrh a řešení technických prvků	paušál	1	35 000 Kč	35 000 Kč	
Návrh edukační ploch vč. textů	paušál	1	20 000 Kč	20 000 Kč	
Celková cena za Návrh realizace zahrad (bez DPH)“				85 000 Kč	
2. Projektový management (článek 2.2.2. Smlouvy)					
Projektový management	paušál	1	18 000 Kč	18 000 Kč	
Celková cena za Projektový management (bez DPH)“				18 000 Kč	
3. Komunitní management (článek 2.2.3. Smlouvy)					
Úvodní práce s komunitou	hod	10	1 300 Kč	13 000 Kč	
Příprava a dotazníkové šetření	paušál	1	22 000 Kč	22 000 Kč	příprava dotazníku, letáků, roznos letáků, komunikace dotazníku na našich sociálních sítích a příprava podkladů pro radniční komunikaci
Setkání s občany	paušál	1	14 500 Kč	14 500 Kč	příprava, realizace a vyhodnocení
Mentoring komunitních zahradníků pro hladký rozjezd	hod.	8	3 600 Kč	28 800 Kč	8 x 1,5 hodinové setkání dle potřeb komunity + příprava
Celková cena za Komunitní management (bez DPH)“				78 300 Kč	
4. Realizace zahrad (článek 2.2.4. Smlouvy)					
Přípravné práce					
Vytyčení a vyčištění prostoru	paušál	1	6 000 Kč	6 000 Kč	
Ostatní práce					
Montáž vyvýšených záhonů	ks	22	600 Kč	13 200 Kč	
Plnění vyvýšených záhonů	ks	22	800 Kč	17 600 Kč	
Založení společných záhonů	ks	3	1 800 Kč	5 400 Kč	
Osázení teplomilných keřů	ks	1	3 000 Kč	3 000 Kč	
Založení a osázení Guildu	ks	2	8 500 Kč	17 000 Kč	Guild je záhon, který obsahuje všechna patra rostlin - od stromu až po travky/byliny
Instalace kompostéru	ks	1	1 200 Kč	1 200 Kč	včetně info cedulí
Instalace IBC nádrže na vodu	ks	1	850 Kč	850 Kč	včetně palet
Zbudování lehkého plotu, branky	bm	140	400 Kč	56 000 Kč	včetně klesání/stoupání nerovného terénu
Instalace paletového posezení	ks	1	2 850 Kč	2 850 Kč	europalety
Instalace boudy WC včetně biola	ks	1	6 500 Kč	6 500 Kč	
Instalace vstupní info cedule	ks	1	950 Kč	950 Kč	včetně spojovacího materiálu
Montáž skříně na uložení nářadí	ks	1	2 550 Kč	2 550 Kč	
Grafická úprava vstupní cedule	hod	2	900 Kč	1 800 Kč	
Koordinace prací	hod	12	750 Kč	9 000 Kč	koordinace prací a subdodávek, stavební dozor
Materiál					
Materiál na plot	bm	140	485 Kč	67 900 Kč	pletivo pozink. mřížka s větším okem 6x6cm, akát. kůly, latě DB, šterk, spoj. materiál
Vrátka	ks	1	4 000 Kč	4 000 Kč	panty, petlice, zámek
Skříně na uložení nářadí	ks	1	24 325 Kč	24 325 Kč	z modřínového dřeva ošetřeného lněným olejem, stříška chráněná asfalt. lepenkou, vnitřní uspořádání, kotvení na zemní patky, cca 160 x 180 x 90cm
Paletové posezení se stolem	ks	1	3 450 Kč	3 450 Kč	2x lavice s opěradlem, 1x stůl
IBC nádrž	ks	1	3 200 Kč	3 200 Kč	včetně palet
Stromy pro Guild i zahradu	ks	5	8 000 Kč	40 000 Kč	vzrostlejší stromy pro okamžitý stín
Keře pro Guild	ks	16	350 Kč	5 600 Kč	rybíz, angrešt, muchovník.....
Teplomilné keře	ks	5	800 Kč	4 000 Kč	
Bylinné patro Guild	ks	50	150 Kč	7 500 Kč	
Substrát	m3	7	850 Kč	5 950 Kč	trávníkový
Kompost	m3	7	1 150 Kč	8 050 Kč	
Štěpka	m3	6	600 Kč	3 600 Kč	
Hnůj	m3	5	600 Kč	3 000 Kč	
Kompostér	ks	1	26 350 Kč	26 350 Kč	tříkomorový, s víkem, modřín
Vyvýšený záhon	ks	22	4 600 Kč	101 200 Kč	modřín, 200 x 80 x 50cm, nopová folie, lněný olej
Samozavlažovací moduly	ks	22	4 500 Kč	99 000 Kč	samoavlažovací moduly do vyvýšených záhonů
Bouda WC	ks	1	31 000 Kč	31 000 Kč	modřínové prkna, ošetřeno lněným olejem, střešní krytina
Kompostovací separační toaleta	ks	1	21 413 Kč	21 413 Kč	
Info cedule ke kompostování	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč	set větší informační cedule a 3 malých cedulek na každou komoru
Vstupní info cedule	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč	překližková deska (120x150cm) s vizuálem ke kom. zahradě
Základní nářadí	set	1	5 000 Kč	5 000 Kč	set základního nářadí na péči o kompost a záhonky: prokypřovač kompostu, rycí vidle
Doprava					
Doprava	paušál	1	29 800 Kč	29 800 Kč	osob a drobného materiálu, záhonů, kompostéru, materiálu na plot atp., štěpka, substrát, kompost, hnůj, odvoz a uložení odpadu - bude vyúčtováno dle skutečnosti
Celková cena za Realizaci zahrady (bez DPH)“				644 738 Kč	
Cena Díla celkem bez DPH			0 Kč	826 038,00 Kč	

