

Smlouva o dílo

č. objednatele: 0012/1S/2026

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

- 1.1 Objednatel:** město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 002 60 428 DIČ: CZ00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitka Volfová, starostka
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Petra Novotná, vedoucí technického odboru
bankovní spojení: č.ú. 1229421/0100, Komerční banka a.s.
- dále jen „objednatel“
- 1.2 Zhotovitel:** GARTENSTA PLUS s.r.o.
se sídlem: Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha 10 – Dolní
Měcholupy
IČ: 266 89 472 DIČ: CZ26689472
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Jakub Stašek, jednatel
zastoupený ve věcech technických: Jan Veis, projektový manažer
bankovní spojení: ČSOB Praha 1, Na Příkopě 18, č.ú.: 176633522/0300
- zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 87497
- dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 2.1** Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení díla - dětského hřiště Střelnice s ústředním tématem „*Lesní království*“ na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s nabídkou zhotovitele č. j.: MUCL/158757/2025 ze dne 30.11.2025 v rozsahu daném touto smlouvou.
- 2.2** Rozsah a obsah předmětu plnění pro každé z obou hřišť:
- 2.2.1** Realizace hřiště, která zahrnuje demontáž stávajících herních prvků a mobiliáře a jejich ekologickou likvidaci, úpravu terénu, realizaci nových dopadových ploch a základů pro herní prvky a mobiliář, dodávku a montáž herních prvků a mobiliáře dle projektu – příloha č. 1 této smlouvy.

- 2.2.2 Servis a údržba hřiště, které zahrnují veškeré činnosti nezbytné k zajištění jeho provozuschopnosti, stálosti a celistvosti povrchů všech herních prvků a mobiliáře, a to po dobu záruky, tj. 60 měsíců.
- 2.3 Podkladem pro plnění této veřejné zakázky jsou:
- projekt hřiště – příloha č. 1 této smlouvy
 - rozpis ceny díla a servisu – příloha č. 2 této smlouvy
 - vymezení místa plnění – příloha č. 3 této smlouvy
- 2.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.5 Objednatel si vyhrazuje právo změny způsobu likvidace demontovaných stávajících herních prvků. V takovém případě převezme zhotovitel demontované prvky na místo určené objednatelem do vzdálenosti max. 10 km od místa plnění.

3. Cena díla

- 3.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu plnění dle této smlouvy.
- 3.2 Celková cena díla činí:
- | | | |
|---|--------------|------------|
| • Cena za realizaci dle čl. 2 odst. 2.2.1 této smlouvy | 2 287 297,00 | Kč bez DPH |
| • Cena za servis a údržbu dle čl. 2.2.2 této smlouvy | 65 000,00 | Kč bez DPH |
| • Cena za 1 hod. servisní práce dle čl. 3 odst. 3.9. této smlouvy | 468,00 | Kč bez DPH |
- Rozpis ceny je uveden v příloze č. 2 – Rozpis ceny realizace díla a servisu.
- 3.3 K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 3.4 Předmět plnění není určen k ekonomické činnosti objednatele.
- 3.5 Sjednaná cena díla zahrnuje všechny náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a servisu dle této smlouvy, tj. veškeré služby, dodávky, stavební a montážní práce včetně vedlejších a souvisejících nákladů zahrnujících i rizika a vlivy během provádění díla dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla.
- 3.6 Sjednaná cena obsahuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média včetně zemních a přípravných prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla dle této smlouvy včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho následnou likvidaci včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
- 3.7 Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.8 Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu za servis a údržbu hřiště s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku počínaje rokem 2028 o přírůstek průměrného ročního indexu

spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 % (slovy: dvě procenta). Zhotovitel je v každém roce oprávněn zvýšit cenu podle předchozího odstavce nejvýše o 5 % (slovy: pět procent); to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

- 3.9 Cena za servisní práce na opravách vad způsobených vandalismem bude účtována dle skutečně provedených prací za hodinovou jednotkovou cenu dle přílohy č. 2 – Rozpis ceny realizace díla a servisu.
- 3.10 Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny adekvátně k ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.11 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

