



SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Zhotovitel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Fakulta: stavební
Zastoupena: prof. Ing. Jiří Brožovský, Ph.D., děkan
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Hollarova 5, 702 00 Ostrava
CZK: 127089559/0300
EUR: 1017371603/0300
ID datové schránky: d3kj88v

Objednatel:

Obec Horní Suchá
Zastoupen: Ing. Jan Lipner, starosta
Sídlo: Sportovní 227/4, Horní Suchá 73535
IČO: 00575917
DIČ: CZ00575917
Pověřená osoba ve
věcech technických: 
Telefon, email: 
Bankovní spojení: Komerční banka – pobočka Karviná
CZK: 4221791/0100
ID datové schránky: w3cbd55

uzavřely spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto **smlouvu o dílo**.

I.2.Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, protokolárního předání (převzetí) díla, případně k předběžnému projednávání změn smlouvy jsou oprávněny jednat tyto osoby:

za zhotovitele:

za objednatele:

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se dle cenové nabídky a této smlouvy zavazuje na svůj náklad a nebezpečí k provedení díla „**Stavebně technický průzkum objektů zdravotního střediska v obci Horní Suchá č.p. 1287/5 a 1286/3 včetně navazující ocelové konstrukce, 735 35 Horní Suchá**“, v rozsahu

- a) Vizualní průzkum předmětných konstrukcí 1. NP a podkroví, mapování vad a poruch, výběr charakteristických míst pro provedení sond. Realizace u obou objektů.
- b) Provedení informativního termovizního měření (neakreditované orientační měření) výplní otvorů (okna, dveře). Provedení kontrolní sekané sondy do místa připojovací spáry výplně a zjištění skutečného stavu. Realizace u obou objektů.
- c) Nedestruktivní kontrola překladů a provedení reprezentativní kontrolní sekané sondy pro zjištění skutečného stavu. Realizace u novějšího objektu č.p. 1287/5.
- d) Nedestruktivní kontrola věnce a provedení dvou reprezentativních kontrolních sekaných sond pro zjištění skutečného stavu. Realizace u novějšího objektu č.p. 1287/5.
- e) Zjištění skladby podlahy na základě realizace válcových vývrtů – Realizace u obou objektů, v každém 1 vývrt.
- f) Vyhodnocení 2 ks exteriérových kopaných sond u samostatně stojícího objektu. Výkopové práce budou provedeny objednatelem. Realizace u novějšího objektu č.p. 1287/5.
- g) Ověření použitého druhu zdiva (předpoklad keramické tvarovky) sekanou sondou/válcovým vývrtem. Ověření základních parametrů použitých zdících prvků a zdící malty. Realizace u novějšího objektu č.p. 1287/5 cca 2 zkušební místa, u staršího objektu č.p.1286/3 cca 1 zkušební místo.
- h) Zjištění průběhu trhlin ve zdivu po odstranění omítky sekanými sondami (cca 3x svislá trhlina, cca 3x vodorovná trhlina). Včetně zpracování pasportu trhlin a návrhu opatření. Realizace u novějšího objektu č.p. 1287/5.
- i) Ověření typu stropní konstrukce, včetně skladby stropu, použitých materiálů. Provedení cca 2 kopaných sond do podlahy půdy v místech zabudovaných dřevěných prvků. Realizace u novějšího objektu č.p. 1287/5. U staršího objektu 1286/3 bude zjištěna skladba stropní konstrukce jednou sondou.

- j) Vizuální prohlídka střešní konstrukce, detekce a zakreslení vad a poruch, nedestruktivní hodnocení mechanických charakteristik se statickým posouzením nosných prvků a návrhem sanace. Realizace u obou objektů.
- k) Vizuální hodnocení ocelové konstrukce, identifikace a zakreslení vad a poruch, zjištění dimenzí a tlouštěk použitých ocelových profilů. Zjištění způsobu uložení na stěny navazujících objektů sekanou sondou.
- l) Tepelně technické posouzení budov (nejnižší vnitřní povrchová teplota, součinitel prostupu tepla, zkondenzovaná vodní pára uvnitř konstrukce, roční bilance kondenzace a vypařování vodní páry uvnitř konstrukce). Stavební konstrukce budou posouzeny pro stávající stav a navrhovaný stav s dodatečným zateplením. Realizace u obou objektů.
- m) Zhodnocení výsledků a zpracování zprávy včetně tisku 3x paré.

Výstupem bude vyhotovení písemné zprávy, která bude obsahovat závěry z provedených prací.