Příloha č. 2
Realizační tým

A. Vedoucí projekčního týmu

Jméno, příjmení a příp. titul:	Bc. Radka Pokorná DiS.
Kontaktní telefon:	731 439 534
Kontaktní e-mail:	radka@kokoza.cz

C. Zástupce vedoucího projekčního týmu

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ondřej Rynda
Kontaktní telefon:	777 821 833
Kontaktní e-mail:	ondra@kokoza.cz

Odborná kvalifikace jednotlivých členů realizačního týmu uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 26.12.2025.
(datum doručení nabídky).

Příloha č. 3
Seznam poddodavatelů

1)	
Název:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Sídlo:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Právní forma:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Identifikační číslo:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Rozsah plnění Smlouvy:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]



Číslo pojistné smlouvy

0029749115

Nabídka pojistné smlouvy pro pojištění podnikatelů KOMPLEX (dále jen Pojistná smlouva)

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Sídlo: Praha 8, Pobežní 665/23, PSČ 186 00
Zastoupena: Pojišťovací zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele.
Osoba zastupující pojistitele je identifikována dále v sekci Distributor pojištění.
IČO: 63998530
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433
Bankovní spojení: [REDACTED]
Klientská linka: [REDACTED]

Pojistník (shodný s pojištěným): KOKOZA, o.p.s.
Sídlo: Bubenské nábřeží 306/13, 170 00 Praha, Holešovice
IČO: 24228630 Plátce DPH: Ne
Zápis v OR / ŽR: O 886 vedená u Městského Povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv: Ne
soudu v Praze
Telefon / fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED] Elektronická komunikace: Ano
Bankovní spojení: [REDACTED]
Jednající osoba: Mgr. LUCIE MATOUŠKOVÁ LANKAŠOVÁ

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této pojistné smlouvy tvoří nedílný celek. Ujednání, která nejsou součástí uvedených pojistných podmínek a nejsou součástí této pojistné smlouvy se považují za neplatná.

Článek I. Úvodní ustanovení

Počátek pojištění: 30.05.2024

Konec pojištění: 29.05.2025

Automatická obnova pojistné smlouvy ke konci pojistného období: Ano

V případě sjednání automatické obnovy se pojištění prodlužuje vždy na další pojistné období, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného období, že na dalším pojištění nemá zájem.

Pojištění podnikatelů KOMPLEX je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika.

Pojistník uzavírá tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.

Oprávněnou osobou je pojištěný nebo spolupojištěná osoba.

Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je vymezen v podnikatelském oprávnění platném ke dni sjednání této pojistné smlouvy a je nedílnou součástí této pojistné smlouvy jako příloha.

Článek II.

