

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB

(uzavřená dle §1746 odst. 2 zák. č.: 89/2012 občanského zákoníku)

Smluvní strany:

1. **ABSORB Consulting s.r.o.**

IČ: 02235463

DIČ: CZ 02235463

se sídlem: Dukelských hrdinů 21 , Praha 7, PSČ 170 00

zaps. do obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 217016

Zastoupená

Bankovní spojení:

(dále jen Poskytovatel)

a

2. **Institut pro veřejnou správu Praha**

státní příspěvková organizace

Dlážděná 6, 110 00 Praha 1

zastoupený ředitelem

IČ: 70890293, DIČ:CZ70890293

Bankovní spojení:

(dále jen Odběratel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB

(dále jen „tato Smlouva“ nebo „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel má na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o poskytnutí služeb mimo jiné, v nájmu níže uvedené prostory:

a) podzemní parkovací garáže umístěné v suterénu (podlaží „P“) budovy č.p. 2079/7 (dále jen „Budova“) vše v katastrálním území Nové Město, část obce Nové Město, obec Praha, okres Hlavní město Praha, na adrese: Praha 8, Pobřežní 1 PSČ 186 00 (to vše dále společně jen „Prostory“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Odběrateli, za níže uvedených vzájemně dohodnutých podmínek, parkování osobních motorových vozidel v Prostorách (dále též jen „Služby“) a Odběratel se zavazuje platit Poskytovateli za Služby smluvní odměnu dle čl. III. této Smlouvy.
2. Odběratel bude vozidla parkovat v podzemních garážích
3. Celkem bude Odběratel tedy mít k dispozici 2x parkovacích místo (č. 59 a č. 60)

III.

Doba poskytování Služeb a Odměna za Služby - Platební podmínky

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, která začíná běžet okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy. Výpovědní lhůta je 3 měsíce.
 2. Odběratel je oprávněn užívat Služby po celou dobu trvání této Smlouvy, a to nepřetržitě 24 (dvacet čtyři) hodin denně, 7 (sedm) dní v týdnu.
 3. Odběratel bude Poskytovateli platit odměnu za Služby, viz níže
- : 4000 Kč + DPH (slovy: čtyři tisíce korun českých) za každé Parkovací místo, tedy 2 parkovací místo, tj. celkem 8 000 Kč (slovy: osm tisíc korun českých) měsíčně plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „Odměna“).
4. Cena parkovacího místa se mění podle počtu vozů následovně :

$$1-10 = 4\,000 \text{ Kč} + \text{DPH} / \text{ks} / \text{měsíc}$$

5. O změně počtu parkovacích míst musí Odběratel uvědomit Poskytovatele písemnou formou na mailové adrese absorb@absorb.cz Změna bude provedena vždy od prvního dne kalendářního měsíce následujícího.
6. Platba za parkovné bude uhrazena Poskytovateli Odběratelem na základě vystavené faktury a to vždy ke 2. dni v měsíci předcházejícímu pronájmu. Splatnost faktury je 30 dní.
7. Faktura bude zaslána na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy

IV.

Práva a povinnosti

1. Odběratel je povinen při výkonu práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy výhradně postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, užívat Prostory a jejich vybavení tak, aby na nich nevznikla škoda, a svým jednáním předcházet sporům a škodám. Odběratel je povinen dodržovat obecné bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy.
2. Odběratel má nárok na Poskyvatelem bezplatně

Parkovací místa (resp. Prostory) k jinému účelu, než stanoví čl. II., ani je dát do užívání třetí osobě, a to ani dočasně ani bezúplatně.

