

# Smlouva o dílo – Oprava výtahů

Číslo smlouvy 24072025

Číslo smlouvy objednatele: S-0002/69785007/2026

## 1. OBJEDNATEL

Domov seniorů Rudná, poskytovatel sociálních služeb  
Ke Školce 1070/3  
25219 Rudná  
IČ: 69785007  
DIČ:  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
č. účtu: 388791389/0800

zastoupeno:

Oprávněn jednat při realizaci a předání díla:

dále jen „Objednatel“

## 2. ZHOTOVITEL

Schindler CZ a.s.  
Walterovo náměstí 329/3  
158 00 Praha 5

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 9174

IČ: 27127010  
DIČ: CZ 27127010  
Bankovní spojení: CSOB, a.s.  
č. účtu: 900476493/0300  
tel.: 257 293 156  
fax: 257 293 285

zastoupen: Oprávnění k podpisu Smlouvy o dílo (na základě plné moci):

Oprávněn jednat při realizaci a předání díla:

lastní vedoucí servisu

dále jen „Zhotovitel“

---

## 3. MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

3.1 Práce budou provedeny na adresách: Domov seniorů Rudná, Ke Školce 1070/3 Rudná

## 4. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést opravu 2 ks výtahů dle nabídky na opravu č. 156302015 a č. 156302358

4.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla. Rozšíření opravy o zjištěné další vady - vícepráce v průběhu zakázky, které svojí povahou ohrožují bezpečnost provozu výtahového zařízení, a následně eventuelní zvýšení ceny může být provedeno pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

## 5. SJEDNANÁ DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

5.1 Doba zahájení : po dodání materiálu

5.2 Datum odstávky : po dohodě se objednatelem

## 6. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY, SANKCE

6.1 V souladu se Zákonem č. 526/90 Sb. o cenách a Zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty je celková cena předmětu této smlouvy smluvní a pevná.

	cena (bez DPH)	cena s DPH
Kč	374.507,-	419.447,84

6.2 Podkladem pro vyúčtování víceprací je Objednatelem prokazatelně potvrzená objednávka nebo dodatek smlouvy podle čl. 4.2 smlouvy

6.3 Pokud dojde z důvodu na straně Objednatele k nedodržení smluvního závazku nebo jeho části (napr. k přerušení prací na výrobě či montáži), má Zhotovitel také právo vyúčtovat a Objednatel povinností zaplatit všechny tím způsobené další náklady.

6.4 Zdrží-li se zahájení montáže či dojde-li k jejímu přerušení z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo žádat o nové stanovení doby montáže. Při zdržení, které by přesáhlo 8 týdnů, má Zhotovitel právo na úhradu vícenákladů a navýšení dohodnuté ceny o příslušnou inflaci.

6.5 Zhotovitel je oprávněn účtovat a Objednatel je povinen včas zaplatit ze sjednané ceny.  
**Lhůta splatnosti faktur je 30 dní.**

6.6 Právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ztratí ta smluvní strana, která k prodlení druhé smluvní strany porušením některého ze svých závazků z této smlouvy přispěla.

## 7. SPLNĚNÍ SMLOUVY, PŘEJÍMKA A ZÁRUKA

7.1 Předmět smlouvy je splněn úspěšným provedením zkoušky po opravě. O provedené zkoušce a předání výtahu se provede zápis do Knihy odborných prohlídek výtahu.

7.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a násl. NOZ. **Záruční doba činí :**

- 24 měsíců na materiál
- 6 měsíců na práci

7.3 Opravy provedené v průběhu záruční doby tuto dobu neprodlužují, pokud oprava záruční vady nevyřadila výtah z provozu na dobu delší než jeden pracovní den.

7.4 Vady zjištěné a reklamované v záruční době Zhotovitel odstraní dle svého rozhodnutí opravou v místě plnění či ve výrobním závodě nebo výměnou vadného dílu v co možná nejkratší době.

7.5 Vyměněné součásti a příslušenství díla v rámci záruční opravy přecházejí zpět do vlastnictví Zhotovitele.

7.6 Záruka se nevztahuje na díly, které podléhají přirozenému opotřebení, na škody v důsledku vandalizmu, nedodržení provozních předpisů (např. mazání) a poklesu budov, vyšší moci a jiných důvodů, za které není Zhotovitel odpovědný.

7.7 Záruka zaniká, jestliže Objednatel bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele sám učiní nebo nechá učinit třetí osobou změny nebo opravy na zařízení.

7.8 Smluvní strany odpovídají za škody způsobené druhé smluvní straně či třetí osobě v rozsahu a za podmínek stanovených NOZ. Strany se dohodly na limitování odpovědnosti Zhotovitele za škodu tak, že maximální odpovědnost Zhotovitele za souhrn jakýchkoli škod je omezena do výše sjednané odměny. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem, jsou vyloučeny.