Druhy pojištění, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění odpovědnosti se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16 (dále jen ZPPVV) a Zvláštními smluvními ujednáními (dále jen ZSU) uvedenými pod konkrétním kódem níže v této pojistné smlouvě.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje právním předpisem stanovenou povinností pojištěného nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti s:

- výkonem podnikatelské činnosti,
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu podnikatelské činnosti,
- vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projeví po jejím předání,
- poskytnutím nesprávné informace nebo škodlivé rady.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou všemi činnostmi uvedenými v kopii dokládající předmět podnikání nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývající, pokud tyto činnosti nejsou vyloučeny VPPOD či DPPOP nebo ustanoveními této pojistné smlouvy.

Ve smyslu **článku 6 odst. 2 písm. a) ZPPVV** se pojištění odpovědnosti nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinností pojištěného nahradit újmu na jmění, která vznikla jinak než jeho poškozením, zničením nebo pohřešování (čistá finanční újma).

V souladu s ZPPVV P 1/16, článek 5 odst. 3, písm. d) se ujednává, že pojistná ochrana se rozšiřuje i na případy, kdy příčina škodné události a vznik škodné události nastaly v období 12 měsíců před počátkem pojištění, a to za předpokladu, že pojištěný měl sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou poskytnuté práce nepřetržitě 12 měsíců před počátkem pojištění uvedeného na této pojistné smlouvě.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na škodné události nastalé na území České republiky.

Rozsah pojistného krytí	LPO/SLPO		Spoluúčast	Pojistné
Rozšířený základní rozsah pojistného krytí odpovědnosti (včetně odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku).	LPO	10 000 000 Kč	5 000 Kč	12 701 Kč
Celkové pojistné				12 701 Kč

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytnutím nesprávné informace nebo škodlivé rady se nevztahuje na újmy způsobené v souvislosti:

- s investováním a obchodováním s cennými papíry, akciemi, komoditami a deriváty, devizami a valutami;
- se schodkem na finančních hodnotách, jejíž správou byl pojištěný pověřen;
- s výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu právnické osoby;
- s nedodržením lhůt dohodnutých s klientem včetně lhůt stanovených právním předpisem.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na újmy způsobené zaměstnancem pojištěného, který byl pojištěným dočasně přidělen k výkonu práce k jinému zaměstnavateli, a to na základě ujednání v pracovní smlouvě nebo dohodě o pracovní činnosti uzavřené mezi pojištěným a zaměstnancem (agenturní zaměstnávání).

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním poradenské a konzultační činnosti nebo zpracování odborných posudků, a to zejména ve věcech dotací a grantů z EU nebo jiných zdrojů, včetně zpracování žádostí o dotace a granty, dokumentace k výběrovému řízení na dodavatele a dalších materiálů a studií, poskytování poradenské činnosti s výše uvedeným, včetně poradenství při monitoringu projektů nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývající.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na regres z povinně smluvního pojištění odpovědnosti z provozu vozidla.

Článek III.

Pojistné plnění

Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP a DPP uvedených v této pojistné smlouvě a dalších ujednáních uvedených v této pojistné smlouvě.

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

OLPU MO

P.O. BOX 28, 664 42 Modřice

Telefon: 957 444 555, fax: 547 213 468

E-mail: olpumo@cpp.cz

Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

Článek IV.

Výše a způsob platby pojistného

Sjednaná pojistná nebezpečí	Pojistné
Pojištění odpovědnosti	12 701 Kč
Celkové pojistné za sjednané pojistné období (roční)	12 701 Kč
Obchodní sleva	3 810 Kč
Celkové pojistné za sjednané pojistné období po obchodní slevě	8 891 Kč
Sleva za sjednanou dobu pojištění (Roční)	0 Kč
Sleva za frekvenci úhrady pojistného	533 Kč
Celkové pojistné za sjednané pojistné období po slevách	8 358 Kč

Frekvence plateb: 1 splátka

První splátka pojistného:

8 358 Kč

Pojistné je pojistným běžným a je v úplné výši splatné vždy ke dni počátku pojištění. Je-li v pojistné smlouvě ujednána úhrada pojistného ve splátkách, bude pojistné hrazeno dle platební frekvence uvedené v této pojistné smlouvě.

