

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ A PODNIKATELSKÉM PRONÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH

uzavřený dle ustanovení § 2302 a násl. a § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen "dodatek")

mezi těmito subjekty:

Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680

DIČ CZ71183680

zastoupená ředitelkou ing. Lenkou Havlovou

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vladimír Reichl

Benešov u Semil 211

512 06 Benešov u Semil

IČO 64239519

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

I.

Změnová ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 11.10.2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a podnikatelském pronájmu věcí movitých (dále jen „smlouva“).
- 2) Smlouva se tímto dodatkem mění v čl. III bodě (1) a (2) takto:
 - (1) Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2025 činí 2,5 %. Výše nájemného se od 1. 1. 2026 zvyšuje dle míry inflace za rok 2025 z původních 159 193,- Kč na 163 173,- Kč za kalendářní rok. Částka se skládá ze 2 položek:
 - a) nájemné za pronájem prostor sloužících podnikání ve výši 122 683,- Kč (osvobozeno od DPH)
 - b) nájemné za pronájem věcí movitých ve výši 40 490,- Kč (včetně DPH).
 - (2) Úhrada nájemného se provádí 1x za měsíc, a to vždy k 1. dni každého kalendářního měsíce k rukám pronajímatele na základě vystavené faktury. Tato částka představuje dvanáctinu ročního nájemného, tj. 13 598,- Kč.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží město Semily, jedno pronajímatel a jedno nájemce.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

- 3) Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění dodatku v Registru smluv.
- 4) Tento dodatek i smlouva podléhají zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek a smlouvu do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v dodatku i smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Semilech, dne 23. 1. 2026

.....
pronajímatel

.....
nájemce