4. Termíny plnění

- 4.1 Termín zahájení plnění předmětu díla: dnem následujícím po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- 4.2 Předání a převzetí místa plnění (staveniště):
do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele
- 4.3 Dokončení realizace hřiště:
do 6 týdnů od převzetí místa plnění
- 4.4 Doba provádění servisní činnosti: ode dne následujícího po předání a převzetí realizovaného díla, a to po celou délku záruční doby.
- 4.5 Termín ukončení plnění dle této smlouvy je po ukončení záruční doby. Dílo je považováno za dokončené jeho protokolárním předáním dle čl. 8 této smlouvy

5. Místo plnění

- 5.1 Místem plnění předmětu díla je území na pozemcích p.č. 5771/2 a 5786/170 v k.ú. Česká Lípa v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, ve vlastnictví objednatele vymezené v příloze č. 3 této smlouvy.

6. Platební podmínky

- 6.1 Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.2 Zhotovitel má právo vystavit fakturu až po bezvadném předání díla objednateli.
- 6.3 Součástí faktury bude předávací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek v rozsahu členění dle jednotlivých herních prvků, prvků mobiliáře, dopadových ploch a souvisejících prací spojených s realizací hřiště s uvedením cen jednotlivých položek a soupis poddodávek.
- 6.4 Zhotovitel doručí objednateli fakturu za provedené dílo včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím datové schránky objednatele, ID DS: bkfbe3p.
- 6.5 Faktura za provedení díla dle čl. 2 odst. 2.2.1. bude vystavena do 14 dnů po předání dokončeného díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.

- 6.6 Faktury za servisní prohlídky a údržbu dle čl. 2 odst. 2.2.2. budou vystaveny jednou ročně nejpozději k 15.12. příslušného kalendářního roku po splnění povinnosti zhotovitele uvedených v čl. 9 této smlouvy.
- 6.7 Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté
- 6.8 Splatnost faktury bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.9 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, služeb a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.10 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví. Součástí faktury identifikační číslo IVZ: P25V00000106. a přílohou faktury bude předávací protokol.
- 6.11 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.12 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit.
- 6.13 V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu objednateli.
- 6.14 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.15 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7 Podmínky provádění díla

7.1 Realizace hřiště

- 7.1.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v plném souladu se všemi platnými právními předpisy a technickými normami ČSN, zejména ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177 a smluvními podmínkami.
- 7.1.2 Zhotovitel zajistí a provede všechna opatření organizačního charakteru k řádnému provedení dodávky a montáže včetně odvozu a ekologické likvidace odpadů a výkopků;
- 7.1.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 7.1.4 Zhotovitel zajistí veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku a zajistí splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí.
- 7.1.5 Zhotovitel bude provádět práce s náležitou péčí takovým způsobem, aby docházelo k co možná nejmenšímu negativnímu ovlivnění okolí místa plnění. Pokud budou při plnění díla dotčeny okolní pozemky, uvede je zhotovitel neprodleně po ukončení prací do původního stavu.

- 7.1.6 Nutné zábory pro výstavbu, zařízení staveniště, vytyčení inženýrských sítí apod. si zhotovitel zajišťuje sám a na vlastní odpovědnost a jeho náklady na tyto činnosti jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 7.1.7 Zhotovitel zajistí veškeré potřebné zkoušky, atesty a revize v souladu s příslušnými normami České republiky, zejména ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177, jakož i případnými dalšími právními a technickými předpisy platnými v době realizace a předání díla, kterými bude prokázána shoda s předepsanými technickými a kvalitativními požadavky.
- 7.1.8 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.1.9 Veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovení díla budou nové, nerepasované a budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady při odevzdání a převzetí dokončeného díla. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém na základě obecných právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.1.10 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.
- 7.1.11 Zhotovitele vypracuje a předloží text provozního řádu hřiště objednateli ke schválení před jeho instalací v místě plnění;
- 7.1.12 Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření související s dodržováním právních a technických předpisů, nařízení a rozhodnutí orgánů státní správy o bezpečnosti a hygieně práce, požární ochraně, ochraně životního prostředí a ochraně veřejného zdraví.
- 7.1.13 Likvidace odpadů zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.1.14 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.1.15 Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 7.1.16 Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání dokončeného díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělky zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.