V případě sjednání pololetních splátek se za den splatnosti pojistného považuje takový den, který následuje po uplynutí šesti měsíců od data uzavření této pojistné smlouvy. V případě sjednání čtvrtletních splátek se za den splatnosti pojistného považuje takový den, který následuje po uplynutí každých třech měsíců od data uzavření této pojistné smlouvy.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. 700135002/0800, variabilní symbol: 0029749115.

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, a nebo pojišťovacího zprostředkovatele, je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno.

Článek V.

Výkladová ustanovení

FLEXOU se pro účely tohoto pojištění rozumí požár, výbuch, úder blesku, pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části.

PH se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena pojistnou částkou, která odpovídá stanovené pojistné hodnotě předmětu pojištění. Pojistná částka je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

1R se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena pojistnou částkou na první riziko. Pojistná částka je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

LP se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena jako limit pojistného plnění, který je stanoven v rámci sjednané pojistné částky. Limit plnění je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

LPO se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena limitem pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti. Limit pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

SLPO se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena sublimitem pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti, který je stanoven v rámci limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti. Sublimit pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

Pro účely tohoto pojištění se za **vozidlo** nepovažuje: potahové vozidlo, nemotorové vozidlo tažené nebo tlačené pěšky jdoucí osobou, jízdní kolo nebo koloběžka, pokud nejsou schváleny jako druh vozidla motocykl.

Provozuschopným stavem se pro účely tohoto pojištění rozumí stav předmětu pojištění, ve kterém je po dokončeném převíracím testu a zkušebním provozu schopen plnit určené funkce a dodržovat hodnoty parametrů v mezích stanovených technickou dokumentací.

Článek VI.

Zpracování osobních údajů

1. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje a záznamy vzájemné komunikace Pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu**, a to pro účely *zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem (včetně tvorby evidencí), ochrany právních nároků Pojistitele a prevence a odhalování pojištných podvodů a jiných protiprávních jednání.*
2. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje Pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.
3. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka má v souvislosti se zpracováním právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování v případě zpracování na základě oprávněného zájmu. Další informace o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění jednotlivých práv naleznete na našich webových stránkách www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

Článek VII.

Závěrečná ujednání PS

Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou, a je schopen to kdykoliv prokázat.

Pojistník potvrzuje, že se **před uzavřením** pojistné smlouvy v dostatečném předstihu **seznámil s pojistnou smlouvou a jejími součástmi**. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky a přílohy uvedené v pojistné smlouvě. Tyto dokumenty společně s pojistnou smlouvou upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění, následky jejich porušení a další podmínky pojištění, pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Pojistník dále potvrzuje, že se **před uzavřením** pojistné smlouvy v dostatečném předstihu **seznámil s dokumentem Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP), s Informačním dokumentem o pojistném produktu (IPID), s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.**

Pojistník potvrzuje, že **převzal pojistnou smlouvu a její součásti**, dále pak dokument **Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP), Informační dokument o pojistném produktu (IPID), dokument Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění** v listinné podobě nebo, s jeho předchozím souhlasem, v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové adresy pojistníka uvedené v pojistné smlouvě a v dostatečném předstihu **se s nimi seznámil**.

Pojistník potvrzuje, že souhlasí s předáním pojistné smlouvy a jejích součástí, rovněž tak dokumentu **Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP), Informačního dokumentu o pojistném produktu (IPID) a dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění v elektronické podobě** prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v pojistné smlouvě.

Pojistník dále potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou správné a aktuální.

Pojistník potvrzuje, že pojistitel může tyto údaje použít i v případě všech dříve uzavřených pojistných smluv, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným. Analogicky může pojistitel v pojistné smlouvě tyto údaje změnit na základě později uzavřené pojistné smlouvy. Adresu trvalého pobytu/bydliště může pojistitel obdržet také prostřednictvím informačního systému Správy základních registrů, v takovém případě bude za správnou považována adresa trvalého pobytu ze Správy základních registrů.

Písemnosti lze doručovat prostřednictvím datové schránky. Pokud má pojistník zpřístupněnou datovou schránku a pojistitel mu do ní doručuje písemnost, nebude už tutéž písemnost posílat prostřednictvím držitele poštovní licence. Písemnost bude považována za doručenou v souladu s příslušným právním předpisem.