7.9 Zhotovitel dále neručí za škody, které vznikly proto, že Objednatel uvedl výtah do provozu ještě před zkouškou a předáním.

## 8. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

8.1 Obě smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky či protinároky kdykoliv vzniklé podle této smlouvy se vylučují ze zákonné možnosti jednostranného zápočtu. Stejně tak se z možnosti zápočtů vůči pohledávkám z této smlouvy vylučují pohledávky z jiných právních vztahů obou smluvních stran či pohledávky některou ze smluvních stran převzaté. Každá smluvní strana bude udržovat veškeré záležitosti týkající se této dohody za důvěrné. Tato povinnost zůstává v platnosti po přiměřenou dobu po uplynutí nebo ukončení této dohody, a to nejméně jeden rok.

8.2 Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k regeneraci předmětu díla existujícího výtahu, jenž je předmětem této smlouvy o dílo, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem Zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a Objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovi zařízení

8.3 Návrhem smlouvy je Zhotovitel vázán 40 dnů od odeslání návrhu Objednateli.

8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom výtisku pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu včetně příloh. Změny smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem.

8.5 Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou přílohy:

- Příloha č. 1:** Všeobecné dodací podmínky  
2: Nabídka na opravu č. 156302015  
3: Nabídka na opravu č. 156302358

V Praze

Dne: 29.1.2026

Zhotovitel

Schindler CZ a.s.

.....  
**Milan  
Kühr**  
Digitally signed  
by Milan Kühr  
Date:  
2026.02.02  
16:28:49  
+01'00'

Objednatel

Domov seniorů Rudná, poskytovatel sociálních služeb

.....  
**Mgr.  
Ivana  
Šimková**  
Digitálně  
podepsal Mgr.  
Ivana Šimková  
Datum:  
2026.01.29  
07:31:33 +01'00'

## Všeobecné dodací podmínky k smlouvě o dílo - oprava výtahů

1. Zhotovitel zaručuje provedení všech smluvních prací dle přílohy **Nabídky na opravu** - potvrzených Objednatelem v této smlouvě.
2. Veškeré zařízení je dodáváno v nevratných obalech. Dopravu zajišťuje Zhotovitel.
3. Demontované součásti a materiál včetně nevratných obalů jsou majetkem Objednatele.
4. Sjednaná doba plnění obsahuje časové termíny podstatné pro průběh zakázky. Termín plnění je v týdnech a počíná následujícím týdnem po obdržení potvrzené smlouvy.  
Práce mohou probíhat od prvního dne sjednaného období. Zhotovitel je oprávněn plnit dříve, k dřívější demontáži výtahu však musí mít souhlas Objednavatele.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost a to zejména:
  - určit pověřenou osobu pro jednání a převzetí díla - musí být uvedena ve smlouvě, nebo se vykázat plnou mocí.
  - umožnit přístup do objektu a celému zařízení opravovaného výtahu
  - umožnit a zajistit místo potřebné k naložení a složení věcí pro opravu výtahu
  - umožnit Zhotoviteli provádění smluvních činností v rozsahu díla
  - určit a poskytnout uzamykatelnou vhodnou místnost pro převlékání pracovníků Zhotovitele a bezpečné uskladnění věcí určených k provedení díla a to bezplatně po dobu realizace díla dle smlouvy, v případě, že Zhotovitel o ní požádá.
  - poskytnout Zhotoviteli k nahlédnutí a doplnění průvodní technickou dokumentaci výtahu.
6. Cena opravy výtahu je smluvní a pevná a vztahuje se jen na rozsah činností a materiál definovaný v rozsahu smlouvy dle technické specifikace - soupis prací.  
Po dokončení díla Zhotovitel má právo fakturovat celou cenu.  
Splatnost faktur je 30 dní od odeslání Objednateli.
7. Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení.
8. Prodlení Objednatele s plněním peněžního závazku dává Zhotoviteli právo přerušit práce po dobu tohoto prodlení a to bez jakýchkoliv následků pro zhotovitele.
9. Záruka na dílo se týká vad na materiálu a provedených prací v rozsahu opravy dle přílohy **Nabídky na opravu**. Zhotovitel není povinen provést záruční opravu v době, kdy je Objednatel v prodlení s plněním svého peněžního závazku z této smlouvy.
10. Pokud by se vyskytla skrytá závada, která není zahrnuta v rozsahu opravy výtahu (např. po demontáži) zhotovitel o tom bude neprodleně informovat Objednatele a vyžádá si jeho další pokyny ohledně rozsahu prací, termínu a ceny.
11. Všechny další neuvedené náležitosti se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.