- 7.1.17 Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli ke každému hernímu prvku technickou dokumentaci, nejpozději v den předání a převzetí díla. Technická dokumentace bude obsahovat:
- technický popis jednotlivých herních prvků včetně půdorysných rozměrů, pohledů a vyznačení jednotlivých dopadových ploch;
 - prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení;
 - v souladu s ČSN EN 1176-1 kap. 6 Pokyny pro instalaci, provoz, kontrolu, údržbu a opravy (dále jen Pokyny), a to v českém jazyce. Objednatel je povinen v souladu s ČSN EN 1176 postupovat v souladu s těmito Pokyny
 - informační štítky, které budou umístěny na jednotlivých herních prvcích a zařízení
 - návod k údržbě herních prvků v českém jazyce;
 - další doklady související s dodávkou a montáží herních prvků;
 - plán vizuálních, čtvrtletních a ročních kontrol po dobu záruky.
- 7.1.18 Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 7.1.19 O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky a lhůty pro odstranění.

7.2 Servis díla

- 7.2.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu záruky udržovat hřiště v provozuschopném stavu s ohledem na bezpečnost, hygienu a vizuální stálost a celistvost barevného provedení a bude provádět pravidelné vizuální prohlídky, čtvrtletní servisní kontroly a revize hřiště.
- 7.2.2 Zhotovitel bude po dobu záruky zajišťovat údržbu a servis dětského hřiště, tj. systematickou a periodickou péči o dětské pískoviště, herní prvky a sportovní prvky v souladu s vyhláškou č. 259/2024 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch ve znění pozdějších předpisů, v souladu s normami ČSN EN 1176–1 až 11 Zařízení a povrch dětských hřišť, ČSN EN 1177 a v souladu se zákonem č. 392/2005 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
- 7.2.3 Zhotovitel se zavazuje jednou v roce vyměnit písek v pískovišti za nový – maltový písek frakce 0/4 mm, v souladu s vyhláškou č. 259/2024. V posledním roce záruky vyzve zhotovitel písemně min. 3 pracovní dny před zahájením poslední výměny písku objednatele k provedení kontroly dna pískoviště.
- 7.2.4 V rámci pravidelné (vizuální) prohlídky provede běžnou údržbu, tj. např. přitažení šroubků apod.)
- 7.2.5 O pravidelné údržbě (kontrolní vizuální prohlídka 1x týdně) bude zhotovitel vést pravidelné záznamy, tzv. servisní knihu, kde uvede datum a čas provádění servisních prací, stručný průběh prohlídky a stručný popis provedených běžných servisních činností (např. dotažení šroubků, oprava vyčnívajícího spojovacího materiálu apod.), která bude kdykoliv na vyžádání předložena objednateli.

- 7.2.6 Veškeré předepsané servisní kontroly (3x ročně vždy v posledním týdnu provozu v příslušném čtvrtletí) a revize herních prvků (1x ročně vždy v posledním týdnu provozu v příslušném roce) musí být prováděny osobou s příslušnou kvalifikací či oprávněním k těmto činnostem v souladu s platnými předpisy a normami.
- 7.2.7 Zhotovitel vyhotoví o každé servisní kontrole, resp. revizi písemný protokol, resp. revizní zprávu, kterou do 10 pracovních dnů po vykonání prohlídky předá objednateli prostřednictvím datové schránky.
- 7.2.8 Závady bránící bezpečnému provozu je zhotovitel povinen oznámit objednateli neprodleně po jejich zjištění a odstranit je neprodleně po jejich zjištění nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne jejich zjištění.
- 7.2.9 Závady nebránící bezpečnému provozu je zhotovitel povinen oznámit objednateli neprodleně po jejich zjištění a odstranit je nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich zjištění.
- 7.2.10 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v termínu dle čl. 7 odst. 7.2. bodu 7.2.8, resp. 7.2.9 této smlouvy, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby, přičemž nedojde ke změně záručních podmínek.
- 7.2.11 Provozní materiál související s běžnou údržbou a servisem dětských hřišť (spojovací materiál, nátěrový materiál atd.) je zahrnut v ceně servisních prací dle této smlouvy.
- 7.2.12 Materiál pro výměnu, který bude měněn nad rámec servisních činností (vandalismus), bude zhotovitelem dodáván za ceny obvyklé. Objednatel tento materiál uhradí na základě předem odsouhlasené cenové nabídky.
- 7.3 Kontaktní a odpovědnou osobou za objednatele je: Ing. Ivana Kulasová
Kontaktní a odpovědnou osobou za zhotovitele je: Mgr. Jakub Stašek
- 7.4 Doručování písemností bude probíhat osobně, elektronicky prostřednictvím e-mailu odpovědné osoby nebo prostřednictvím datové schránky. Písemnost doručovaná elektronicky je považována za doručenu dnem doručení do e-mailu nebo datové schránky. Pokud elektronická zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 17:00 hod., považuje se za doručenu v 9:00 hod. následující pracovní den.
- 7.5 Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 7.6 Objednatel bude provádět průběžnou kontrolu provádění díla.
- 7.7 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě, kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatel), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.
- 7.8 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