Odchylně od Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku VPPM 1/16, článek 15 a Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPOD 1/16, článek 15 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění** a oddílem této pojistné smlouvy nazvaným **ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména

sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

Pojistné se považuje za uhrazené též okamžikem, kdy byl podán příkaz k převodu peněžních prostředků s okamžitou splatností za podmínky, že tento příkaz k převodu peněžních prostředků byl převádějíci institucí následně jako správný, proveditelný a účinný bezodkladně proveden. Platby pojistného zasílejte na číslo účtu: 700 135 002/0800, var. symbol: 0029749115

Počátek pojištění je stanoven na den, který je v nabídce uveden jako počátek pojištění. V případě nezaplacení pojistného do 30 dnů od data vytvoření nabídky, není pojistitel touto nabídkou vázán a pojištění nevznikne.

Pojistné se považuje za uhrazené též okamžikem, kdy byl podán příkaz k převodu peněžních prostředků s okamžitou splatností za podmínky, že tento příkaz k převodu peněžních prostředků byl převádějíci institucí následně jako správný, proveditelný a účinný bezodkladně proveden.

Pojistník souhlasí s tím, aby pojistitel přijal a použil na úhradu prvního pojistného i platbu pojistníka zaslanou pod variabilním symbolem určeným pojistitelem, která bude vyšší než částka pojistného stanovená v návrhu. Pojistná smlouva bude v tomto případě uzavřena a rozdíl mezi pojistným a poukázanou částkou pojistitel vrátí nebo s pojistníkem jinak vypořádá.

Pojistné zaplacené na sjednaný účet a pod uvedeným variabilním symbolem se považuje za pojistné uhrazené pojistníkem.

V případě, že počátek pojištění předchází zaplacení pojistného a pojistné bylo zaplacen ve lhůtě do 30 dnů od data vytvoření nabídky, pak se pojištění vztahuje i na dobu před uzavřením pojistné smlouvy. Datum vytvoření nabídky musí předcházet datu počátku pojištění.

Pojistník má právo bez udání důvodu a bez jakékoliv sankce odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy.

Pojistník souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (e-mailem nebo sms) nebo telefonicky na uvedené kontakty elektronické komunikace, pokud není dohodnuto jinak.

Zaplacením pojistného potvrzujete, že Vám ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani Vám není známa žádná jiná již vzniklá škodná událost.

Právní vztahy vzniklé z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 obdrží pojistitel a 1 obdrží pojistník.

Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy a všech jejích nedílných součástí přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s nimi bez výhrad souhlasí.

Přílohy pojistné smlouvy: Platné podnikatelské oprávnění
Pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě

DISTRIBUTOR POJIŠTĚNÍ

Nabídka vytvořena dne: 29.05.2024 10:32

Jméno a příjmení / Název zástupce pojistitele (získatele): OK GROUP a.s., zastoupený/á: Jindřich Šafránek

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: 7770446003 IČO: 25561804

Telefonní číslo: +420 724 300 336

E-mail: jsafranek@okgroup.cz

PN: ANO



Bc. Jan Křehlík
ředitel Úseku obchodu

Stanovení lhůty pro odstranění a předání vad a nedodělků:

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny a předány nejpozději do ____ . ____ . _____

Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíše obě Smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Praze dne ____ . ____ . _____

V Praze dne ____ . ____ . _____

Předávající:

Přebírající:

.....
Oprávněná osoba Objednatele

.....
Bc. Lukáš Tůma
Městská část Praha 5
Odbor správy veřejného prostranství
a zeleně

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v Protokolu o odstranění vad dojde k sepsání dalšího Protokolu o odstranění vad, který podepíše obě Smluvní strany.

Protokol o odstranění vad je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Praze dne ____ . ____ . _____

V Praze dne ____ . ____ . _____

Předávající:

Přebírající:

.....
Oprávněná osoba Objednatele

Bc. Lukáš Tůma
Městská část Praha 5
Odbor správy veřejného prostranství
a zeleně

Příloha č. 7:
Protokol o předání a převzetí Pracoviště⁵ (vzor)

1. Objednatel Díla

Název:	Městská část Praha 5		
Sídlo:	náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov		
Oprávněný zástupce:		Kontakt:	

2. Zhotovitel Díla

Název:
Sídlo:

3. Údaje o místě provádění Díla

Adresa, umístění:	
Předmět plnění díla:	
Lokalita:	

4. Vymezení Pracoviště

Zhotoviteli bylo tímto předáno Pracoviště v následujícím rozsahu:

- a) pozemky:
- b) objekty:
- c) plochy ZS:
- d) skladovací plochy:
- e) hranice pracoviště:

5. Stávající inženýrské sítě (doložit plánkem)

V prostoru Pracoviště se nacházejí níže uvedené inženýrské sítě.