Podkladem pro provedení díla je původní výkresová dokumentace dodaná objednatelem a také prohlídka na místě, provedená dne 13.1.2026.

II.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sám, vlastním jménem a ve sjednaném čase a na vlastní nebezpečí.

II.4. Zhotovitel jakož to odborník se seznámil se stavem objektu a je si vědom případného nebezpečí při výkonu předmětu smlouvy, přebírá tak veškerou zodpovědnost za případné úrazy a zajištění bezpečnosti práce.

II.5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle této smlouvy.

II.6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, která zahrnuje zajištění přístupu k jednotlivým částem posuzovaných konstrukcí objektů zdravotního střediska, a to z vnitřních prostor i z exteriéru a dále zajištění úklidu a vhodné ochrany potřebné k minimalizaci škod na původním vybavení prostor, ve kterých budou probíhat destruktivní a semidestruktivní diagnostické práce. Objednatel se zavazuje zajistit souhlas vlastníka budovy s realizací díla dle této smlouvy, včetně poskytnutí dokumentace a přístupu do objektu, a garantuje, že tento souhlas bude zajištěn do zahájení realizace díla.

II.7 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že dílo není znaleckým posudkem.

III. ČAS PLNĚNÍ, ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

III.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo specifikované v čl. II. této smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do 15. 4. 2026.

III.2. Dílo (písemná zpráva) bude předáno objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, který bude obsahovat údaje o smluvních stranách, osobách oprávněných za smluvní strany jednat, datum předání, předmět předání, informaci o tom, zda je dílo předáváno s vadami či bez a cenu za dílo.

III.3. Předávací protokol jsou oprávněny podepsat za smluvní strany osoby uvedené v čl. I.2 této smlouvy.

III.4. Místem plnění jsou objekty zdravotního střediska v obci Horní Suchá č.p. 1287/5 a 1286/3, 735 35 Horní Suchá a sídlo zhotovitele. Předání díla bude v sídle zhotovitele.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

IV.1. Cena díla je určena dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele a činí:

celkem Kč (bez DPH): **188 000 Kč**

slovy: **jednostoosmdesátosmtisíckorunčeských**

K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty dle účinných právních předpisů.

IV.2. V ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným poskytnutím předmětu plnění této smlouvy, příslušných právních předpisů a technických norem, zejména dopravy a cestovného.

IV.3. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

IV.4. Objednatel provede úhradu ceny díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu, nejdříve v okamžiku převzetí díla objednatel, které bude uskutečněno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

IV.5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.6. Splatnost daňového dokladu je 15 dní od data vystavení.

IV.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností je daňový doklad považován za doručený objednateli třetím dnem po vypravení.

V. ZMĚNA SMLOUVY

V.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně označeným „Dodatek“. Dodatky ke smlouvě budou číslovány vzestupnou řadou. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

V.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna ihned bez zbytečného odkladu oznámit to druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

VI.1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.

VI.2. Dle §1765 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou za uzavření této smlouvy nastat. Tuto smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.

VI.3. Smluvní strany berou na vědomí, že dle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zák.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nemusí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Pokud by z jakéhokoliv důvodu tato smlouva měla být uveřejněna v registru smluv, zavazuje se zajistit její uveřejnění zhotovitel.

VI.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v interní evidenci smluv VŠB-TUO, která je přístupná pověřeným zaměstnancům VŠB – TUO, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu.

VI.5. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které považují za své obchodní tajemství.

VI.6. Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran nebo na základě odstoupení. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.

VI.7. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v tomto případě:

- a) zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením na dobu delší než 4 měsíce.

VI.8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v tomto případě:

- a) objednatel neposkytne přes písemnou výzvu zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dnů,
- b) bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že objednatel je v úpadku nebo podá-li objednatel sám na sebe insolvenční návrh,
- c) nezajistí-li objednatel souhlas vlastníka budovy s realizací díla dle této smlouvy ve smyslu čl. II, bod II.6.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

VII.1. Smluvní strany prohlašují, že posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení obou stran a vzájemné vysvětlení jejího obsahu.

VII.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě, že smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

VII.3. Právní vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VII.4. Smlouva byla schválena Radou obce Horní Suchá dne 22.1.2026.

V Ostravě dne 05. 02. 2026

V Horní Suché dne 30. 1. 2026

prof. Ing. Jiri Brozovský, Ph.D., děkan

Ing. Jan Lipner, starosta

Za Zhotovitele

Za Objednatele