- 7.9 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.10 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 7.14 Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby ukončení plnění dle této smlouvy.
- 7.15 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8066645714 u pojišťovny ČSOB Pojišťovna a.s. proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 2 000 000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu dle tohoto článku.
- 7.16 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 7.17 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

8 Záruční podmínky

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla včetně všech jeho součástí záruku v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 8.2 Po celou dobu záruky zajistí zhotovitel na svou odpovědnost, aby bylo dílo možné bezpečně provozovat v souladu s příslušnými platnými právními normami.
- 8.3 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 8.4 Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání, nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 8.5 Objednatel je povinen zjištěné vady bezodkladně písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud by vadný předmět způsoboval vážné provozní problémy, tj. bezpečné užívání, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě do 2 pracovních dnů.

- 8.7 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 8.8 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o „havárii“, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace a vadu odstraní nejpozději do 5 dnů od zahájení odstraňování této vady.
- 8.9 Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 9.6 ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 8.10 Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 9.7 ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 8.11 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.
- 8.12 V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k výstupní vizuální prohlídce hřišť. V případě, že do této doby neproběhla kontrola dna pískoviště dle čl. 7.2.3, zajistí zhotovitel opatření, která prohlídku dna pískoviště objednateli umožní v rámci výstupní kontroly. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 8.13 V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

9 Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení realizace díla dle čl. 4 odst. 4.3 smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a za každý den prodlení.
- 9.4 V případě, že jakýkoliv herní prvek nebude provozuschopný, je povinen zhotovitel uhradit objednateli 10 000 Kč za každý zjištěný případ.
- 9.5 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění vad vzniklých na díle v záruční době, které budou zjištěny zhotovitelem nebo, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.

- 9.6 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.7 V případě porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.8 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 9.9 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené.
- 9.10 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.11 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.12 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

10 Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 10.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delším než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje opakované porušení podmínek uvedených v čl. 7 této smlouvy.
- 10.3 Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním závazku dle čl. 4 odst. 4.3. této smlouvy delší než třicet (30) dnů.
- 10.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 10.5 Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 10.6 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 10.7 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 10.8 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této

smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

- 10.9 Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy
- 10.10 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
 - objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a převjímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.
- 10.11 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
- 10.12 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 11.2 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele, jakkoliv postihovat.
- 11.3 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.4 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 11.5 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

- 11.6 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 11.7 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 11.8 Tato smlouva je vyhotovena je uzavřena v písemné elektronické formě.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 11.11 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1451/B/2025 ze dne 22.12.2025.
- 11.12 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 11.13 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 11.14 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.15 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – projekt hřiště
 - Příloha č. 2 - rozpis ceny realizace díla a servisu
 - Příloha č. 3 – vymezení místa plnění

V České Lípě dne

V dne

.....

za objednatele
Ing. Jitka Volfová
starostka

.....

za zhotovitele
Mgr. Jakub Stašek
jednatel