- a)
- b)
- c)
- d)

6. Místa napojení potřebných energií a jejich hlavní uzávěry⁶

V prostoru Pracoviště je možné využít k napojení:

- a) pitná voda:
- b) užitková voda:
- c) elektrická energie:
- d) kanalizace:
- e) tlakový vzduch:
- f) ostatní:

⁵ Protokol o předání a převzetí Pracoviště (strana 1/3)

⁶ Protokol o předání a převzetí Pracoviště (strana 2/3)

7. Příjezdové a přístupové komunikace

Přístup na Pracovišti bude zajištěn:

- a) komunikace pro pěší:
- b) komunikace pro dopravu:
- c) ostatní:

8. Další práva ke Pracovišti:

.....

.....

9. Ostatní

- Objednatel provedl před nástupem zhotovitele kontrolu předávaného Pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistil, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního Pracoviště. Dále zajistil přístupové cesty na Pracoviště.
- Objednatel seznámil Zhotovitele s příslušnými předpisy BOZP, PO a OŽP, které jsou pro předávané Pracoviště závazné (viz. Seznam předané dokumentace).
- Zhotovitel zajistí označení Staveniště, jeho vymezení a zabránění vstupu nepovolaných osob
- Zhotovitel byl dále seznámen se způsobem ohlášení nehodových událostí (požár, pracovní úraz, únik nebezpečných chemických látek a přípravků, havárie, poškození vybavení objednatele apod.), se způsobem zajištění první pomoci, s přístupovými cestami a příjezdovými komunikacemi a s dopravně bezpečnostními opatřeními,
- Zhotovitel nesmí připustit práci zaměstnanců bez potřebné zdravotní a odborné způsobilosti a bez předchozího seznámení všech svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců svých dodavatelů, kterým je povolen vstup na předané Pracoviště s tímto zápisem, jakož i s další předanou dokumentací týkající se BOZP, PO předaného Pracoviště (viz. Seznam oprávněných osob).
- Zhotovitel převzal odpovědnost za zajištění předaného pracoviště, které mu bylo předáno do užívání, a to v oblasti BOZP, PO a OŽP.
- Zhotovitel zajistí na převzatém Pracovišti pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi bude průběžně odstraňovat v souladu s právními předpisy.
- Zhotovitel prohlašuje, že prokazatelně seznámí Poddodavatele, kteří se budou pohybovat na jím převzatých pracovištích s riziky, vyplývajícími z jím prováděných činností
- Zhotovitel se dále tímto zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP na Pracovišti po celou dobu přípravy a realizaci stavby (v případě, že je zadavatelem na danou stavbu určen).

10. Převzatá dokumentace⁷

Zhotovitel předává Objednavateli níže uvedenou dokumentaci:

Název dokumentu	Bližší identifikace (např. datum zpracování nebo účinnosti dokumentu)	Předáno	
		ANO	NE
Protokol o provedeném školení BOZP, PO a OŽP			

⁷ Protokol o předání a převzetí Pracoviště (strana 3/3)

Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za BOZP			
Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za PO			
Rizika a opatření vyplývající z prováděných činností zhotovitele nebo jeho dodavatelů			

11. Další ujednání

Objednatel dnešním dnem předal Zhotoviteli Pracoviště, ve výše uvedeném rozsahu a prohlašuje, že mu nejsou známy další skutečnosti, které by měly negativní dopad na BOZP, PO a OŽP. Zhotovitel tímto uvedené Pracoviště převzal.

V Praze dne ____ . ____ . ____
Zhotovitel:

V Praze dne ____ . ____ . ____
Objednatel:

.....
Oprávněná osoba Zhotovitele

Bc. Lukáš Tůma
Městská část Praha 5
Odbor správy veřejného
prostranství a zeleně

Komunitní zahrada Smíchov