4. Odběratel není oprávněn využít Prostory k umístění jakékoliv reklamy bez předchozího souhlasu Poskytovatele.
5. Provoz parkingu v Prostorách je nepřetržitý.
6. Odběratel je povinen parkovat jednotlivá motorová vozidla tak, aby každé vozidlo stálo vždy jen v prostoru vyhrazeném pro jedno vozidlo (tj. na jednom parkovacím stání). Odběratel je povinen zajistit, aby v důsledku jednání Odběratele, jeho zaměstnanců, klientů nebo jím pověřených třetích osob nedošlo k zablokování příjezdové cesty nebo jiných komunikací nacházejících se v Prostorách. Pokud dojde k užívání většího počtu parkovacích stání Odběratelem, než je ve smlouvě, budou tato doúčtována Poskytovatelem, Odběrateli dle platných cen Poskytovatele, jako doklad o vystavené dlouhodobé vjezdové/výjezdové karty (parkovací lístky) nebo zajištění bezúplatného vjezdu/výjezdu neomezeném rozsahu.
3. Odběratel není oprávněn bez Poskytovatelova předchozího písemného souhlasu užívat překročení počtu parkovacích míst doloží Poskytovatel Odběrateli fotodokumentaci
7. Odběratel je povinen udržovat v Prostorách pořádek, předcházet únikům oleje a jiných kapalin na plochu a případné následky takovýchto úniků resp. nepořádek bezodkladně na své náklady odstranit. Odběratel je plně odpovědný za poškození, zničení, odcizení či jakékoli jiné znehodnocení věcí nalézajících se v/na Prostorách anebo Prostor samotných, jež bude prokazatelně způsobeno Odběratelem, jeho zaměstnanci anebo jinými osobami vyskytujícími se v Prostorách s vědomím Odběratele. Případné takovéto škody je Odběratel povinen bezodkladně na své náklady odstranit.
8. Pronajímatel má nárok kdykoliv během trvání této smlouvy zarezervovat si písemným oznámením Odběrateli zaslaným alespoň 3 dni předem veškeré parkovací plochy pro své interní potřeby a to jen z následujících důvodů, v případě havárie a evakuace bez upozornění předem:
 - Evakuace při požáru
 - Evakuace při záplavách
 - Evakuace při havárii vody, plynu, elektřiny
 - Evakuace budovy hotelu
 - Významná státní návštěva
9. Po dobu pouze nezbytně nutnou bude Odběrateli nabídnuto náhradní parkování na adrese: Hilton Prague, Pobřežní 1 Praha 8
10. Odběratel je povinen poskytnout jméno a telefon osoby, kterou bude možno v případě potřeby havárie, evakuace atd., kdykoliv kontaktovat v souvislosti s dohodnutím dalšího postupu při vyklizení parkovacích ploch.

Jméno a telefonní číslo kontaktní osoby: JUDr. Petr Šticha, 736610232, 974863507

V.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran pouze v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
2. Odběratel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, poruší-li Poskytovatel podmínky sjednané v této Smlouvě, resp. nezjedná-li po předchozí písemné výzvě Odběratele ve stanovené lhůtě nápravu. Odběratel může od Smlouvy odstoupit zejména v případě, že Poskytovatel ztratí oprávnění pronajímat Prostory, nebo bude-li Odběrateli ze strany Poskytovatele jakkoliv znemožněno užívání Služeb. Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen.
3. Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě, že Odběratel bude i po dvou písemných výzvách Poskytovatele nadále v prodlení s placením Odměny, a to po dobu nejméně 1 měsíce. Každá výpověď této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle vypovědět tuto Smlouvu musí být druhé smluvní straně doručen. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce, přičemž počíná běžet okamžikem doručení písemného projevu vůle vypovědět tuto Smlouvu druhé smluvní straně a to od prvního dne následujícího měsíce.
4. Odběratel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce, přičemž počíná běžet okamžikem doručení písemného projevu vůle vypovědět tuto Smlouvu druhé smluvní straně a to od prvního dne následujícího měsíce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v návaznosti na článek II., odst. 3 a článek III., odst. 3.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Poskytovatel obdrží 1 a Odběratel 2 stejnopisy.

V Praze dne

27. 04. 2017

Poskytovatel:

[Redacted signature]

.....
Absorb Consulting s r.o.

V Praze dne

27 -04- 2017

Odběratel:

Institut pro veřejnou správu Praha

[Redacted signature]

.....
Insti Praha